Obec Hrdějovice
Zastupitelstvo obce Hrdějovice

Zápis č. 42
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice, konaného dne 30. 5. 2018, od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jiřím Krupičkou („dále jako „předsedající") v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.
Předsedající Jiří Krupička konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 5. 2018 do 30. 5. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce".
Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz příloha) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Jiří Krupička, Zdeněk Malena, Vlastimil Netočný, Hana Rehanslová, Jiří Severa, Jan Suchan, Martina Svobodová, Radka Šulistová
Omluven: Jana Lepičová, Jan Samohýl, Radovan Matzner

Předsedající přítomným sdělil, že pro potřeby zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu Martinu Svobodovou a zapisovatelem Hanu Rehanslovou. Požádal zastupitele o návrh druhého ověřovatele. Radka Šulistová navrhla sebe jako ověřovatele.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje ověřovateli zápisu Martinu Svobodovou a Radku Šulistovou a zapisovatelem Hanu Rehanslovou.
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/42/18 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl námitky.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

1) ***Zahájení***
2) ***Schválení programu***
3) ***Kontrola zápisu č. 40, 41***
4) ***Informace o tvorbě územního plánu a změně č. 4 – záměr výstavby „Zóny obchodu a služeb Hrdějovice"***
5) ***Bezúplatné nabytí – poz. parc.č. 496/2 a p.p.č. 496/3, k.ú. Hrdějovice***
6) ***Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu „Oprava části Těšínské ulice – Účelová komunikace a sjezd k p.p.č. 412/2"***
7) ***Smlouva o nájmu pozemku - SŽDC***
8) ***Smlouva o výpůjčce***
9) ***Prodloužení nájemní smlouvy – pozemek parc.č. 788 a p.p.č. 787 v k.ú. Hrdějovice***
10) ***Smlouva o zřízení věcného břemene – poz. parc.č. 311/4, k.ú. Hrdějovice***
11) ***Finanční záležitosti***
12) ***Různé***
13) ***Diskuse***

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/42/18 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 40,41

Předsedající konstatoval, že všechna usnesení ze zápisu č. 40 a 41 jsou plněna.

4. Informace o tvorbě územního plánu a změně č. 4 – záměr výstavby „Zóny obchodu a služeb Hrdějovice"

Předsedající přivítal Ing. Vlastimila Smítku, který je zpracovatelem územního plánu Hrdějovice od roku 2009. Ing. Smítka shrnul historii územního plánu Hrdějovic od jeho vzniku v roce 2010, kdy byla řešena i první část území pod Makrem. V roce 2013-2014 byla zpracována změna č. 4 územního plánu, která řešila zbývající plochu směrem k uvažovanému IV. tranzitnímu železničnímu koridoru. Tyto plochy nikdy v územním plánu Hrdějovice nebyly určeny pro využití k bydlení.
Žádná ze sousedních obcí a města ani nikdo jiný nedal svůj nesouhlas a neuvedl žádné omezující podmínky k těmto plochám ani při územním plánu v roce 2010 ani při změně č. 4.
Územní plán a všechny jeho změny jsou uloženy na obecním úřadu a je možno do nich nahlížet.
Územní studie k těmto plochám, která vznikla v únoru letošního roku, má pouze zpřesňovat územní plán a má být zaměřená na řešení dopravního napojení lokality. Územní studie v žádném případě nemůže překročit územní plán, který je závazný a nepřekročitelný.

Následně proběhla diskuse, které se účastnili jak zastupitelé, tak zástupci obce Borek, spolku ProNemanice, občané Hrdějovic a Nemanic. Zástupci obce Borek namítali, že záměr firmy CTP není v souladu s územním plánem Hrdějovic a že s ním zásadně nesouhlasí.
18:28 hod. se dostavil zastupitel Jan Samohýl

Starosta obce Borek pan Jaroslav Novák sdělil, že při jednání s firmou CTP na Magistrátu města České Budějovice, které se zúčastnil p. Podhola, p. Kašpárek a p. Novák sdělili firmě návrh, že když by se změnil územní plán na bydlení, tak by mohla firma pozemky rozprodat. „Firma se tvářila, jakože to zváží". Obec Hrdějovice se s touto informací obrátí na CTP, aby se k této věci vyjádřila.

Někteří z dalších přítomných včetně zástupců spolku ProNemanice se jasně vymezili proti záměru firmy CTP.

