

**Zápis č. 9
ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 19. 6. 2019, od 18:00 hodin.**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající““) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.6.2019 do 19.6.2019. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Krupička Jiří, Kučerová Marie, Lepič Miloš, Míčka Roman, Samohýl Jan, Severa Jiří, Suchan Jan, Šulistová Radka

Omluveni: Rehanslová Hana, Svobodová Martina

Pro potřeby vyhotovení zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhla jako zapisovatele Romana Míčku a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Marie Kučerová a Jan Suchan.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Romana Míčku a ověřovateli Marii Kučerovou a Jana Suchana.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/9/19 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné, že oproti návrhu programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informaci zveřejněné na úřední desce doplňuje další bod – žádost Kontrolního výboru zastupitelstva obce Hrdějovice o pověření realizací kontroly plnění smlouvy s příslušnou firmou, zvláště stanovených termínů, při akci "rekonstrukce šaten ZŠ Hrdějovice" (jako nový bod 7, další se posunou a přečíslení) a dotázala se přítomných zastupitelů, zda má někdo připomínky. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení**
- 2) Schválení programu**
- 3) Kontrola zápisu č. 8 ze dne 30. 5. 2019**
- 4) Rozhodnutí o pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice – zkrácený postup pořízení**

5) *Výběr zhotovitele na akci „výstavba veřejného osvětlení v části obce Hrdějovice – ulice Polní“*

6) *Vypořádání pozemků mezi Jihočeským krajem a obcí Hrdějovice*

7) *Pověření kontrolního výboru zastupitelstva obce Hrdějovice realizací kontroly plnění smlouvy s příslušnou firmou, zvláště stanovených termínů, při akci "rekonstrukce šaten ZŠ Hrdějovice"*

8) *Finanční záležitosti*

9) *Různé*

10) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/9/19 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 8 ze dne 30.5.2019

Předsedající informovala, že nejsou žádné otevřené body z usnesení z minulého jednání zastupitelstva. Dále podotkla, že na základě diskuse ve věci pořizování územní studie, která proběhla na minulém zastupitelstvu, oslovila krajský úřad, odbor územního plánování s žádostí o metodickou podporu a představila pracovníci krajského úřadu paní [REDAKCE] která byla krajským úřadem pověřena, aby zastupitelům vysvětlila případné nejasnosti týkající se procesu územního plánování.

Následně předala slovo [REDAKCE] z Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu - Oddělení územního plánování. Ta podrobně osvětlovala zákonný základ pořizování územní studie a možnosti jejího pořízení. Zastupitelstvo obce rozhoduje o tom, komu zadá pořízení územní studie, má dvě možnosti – buď požádá o zpracování územní studie obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování (zde MM ČB), nebo tzv. létajícího pořizovatele či jinou osobu splňující kvalifikační požadavky. Zastupitelstvo následně územní studii neschvaluje, pouze bere na vědomí. Dále zazněla podstatná informace, totiž že dotčené a debatované území je dle územního plánu obce vázáno podmínkou územní studie pouze do roku 2022.

Následně v debatě zaznělo několik dotazů a zpřesňujících odpovědí.

R. Míčka se dotázal na rok 2022, zda správně chápe, že firma CTP při postupném skupování pozemků musela být srozuměna s tím, že do tohoto roku je užití pozemků pro stavební účely vázány touto podmínkou a jejich zastavění podmíněno vypracováním územní studie, které nemusí být svěřeno investorovi, ale jinému subjektu, či že obec může být pasivní a nikoho nepověřit vypracováním územní studie. [REDAKCE] odpověděla v tom smyslu, že tyto věci logicky vyplývají z územního plánu.

J. Krupička se podívoval, že neví o tom, že by byla územní studie CTP ke dni 15.2.2019 Krajským úřadem zrušena, že se k němu tato informace nedostala. Předsedající uvedla, že tato informace byla zaslána všem zastupitelům společně s údajem o zrušení změny č. 6 územního plánu obce.

Do debaty vstoupila z obecnstva zástupkyně firmy CTP a uvedla, že si je vědoma všech okolností, že případná žaloba firmy na obec Hrdějovice má malou šanci, ale že i toto malé riziko může být pro obec nebezpečné ohledně možných kompenzací za mařenou investici.

R. Míčka dále vznesl dotaz, zda zastupitelstvo v souladu se zákonem vůbec rozhodlo o pořízení územní studie a zda existuje příkazní smlouva, nebo zda byla územní studie CTP následně jen „schválena“ (nesprávný postup). Na to předsedající odpověděla, že příkazní smlouvu v této věci se snažila dohledat, ale bez úspěchu. Proto je třeba vše prověřit.

V 18:26 se na zasedání zastupitelstva dostavil zastupitel Zdeněk Malena.

4. Rozhodnutí o pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice – zkrácený postup pořízení

Předsedající uvedla, že Zastupitelstvo obce Hrdějovice rozhodlo dne 28.2.2019 o pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice, jejíž součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Z důvodu, kdy byla pro potřeby hodnocení SEA vyloučena potřeba variantního řešení, je možné změnu č. 8 pořídit zkráceným postupem (sloučení společného a veřejného projednání změny do jednoho projednání). Důvodová zpráva k doplnění rozhodnutí o pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice byla zastupitelům zaslána. Slovo dostal [REDAKCE] jako zpracovatel změny územního plánu č. 8 a osvětlil způsob zkráceného postupu, který vysvětlil tento postup a i jeho pozitiva, jako vstřícný krok ve vztahu k CTP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice rozhoduje o pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice zkráceným postupem při zohlednění stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/9/19 bylo schváleno.

