



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5687/2018 Mo

Č. j.: SU/5687/2018-12

Vyřizuje:

Zdeňka Moravcová

Tel.:

386 804 016

E-mail:

moravcovaz@c-budejovice.cz

Datum:

25.2.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPAKOVANÉ OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

David Kříž, nar. 15.1.1989, Na Návsí 1, 373 61 Hrdějovice, kterého zastupuje STUDIO DOLMEN s.r.o., IČO 25168720, Puchmajerova 1681/20, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

(dále jen "žadatel") podal dne 8.8.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Venkovní bazén " Závlahy "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 577/21 v katastrálním území Hrdějovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **Venkovní bazén ve tvaru ledvinky, který bude sloužit pro ubytované hosty ve stávajícím rekreačním objektu v areálu. Celková plocha bazénu je 252 m². Stavba bude provedena ze železobetonové monolitické konstrukce. Hloubka bazénu je od 0,6 až do 1,5 m. Stavba je řešena bezbariérově. Provoz bazénu bude s technologií pískové filtrace. Napouštění je řešeno ze stávající vodovodní přípojky, v případě vypouštění (výjimečně v případě nutné údržby či havárie) bude voda vpuštěna přes pískovou filtraci do stávající areálové ČOV s přepadem do stávajícího přilehlého rybníka. Chodník okolo bazénu bude proveden z dřevěného prkenného roštu.**
- **Umístění bazénu je v souladu dle platného územního plánu obce Hrdějovice. Pozemek p.č. 577/21 v kat. území Hrdějovice, na kterém je umístěna stavba bazénu je v lokalitě se způsobem využití občanského vybavení rekreace a sportu. Bazén bude umístěn ve vzdálenosti 2,05 m od společné hranice s pozemkem p.č. 577/13, ve vzdálenosti 2,05 m od hranice p. č. 577/4 a na hranici s pozemkem p. č. 577/5 vše v kat. území Hrdějovice.**

Stavební úřad České Budějovice jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ústního jednání. Dne 28.11.2018 požádal stavební úřad o součinnost v souladu s ustanovením § 96 b odst. 1 a 2 stavebního zákona odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice k vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Stavební úřad dne 12.12.2018 od odboru územního plánování obdržel přípustné závazné stanovisko pod zn. OÚP/2018/O-3499/Pa. Vzhledem k tomu, že se i změnil okruh účastníků řízení, stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "stavební zákon"), opakovaně oznamuje zahájení společného řízení a to veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků podle § 94m stavebního zákona, a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18.4.2019 (čtvrtek) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem na úřední desce příslušného obecního úřadu a na úřední desce MM České Budějovice. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 94m odst. 1 a 2 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníky podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům společného řízení uvedených v § 94k písm. e) stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, se v oznámení o zahájení společného řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb na evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 327/76 v katastrálním území Bavorovice, pozemek parc. č. 577/3, 577/4, 577/5, 577/6, 577/13, 577/15, 577/20, 577/22, 577/23, 577/24, 577/25, 577/30, 577/32, 577/34, 577/39, 578/4, 854/3 v katastrálním území Hrdějovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrdějovice č.p. 599

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

David Kříž, nar. 15.1.1989, Na Návsi 1, 373 61 Hrdějovice, kterého zastupuje STUDIO DOLMEN s.r.o., IČO 25168720, Puchmajerova 1681/20, 370 06 České Budějovice 6

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Hrdějovice (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Jedná se o stavbu venkovního bazénu na pozemku parc. č. 577/21 v katastrálním území Hrdějovice jmenovitě:

David Kříž, nar. 15.1.1989, Na Návsi 1, 373 61 Hrdějovice,

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. 577/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrdějovice, jmenovitě:

David Kříž, nar. 15.1.1989, Na Návsi 1, 373 61 Hrdějovice,

Správci technické infrastruktury vyskytující se v územní dotčeném stavbou:

PRVOK s.r.o., Kájovská 11, 382 21 Kájov

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 327/76 v katastrálním území Bavorovice, pozemek parc. č. 577/3, 577/4, 577/5, 577/6, 577/13, 577/15, 577/20, 577/22, 577/23, 577/24, 577/25, 577/30, 577/32, 577/34, 577/39, 578/4, 854/3 v katastrálním území Hrdějovice, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

PRVOK s.r.o., Kájovská 11, 382 21 Kájov

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem ve výši 10000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol u správního řízení 56872018. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Výchvěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni výchvěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) se doručuje jednotlivě: účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a)

Obdrží:

navrhovatelé

STUDIO DOLMEN s.r.o., IDDS: a4i47tq

obec, jako ostatní účastník

Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

OSTATNÍ SE ŽÁDOSTÍ O ZVEŘEJNĚNÍ PRO DORUČENÍ ÚČASTNÍKŮM ŘÍZENÍ :

Magistrát města – kancelář tajemníka KT-UD- Úřední deska - zde

- Se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, s vyznačením data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Obecní úřad Hrdějovice – Úřední deska

- Se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, s vyznačením data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

GRAFICKÁ PŘÍLOHA



[12]
[11]

SOUŘADNICE BODŮ OBJEKTU

BOD	X	Y
A	1160150,54	757122,83
B	1160159,06	757112,61
C	1160166,03	757113,45
D	1160165,91	757114,12
E	1160167,34	757115,53
F	1160168,35	757117,25
G	1160168,71	757119,22
H	1160168,89	757123,29
I	1160168,32	757129,27
J	1160186,74	757136,34
K	1160188,21	757139,67
L	1160157,85	757137,69
M	1160158,25	757135,94
N	1160156,43	757135,11
O	1160154,29	757133,97
P	1160153,36	757132,56
Q	1160152,07	757131,04
R	1160150,99	757129,19

- LEGENDA
- ruční demont' rozvod vody
 - sítěvýč' odtělový rozvod vody
 - mediální šachta s ponorním čerpadlem pro průhledné vypouštění bazénu, jeho při přílohně opravě
 - říbný vnitřní bazén

± 0,000 = 376,23 m. n. m.
 souřadnicový systém: S-JTSK / výškový systém: Epv
 datum úskal: 15.04.2016



studio
DOLMEN
 VEŘEJNÝ PROJEKT
 VEŘEJNÝ PROJEKT

VENKOVNÍ BAZÉN-LOKALITA „ZÁVLAHY“
 k.ú. Hrdějovice
 parc. č. 577/21

VENKOVNÍ BAZÉN-LOKALITA „ZÁVLAHY“
 KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES

Číslo projektu: 1
 Číslo listu: 3 z 3