Pokud se prokáže, že záměr CTP není v souladu s územním plánem Hrdějovice, obec zahájí příslušné kroky proti tomuto záměru. Pokud by záměr byl v souladu s územním plánem a obec by s ním nesouhlasila, vystavila by se nebezpečí žaloby o finanční náhradu. Z těchto důvodů obec čeká na stanovisko EIA a poté se rozhodne o dalším postupu. Rozhodnutí, zda záměr je či není v souladu s územním plánem, nemůže rozhodnout obec. Toto rozhodnutí přísluší stavebnímu úřadu.

5. Bezúplatné nabytí – poz. parc.č. 496/2 a p.p.č. 496/3, k.ú. Hrdějovice

Předsedající informoval zastupitele, že s ohledem na nedořešené vztahy u sousedních pozemků, které jsou v katastru Českých Budějovic, se na základě domluvy s žadateli tento bod odkládá do vyřešení věcí na stavebním úřadu.

6. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu „Oprava části Těšínské ulice – Účelová komunikace a sjezd k p.p.č. 412/2"

Předsedající seznámil zastupitele se závěry komise, která doporučila uchazeče, který nabídl nejnižší cenu a vyhověl všem podmínkám zadávacího řízení, a to firmu OK Signistav s.r.o., sídlo: Boršov nad Vltavou – Poříčí 227, PSČ 373 82, IČ: 281 31 347.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice na základě doporučení hodnotící komise, která posuzovala a hodnotila nabídky dle vyhlášených zadávacích podmínek, rozhodlo o výběru nejvhodnější nabídky na zakázku „Oprava části Těšínské ulice – Účelová komunikace a sjezd k p.p.č. 412/2" uchazeče: OK Signistav s.r.o., sídlo: Boršov nad Vltavou – Poříčí 227, PSČ 373 82, IČ: 281 31 347. Vybraný uchazeč nabídl nejnižší nabídkovou cenu a vyhověl všem podmínkám zadávacího řízení. Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje podepsání smlouvy o dílo s firmou OK Signistav s.r.o., sídlo: Boršov nad Vltavou – Poříčí 227, PSČ 373 82, IČ: 281 31 347. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/42/18 bylo schváleno.

7. Smlouva o nájmu pozemku - SŽDC

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem nájemní smlouvy na pozemek p. č. 408/7, k.ú. Hrdějovice, výměra 52 m^2, část pozemku p. č. 410/29, k.ú. Hrdějovice, přenechaná výměra 35 m^2, část pozemku p. č.409/2, k.ú. Hrdějovice, přenechaná výměra 8 m^2, část pozemku p. č. 375/8, k.ú. Hrdějovice, přenechaná výměra 8 m^2. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha

1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234 (dále SŽDC). Na pozemcích je umístěna část cesty (část ul. Těšínské), která je předmětem rekonstrukce. Z důvodu její opravy je nutné uzavřít se SŽDC nájemní smlouvu a po dokončení opravy cesty odkup pozemků, které se budou nacházet pod tělesem komunikace. Po diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234 na pozemek p. č. 408/7, k.ú. Hrdějovice, výměra 52 m², část pozemku p. č. 410/29, k.ú. Hrdějovice, přenechaná výměra 35 m², část pozemku p. č.409/2, k.ú. Hrdějovice, přenechaná výměra 8 m², část pozemku p. č. 375/8, k.ú. Hrdějovice, přenechaná výměra 8 m² na dobu neurčitou za nájemné ve výši 20,- Kč/m2/rok bez DPH, celkem 2.060,- Kč bez DPH ročně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu administrací věci.
Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/42/18 bylo schváleno.

8. Smlouva o výpůjčce
Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o výpůjčce s Alšovou jihočeskou galerií. Předmětem výpůjčky jsou dvě umělecká díla v majetku obce Hrdějovice a to dřevořezba Svatý Václav z Hrdějovic od neznámého autora a dřevořezba Svatý Václav z Hrdějovic - kopie od neznámého autora. Tyto dvě sochy jsou Alšově jihočeské galerii na základě výpůjční smlouvy z roku 2000 zapůjčeny. V rámci nového systému evidence galerie jsme byli požádáni o uzavření nové smlouvy o výpůjčce. Po diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje podepsání smlouvy o výpůjčce č. 29/2018/V s Alšovou jihočeskou galerií, se sídlem Hluboká nad Vltavou č.p. 144, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČO: 00073512, předmět výpůjčky - dřevořezba Svatý Václav z Hrdějovic od neznámého autora a dřevořezba Svatý Václav z Hrdějovic - kopie od neznámého autora, na dobu určitou do 31. 12. 2022. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/42/18 bylo schváleno.

