



# Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Jaroslav Mráz  
Odbor dopravy a silničního hospodářství  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/20150/2018 Ba  
č. j.: ODSH/20150/2018-3

vyřizuje: Ing. Z. Bartáková  
tel.: 386804409

e-mail: bartakovaz@c-budejovice.cz  
datum: 6.3.2019

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad ve věcech pozemních komunikací dle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 109 až 114 stavebního zákona přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 28.11.2018 podal navrhovatel:

**Obec Hrdějovice, IČO 00244961, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice, která je na základě plné moci zastoupena: ROADPROJEKT s.r.o., IČO 06633668, Čechova 59a/1467, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Povoluje podle § 118 stavebního zákona

#### změnu stavby před jejím dokončením

**Výstavba chodníku na par. č. 1015/1, 1023/31, 312/3, 375/2, 375/5, 375/7, k.ú. Hrdějovice**  
(dále jen "stavba").

Stavební povolení na stavbu bylo vydáno dne 16.6.2017 pod zn. ODaSH/3544/2017 a nabylo právní moci dne 20.7.2017.

Nově se celá stavba nachází na pozemcích parcelní č. 312/3, 375/2, 375/5, 375/6, 1015/1, 1023/31 k.ú. Hrdějovice.

Změna stavby před jejím dokončením se povoluje v tomto rozsahu:

Změna směrového vedení chodníku podél Těšínské ul. v obci Hrdějovice v místech křížení s místními komunikacemi (začátek úseku je v křižovatce s Dolní ulicí, konec úseku je za křižovatkou s Modřínovou ulicí):

Nový chodník je místní komunikací IV. třídy, funkční skupina D, podskupina D2.

- délka: 201m
- základní šířka: 2,05m; nejmenší šířka: 1,36m
- příčný sklon: 2,0% směrem do vozovky
- celková plocha: 321,3m<sup>2</sup>

Místo pro přecházení: šířka 3,00m.

Chodník bude od vozovky oddělen betonovým obrubníkem ABO 2-15 osazeným na výšku 12cm. Ve sjezdech, v křižovatkách a v místech pro přecházení bude obrubník snížen na výšku 2cm. V místě připojení obytných zón na Těšínskou ulici budou obrubníky, s ohledem na obalové křivky vozidel, sníženy v délce 11,00m. Z důvodu podélného sklonu místní komunikace bude snížení obrubníků z 12cm na 2cm na nižší straně provedeno na vzdálenost 1,0m, na vyšší straně na vzdálenost 2,00m.

Úprava vjezdů do obytných zón (ul. Dolní, Dlouhá a Modřínová):

Chodník na východní straně bude v navržených místech pro přecházení předlážděn. Obrubníky zde budou sníženy na bezbariérovou výšku.

## II. Stanoví následující podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované: ROADPROJEKT s.r.o., IČO 06633668, Čechova 59a/1467, 370 01 České Budějovice a potvrzené oprávněným projektantem – Bc. Josef Maroušek, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT– 0102359).
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě.
- 3) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 4) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu vždy s předstihem termín kontrolní prohlídky stavby.
- 6) Při provádění stavby je stavebník povinen:
  - a) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly všechny podklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie
  - b) ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
  - c) ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 7) Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
- 8) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 9) V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení, a údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu,

ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- 10) Stavebník se upozorňuje na respektování § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen oznámit nález speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu.
- 11) Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
- 12) Během stavby musí být dodrženy požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 13) Z hlediska dodržování zásad BOZP se upozorňuje na povinnost stavebníka práce provádět v souladu s podmínkami stanovenými v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 14) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
- 15) Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení uložení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za dozoru příslušných správců těchto vedení a před záhozem bude provedena kontrola taktéž za účasti těchto správců. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 16) Pozemky pro zařízení staveniště a skládky materiálu si zajistí zhotovitel stavby na své náklady. Předpokládá se využití pozemků, na kterých je stavba umístěna.
- 17) Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zabezpečeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
- 18) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu stavebních prací je nutné snížit na minimum negativní ovlivnění okolního životního prostředí. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- 19) Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních

komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací).

