

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRDĚJOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Hrdějovice	datum nabytí účinnosti:
pořizovatel: Obecní úřad Hrdějovice ve spolupráci s oprávněnou úřední osobou - Ing. Simona Ťoupalíková starosta obce: Ing. Jiří Krupička podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

ZPRACOVATEL	
 Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektanta
datum vyhotovení: listopad 2016	
vypracoval: Ing. Vlastimil Smítka Ing. Simona Ťoupalíková	
odpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček	
číslo pare:	

Obec Hrdějovice

Zastupitelstvo obce Hrdějovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á **změnu č. 6 územního plánu Hrdějovice**

Seznam částí změny:

- I. návrh (výroková část) změny č. 6 územního plánu Hrdějovice**
- II. odůvodnění změny č. 6 územního plánu Hrdějovice**
- III. srovnávací text územního plánu Hrdějovice po změně č. 6**

I. NÁVRH (VÝROKOVÁ ČÁST)

ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRDĚJOVICE

1) Územní plán Hrdějovice se mění takto:

- ◆ Kapitola a) zní: „Zastavěné území je aktualizováno ke dni 03. 07. 2016. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese.“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce zastavitelných ploch se za řádek Z30 přidávají další řádky tabulky: „

Z31 (VS-4)	jižní část správního území obce	výroba a skladování	- nejsou stanoveny	NE	NE
---------------	---------------------------------------	------------------------	--------------------	----	----

”

- ◆ V kapitole c) v tabulce zastavitelných ploch se v řádku „Z25 (OVk-3)“ ve čtvrtém sloupci ve druhé odrážce za slova „České Budějovice – Borek“ vkládá text: „jižně od silnice III/10576“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce zastavitelných ploch se v řádku „Z25 (OVk-3)“ v pátém sloupci slovo „NE“ nahrazuje textem „ANO územní studie zaměřená na řešení dopravního napojení lokality“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce zastavitelných ploch se v řádku „Z26 (OVkp-1)“ v pátém sloupci slovo „NE“ nahrazuje textem „ANO územní studie zaměřená na řešení dopravního napojení lokality“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce zastavitelných ploch se v řádku „Z26 (OVkp-1)“ ve čtvrtém sloupci ve druhé odrážce za slova „České Budějovice – Borek“ vkládá text: „jižně od silnice III/10576“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce zastavitelných ploch se v řádku „Z27 (DI-IV-TŽK)“ ve čtvrtém sloupci ve třetí odrážce za slova „pro pěší a cyklisty“ vkládá text: „jižně od silnice III/10576“.
- ◆ V kapitole d) v podkapitole „Koncepce dopravní infrastruktury“ v podnadpise „silniční doprava“ se na konec druhého odstavce vkládá věta: „Pro zajištění kvalitního fungování dopravního systému na severním okraji Českých Budějovic je nutné zastavitelné plochy Z13, Z25 a Z26 dopravně napojit ze stávající kruhové křižovatky (původně v územním plánu označené jako DI-1).
- ◆ V kapitole d) v podkapitole „Koncepce dopravní infrastruktury“ v podnadpise „silniční doprava“ se ve třetím odstavci text „zajistit toto propojení zejména v návaznosti na výstavbu IV. tranzitního železničního koridoru a využití ploch občanského vybavení komerční.“ nahrazuje textem „kde je nutné zajistit toto propojení jižně od silnice III/10576 (zejména při využívání ploch DI-IV.TŽK, OVkp-1,

OVk-3 a OVk-1).

- ◆ V kapitole f) v podkapitole „Plochy smíšené obytné - SO“ se první odstavec „charakteristika ploch“: „Jedná se o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou v jihovýchodní části správního území obce, která je označena kódem SO“ nahrazuje textem: „Plochy umožňují prolínání funkcí bydlení, občanského vybavení a nerušící výroby a služeb.“.
- ◆ V kapitole f) v podkapitole „Plochy smíšené obytné - SO“ se ve třetím odstavci „přípustném využití“ vkládá za odrážku: „občanské vybavení...“ nová odrážka s textem: „výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování, které výrazně nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, např. truhlárny, zámečnictví, autoopravny, sklenářství,...“.
- ◆ V kapitole f) v podkapitole „Plochy smíšené obytné - SO“ v pátém odstavci v nepřipustném využití se text odrážek:
 - ”
 - stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb,
 - dále např. autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, garáže pro nákladní automobily, autobazary, kafilerie, jatka, veškeré provozy, či výroby kde se manipuluje s barvami, laky, rozpouštědly, pohonnými hmotami, oleji, mazacími hmotami (včetně skladů, prodejen), sklady výbušnin či pyrotechniky (včetně zábavní), objekty zemědělské živočišné výroby, hnojiště, silážní žlaby, zahradnictví autobusová nádraží, uhelné sklady, vojenské objekty, prodejny staviv, pily, katry, sklady i skládky odpadů, autokempy, tábořiště“ nahrazuje textem:
 - ”
 - rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
 - zemědělství – včetně staveb pro zemědělství
 - dále např. kafilerie, jatka, sklady výbušnin a pyrotechnicky (včetně zábavní)“.
- ◆ V kapitole f) v podkapitole „Plochy smíšené obytné - SO“ v šestém odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ se text: „Vzhledem k poloze plochy a výše uvedeným podmínkám se bude jednat o městský způsob bydlení provázený občanským vybavením, popř. doplněný samostatnými stavbami občanského vybavení, čemuž by měly odpovídat také podmínky prostorového uspořádání.“ nahrazuje textem: „Nejsou stanoveny.“.
- ◆ V kapitole l) se ve druhém řádku prvního odstavce za text: „Z6, Z7, Z8“ vkládá text: „Z13, Z25 a Z26“.
- ◆ V kapitole l) se v prvním řádku druhého odstavce za text: „Z13, Z14“ vkládá text: „Z25 a Z26“.
- ◆ V kapitole l) se v posledním odstavci číslo: „3“ nahrazuje číslem: „6“.
- ◆ Kapitola: „údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ byla vypuštěna.

- ◆ Na konci výrokové části kapitola m) zní: „m) údaje o počtu listů právního stavu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ s textem:

„Počet listů (stránek) právního stavu územního plánu	32 (64)
Počet výkresů k němu připojené grafické části	3“.

Počet listů (stránek) výroku změny územního plánu	4 (3)
Počet výkresů k němu připojené grafické části	2

2) Grafická část výroku změny územního plánu obsahuje:

- | | |
|--|-----------|
| a) výkres základního členění území v měřítku | 1 : 5 000 |
| b) hlavní výkres v měřítku | 1 : 5 000 |