9. Prodloužení nájemní smlouvy – pozemek parc.č. 788 a p.p.č. 787 v k.ú. Hrdějovice
Paní [redacted] podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na poz. parc.č. 788 a část poz. p.č. 787 – bývalá skládka v Opatovicích. Paní [redacted] pozemky chce i nadále využívat k výcviku psů. Po diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout pozemek parc. č. 788, katastrální území Hrdějovice a část pozemku parc. č. 787 o výměře cca 3800 m², katastrální území Hrdějovice viz situační nákres.
Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/42/18 bylo schváleno.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene – poz. parc.č. 311/4, k.ú. Hrdějovice,

Předsedající informoval zastupitele o návrhu společnosti E.ON Distribuce, a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330048003/001 na pozemku parc. č. 311/4 v k. ú. Hrdějovice k umístěnému plynovodnímu vedení a zařízení – STL přípojka v rámci stavby „Příp. STL, Hrdějovice, Okružní par.č. 319/1". Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč + DPH. Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé před jednáním. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Nikdo neměl námitky. Bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330048003/001 se společností E.ON Distribuce, a. s. IČ: 28085400 na pozemku parc. č. 311/4 v k.ú. Hrdějovice na LV č. 1, za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/42/18 bylo schváleno.

11. Finanční záležitosti

11.1. Z. Malena seznámil přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 30. 5. 2018.

BÚ ČSOB	Kč 5.477.556,08
TÚ ČSOB	Kč 13.042.649,70
BÚ ČNB	Kč 288.239,51
Celkem	Kč 18.808.445,29

- příjmy a výdaje k 30. 5. 2018

	schválený rozpočet	plnění rozpočtu = skutečnost
příjmy	20.349.313,-	10.695.460,56
výdaje	18.846.100,-	10.040.767,63

11.2. Z. Malena dal na vědomí zastupitelům rozpočtové opatření č. 7/2018 (viz příloha) odsouhlasené starostou dne 2. 5. 2018. Dále požádal zastupitele o projednání návrhu rozpočtového opatření č.8/2018 (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 8/2018. Rozpočtové opatření č. 7/2018 bere na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2(Šulistová, Samohýl)

Usnesení č. 8/42/18 bylo schváleno.

11.3. J. Severa se dotázal na dosavadní výdaje v areálu hrnčírny. Toto bylo sděleno na únorovém zastupitelstvu a na žádost zastupitelů znovu uvedeno v tomto zápise: bod **6.4.** 39. zasedání zastupitelstva:

*„**6.4.** Předsedající seznámil zastupitele s dosavadními celkovými výdaji v areálu hrnčírny: Keramička – 641.959,20 Kč, obec-archiv – 402.454.75 Kč, Sběrný dvůr – 257.140,25 Kč, Požární zbrojnice – 463.551,25 Kč, rekonstrukce budovy na p.p.č. 483/2 – 1.148.344,30 Kč (1/3 částky na keramičku, 2/3 částky na obec-archiv)."*

11.4. Z. Malena navrhl projednat pověření starosty Jiřího Krupičky k provádění rozpočtových opatření v roce 2018 u příjmů neomezeně. Důvodem je možnost čerpání úvěru, který byl zastupitelstvem schválen dne 28. 2. 2018, usnesení č. 7/39/18, pro účely úhrad faktur za stavbu požární zbrojnice. Po diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu obce Ing. Jiřího Krupičku k provedení rozpočtových opatření od 1. června 2018 do 31. října 2018 u příjmů v neomezené výši.
Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/42/18 bylo schváleno.

11.4. Předsedající informoval zastupitele o dokončení akce „Rekonstrukce budovy na poz. parc. č. 483/2, k.ú. Hrdějovice". V rámci této stavby vznikly vícepráce, které nebyly součástí projektu (např. úpravy střešního sedlového světlíku, nadezdění atiky, nové stříšky nad vchody, elektromontáže). Z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny díla o 201.344,70 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.9.2017 na akci: „Rekonstrukce budovy na poz. parc. č. 483/2, k.ú. Hrdějovice" s firmou STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., sídlo Hluboká nad Vltavou, Vltavská 1010, okres České Budějovice, IČ: 482 01 952, kdy obsahem dodatku je navýšení ceny o 201.344,70 Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu administrací věci a podpisem příslušného dodatku.
Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/42/18 bylo schváleno.

