



PARAMETRY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
Celková výměra řešeného území	1,42 ha	
z toho výměra plochy Bv-4	1,04 ha	
z toho výměra plochy Zsv-1	0,38 ha	
Počet umístěných rodinných domů z toho již realizovaných	12	1
Předpokládaný počet obyvatel	36	
Velikost stavebních pozemků	518 - 1 035 m ²	
Průměrná velikost stavebních pozemků	795 m ²	
Celková výměra stavebních pozemků	9 536 m ²	

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE VLASTNICTVÍ DLE KN (VČ. ČÍSLA PARCELY)
- STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DOMEK
- EL. VEDENÍ VN (VZDUŠNÉ) / OCHRANNÉ PÁSMO
- TRAFOSTANICE VN
- VODOVODNÍ ŘÁD
- KANALIZAČNÍ ŘÁD
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

LEGENDA NÁVRHU

- NÁVRH PARCELACE
- NÁVRH ZAROVNÁNÍ SEVERNÍ HRANICE PARCEL
- STAVEBNÍ ČÁRA - HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
- HRANICE OPLOCENÍ - PRŮČELNÍ / BOČNÍ
- PĚŠÍ PROPOJENÍ (umožňují průjezd hasičům apod.)
- ROZHLLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
- ORIENTAČNÍ / ZÁVAZNÝ ZÁKRES DOMKU
 - závazný tvar domu z uličního pohledu
 - závazná š. štítu 6-9 m
 - výška římsy max. 3,5 m
 - sklon sedlové střechy 38 - 42°
 - závazný směr štítu

SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- KORIDOR PRO VODOVODNÍ ŘÁD
- KORIDOR PRO KANALIZAČNÍ ŘÁD
- KORIDOR PRO NN VEDENÍ
- SPOLEČNÝ KORIDOR PRO KABELOVÁ VEDENÍ EL. VEDENÍ NN + KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PLOCHY

- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ASFALTOVÁ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA (PARKING)
- VEŘEJNÁ ZELEN'
- VEŘEJNÁ ZELEN' (zelená plocha Zsv-1)
- SOUKROMÁ ZELEN' - ZAHRADY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY VJEZDŮ NA SOUKROMÉ POZEMKY
- OSTATNÍ NÁVRHY

- ORIENTAČNÍ NÁVRH STROMU
- NÁVRH MÍSTA PRO SBĚR TRÍDĚNÉHO ODPADU
- ORIENTAČNÍ NÁVRH VYBAVENÍ ZELENÉ PLOCHY

POZOR: Umístění vjezdového hřiště je v současnosti v rozporu s ÚP

Upozornění: Podkladem pro zpracování této studie byla digitální katastrální mapa. Návrh je třeba korigovat do geodetického zamerění po jeho provedení

03 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

UPLAN, spol. s r.o.
 Vlahotův 21, 392 01 Soběslav
 tel. 773 639 043 www.uplan.cz

ZAHRADY OPATOVICE, Hrdějovice

územní studie

Objednatel: Obec Hrdějovice
 Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
 Zpracovatel: České Budějovice
 UPLAN spol. s r.o.
 Ing. Vlastimil Smitka
 Ing. arch. Jaroslav Poláček (ČKA 03 253)
 Datum: 04/2012