- 20) V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru obytné zástavby dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 21) S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
- 22) Při provádění prací je třeba počítat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Škody způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní, případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
- 23) Stavba bude provedena v souladu s platnými technickými normami a předpisy (zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).
- 24) Veškeré práce na pozemních komunikacích budou prováděny v režimu „zvláštního užívání pozemní komunikace“ povoleného příslušným silničním správním úřadem, tj. odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.
- 25) Budou dodrženy podmínky následujících stanovisek a vyjádření:

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, zn.: OOZP/1084/2018 Kot ze dne 9.2.2018

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát České Budějovice č.j. KRPC-12301-1/Čj-2018 ze dne 29.1.2018.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, č.j. KHSJC 01863/2018/HOK CB-CK ze dne 31.1.2018

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, č.j.: HSCB-526-2/2018 KŘ ze dne 6.2.2018

PRVOK s.r.o., zn.: 015/080/2018 ze dne 19.2.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., zn.: ZD-041/18 ze dne 23.1.2018, č.j.: 787770/17 ze dne 7.12.2017

Obec Hrdějovice, ze dne 22.1.2018

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 9.2.2018, 31.1.2018
- 26) Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
- 27) Součástí projektové dokumentace je rovněž návrh dopravně inženýrského opatření, který však není předmětem tohoto stavebního povolení. Výše uvedený návrh dopravně inženýrského opatření bude

podkladem řízení příslušného silničního správního úřadu (povolení uzavírky pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).

- 28) Lhůta pro dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 29) Realizace všech částí stavby bude prováděna v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby orazítkovanou dodavatelem stavby včetně podpisu, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu, což vyplývá z ustanovení § 121 stavebního zákona)
- d) projektovou dokumentaci ověřenou speciálním stavebním úřadem při povolení stavby
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- g) doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plná moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- k) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- l) souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě
- m) kladné stanovisko „Policie ČR, Kr. řed. policie Jihočeského kraje – DI“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

### **O d ů v o d n ě n í:**

Dne 28.11.2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 16.6.2017 pod zn. ODaSH/3544/2017 a nabylo právní moci dne 20.7.2017. Souhlas ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., s vydáním rozhodnutí o povolení změny stavby, byl vydán pod č. j. SU/528/2018-2 ze dne 5.2.2018.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace oznámil dne 31.1.2019 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením stavebníkovi, účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá závazná stanoviska.

Speciální stavební v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení výše uvedených změn stavby před dokončením.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka - vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna: Obec Hrdějovice, IČO 00244961, vlastníky sousedních pozemků a vlastníky staveb na výše uvedených pozemcích p. č. 377/15, 375/7, 377/3, 377/2, 377/13, 377/10, 377/11, 377/20, 380/18, 1023/57 k.ú. Hrdějovice, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a současně ti, kteří mají k výše uvedeným pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno, tedy i vlastníci a správci veřejné infrastruktury: E.ON Servisní, s.r.o., IČO 25186213, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 04084063, PRVOK s.r.o., IČO 28128257.

### **P o u ě n í:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání **do 15 dnů** ode dne oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1852/2 v Českých Budějovicích podáním učiněným u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jaroslav Mráz  
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
Magistrátu města České Budějovice

**Poplatek:**

Toto rozhodnutí podléhá správnímu poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18 odst. 10 ve výši 1.000,- Kč, který byl uhrazen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dní. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru dopravy a silničního hospodářství.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Se žádostí o vyvěšení obdrží:**

Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-  
Obecní úřad Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4

**Obdrží:**

*Zplnomocněný zástupce:*  
ROADPROJEKT s.r.o., IDDS: fkyvvq5

dotčené orgány

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje - Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Ostatní účastníci, kterým je rozhodnutí doručováno „veřejnou vyhláškou“:

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063

E.ON Servisní, s.r.o., IČ: 25733591

PRVOK s.r.o., IČO 28128257

vlastníci sousedních pozemků č. 377/15, 375/7, 377/3, 377/2, 377/13, 377/10, 377/11, 377/20, 380/18, 1023/57 v katastrálním území Hrdějovice