12. Různé

12.1. Předsedající informoval zastupitele o žádosti Linky bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Ústavní 95, Bohnice, 181 00 Praha o příspěvek na svoji činnost. Po diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 5.000,- Kč na provoz Linky bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Ústavní 95, Bohnice, 181 00 Praha. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Krupičku administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/42/18 bylo schváleno.

12.2. Předsedající informoval zastupitele o poptávce na opravu oplocení hřiště v Zahradní ulici. Firma Vácha se z kapacitních důvodů omluvila, cenovou nabídku zaslalo pouze truhlářství Miloslav Hřava. Požádal zastupitele o návrh další firmy k oslovení. J. Suchan sdělil, že zjistí možnost oslovení další firmy.

12.3. Studie náves
Dne 14. 5. 2018 proběhlo představení architektů ze City Upgrade. Architekti představili svou firmu a její práci. Zastupitelé se dohodli požádat firmu City Upgrade o zaslání cenové nabídky za zhotovení studie návsi a cenové nabídky za zhotovení studie celé obce.

12.4. Předsedající informoval zastupitele o jednání se zástupcem České pošty, který sdělil, že Česká pošta má zájemce na provozování pošty v Hrdějovicích formou Pošty partner. Jedná se o pana Veselého, který zastupitele seznámil se svým zájmem ne jednání zastupitelstva dne 31. 1. 2018. Obec byla informována, že pan J. Veselý seznámí zastupitele se svým podnikatelským záměrem ohledně provozování pošty v Hrdějovicích. Pokud zastupitelé nebudou souhlasit s podnikatelským záměrem (bude nereálný) tak provoz pošty zůstane ve stávajícím stavu a Česká pošta bude hledat nového zájemce.

12.5. Smlouva o zřízení věcného břemene – poz. parc.č. 185/6 a 990/1, k.ú. Hrdějovice,
Předsedající informoval zastupitele o návrhu společnosti E.ON Distribuce, a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330049475/001 na pozemku parc. č. 185/6 a 990/1, v k ú. Hrdějovice k umístěnému plynovodnímu vedení a zařízení – STL přípojka v rámci stavby „Příp. STL, Hrdějovice, průmysl. hala". Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 5.000,- Kč + DPH. Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé před jednáním. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Nikdo neměl námitky. Bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330049475/001 se společností E.ON Distribuce, a. s. IČ: 28085400 na pozemku parc. č. 185/6 a p.p.č. 990/1v k.ú. Hrdějovice na LV č. 1, za jednorázovou náhradu ve výši 5.000,- Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/42/18 bylo schváleno.

12.6. Předsedající informoval zastupitele o instalaci vodoměrné šachty k požární zbrojnici, současná vodoměrná šachta nemá dostatečnou kapacitu. Zastupitelé s tímto souhlasili.

12.7. Předsedající informoval o získání dotace z POV na rekonstrukci veřejného osvětlení ve výši 230tis. Kč. Vyměněno bude veřejné osvětlení v ulici Modřínová a Ke Kapličce. Dále navrhl, aby současně s touto rekonstrukcí bylo vyměněno i veřejné osvětlení v ulici Zahradní a to z rozpočtu obce. Zastupitelstvo s tímto souhlasilo.

12.8. J. Suchan informoval zastupitele o žádosti pana o vyjádření ke stavbě plotu mezi jeho a obecním pozemkem, kdy navrhuje plot z betonových panelů vysoký 2m. J. Suchan s tímto nesouhlasí – do této lokality se tento druh oplocení nehodí. Zastupitelé s názorem pana Suchana souhlasili.

13. Diskuse

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.17 hodin.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina zastupitelů
2) Prezenční listina hostů
3) Rozpočtové opatření č. 7,8/2018

Zápis byl vyhotoven dne 4. června 2018

Zapsala: .....

Ověřovatelé:
Martina Svobodová ....

Radka Šulistová ODMÍTLA PODEPSAT - PODALA NÁMITKY PROTI ZÁPISU

Starosta:
Jiří Krupička ....