5. Výběr zhotovitele na akci „výstavba veřejného osvětlení v části obce Hrdějovice – ulice Polní“

V souvislosti se získanou dotací na výstavbu veřejného osvětlení ve výši 250.000,-Kč (přičemž dotace činí max. 60% z celkových uznatelných výdajů akce) dochází k dopovolování stavby veřejného osvětlení v Polní ulici kde je pozice osvětlovacích těles směřována do části mezi pozemky v soukromém vlastnictví a komunikaci (na pravé straně ve směru na Borek), na toto řešení bylo provedeno i poptávkové řízení. Souběžně dochází i k dořešení a dopovolení veřejného osvětlení k hřišti, na které by obec ráda podala žádost o dotaci.

Byly poptány tři firmy, z nichž dvě zareagovaly, jedna po termínu, jediná řádně podaná nabídka je současně cenově nejnižší.

J. Krupička se dotázal, proč není VO vedeno po levé straně. [REDAKCE], který věc z hlediska realizace řeší, objasnil danou problematiku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s výstavbou veřejného osvětlení v Polní ulici a schvaluje dodavatele na tuto akci, který nabídl nejnižší cenu a splnil náležitosti dle výzvy k podání nabídky: [REDAKCE]

[REDAKCE] Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem smlouvy o dílo, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/9/19 bylo schváleno.

6. Vypořádání pozemků mezi Jihočeským krajem a obcí Hrdějovice

Předsedající informovala o žádosti Krajského úřadu Jihočeského kraje o majetkoprávní vypořádání pozemků na základě smlouvy o vzájemném darování, o které bylo hovořeno již na dubnovém zastupitelstvu. Jedná se o pozemky pod silnicemi kraje, které jsou ve vlastnictví obce a naopak pozemky pod obecními chodníky a dalšími obecními prostranstvími, jejichž vlastníkem je Jihočeský kraj. Tato záležitost je již staršího data, záměr směny pozemků byl zveřejněn již v létě 2017, v září 2017 bylo pak hlasováno, ale směna nebyla odsouhlasena v rozsahu dle návrhu smlouvy - tato nebyla tedy uzavřena a směna uskutečněna. Předsedající nejsou známy žádné objektivní důvody, proč by ke směně v uvedeném rozsahu nemělo, popř.

nemohlo dojít. Jediným rozdílem oproti původnímu návrhu smlouvy je změna výměry u parcely č. 988/3, kde se snížila výměra z 12302 m² na 11972 m², protože rozdíl 330 m² byl již obci Hrdějovice darován prostřednictvím jiné darovací smlouvy. Tato změna však nemá žádný vliv na uzavření další darovací smlouvy s obcí Hrdějovice. Návrh smlouvy, včetně příloh, obdrželi zastupitelé před jednáním. Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k této věci vyjádřili.

Na základě podnětu J. Krupičky, že jde v podstatě o stejný návrh, který byl zastupitelstvem odmítnut před dvěma lety, a že by bylo dobré prověřit, zda by nešlo najít výhodnější směnu, případně též, zda nejsou ve směně zahrnuty pozemky, kupříkladu na návsi, jejichž darováním Jihočeskému kraji by mohla obec mít omezené možnosti kupříkladu přesunu zastávky MHD, bylo přistoupeno k odložení projednání věci do doby, nežli dojde k prověření.

7. Pověření kontrolního výboru zastupitelstva obce Hrdějovice realizací kontroly plnění smlouvy s příslušnou firmou, zvláště stanovených termínů, při akci "rekonstrukce šaten ZŠ Hrdějovice"

Předsedající uvedla, že na základě žádosti kontrolního výboru zastupitelstva obce Hrdějovice navrhuje pověřit kontrolní výbor realizací kontroly plnění smlouvy s příslušnou firmou a stanovených termínů při rekonstrukci šaten ZŠ Hrdějovice. J. Samohýl uvedl, že s nápadem přišla členka kontrolního výboru [REDAKCE], a že jde o kompetenci kontrolního výboru (kontrola naplňování usnesení zastupitelstva). Na to J. Krupička reagoval s tím, že jde o kontrolu duplicitní, a že dohled nad finanční i harmonogramovou stránkou věci je věcí vedení obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje kontrolní výbor zastupitelstva obce Hrdějovice realizací kontroly plnění smlouvy s příslušnou firmou, zvláště stanovených termínů, při akci "rekonstrukce šaten ZŠ Hrdějovice".

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 2 (Krupička, Malena) Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/9/19 bylo schváleno.

8. Finanční záležitosti

8.1. Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 19.6.2019.

stavy na účtech k 19.6.2019

BÚ ČSOB	1,557.501,01
TÚ ČSOB	6,061.486,52
BÚ ČNB	256,70
Celkem	7,619.244,23

příjmy a výdaje ke dni 19.6.2019

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	23,567.193,--	11,466.741,35
výdaje	23,322.059,--	12,019.689,40

8.2. Marie Kučerová dala zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č.10/2019 odsouhlasené starostkou dne 3.6.2019 (viz příloha).

Z. Malena vznesl připomínku, že vedení obce neinformovalo dostatečně o rekonstrukci kaple na Těšíně, a že výdaj na opravu zábradlí a elektroinstalace nebyl zastupitelstvu představen. Předsedající informovala, že tyto výdaje vzešly během rekonstrukce a bylo je potřeba rychle

řešit. Vše ohledně kaple bylo konzultováno se zástupcem z řad památkářů. Na toto reagoval J. Krupička, že je překvapen, že tak velký výdaj neprošel zastupitelstvem obce. Předsedající dále uvedla, že pan farář plánuje darovat na kapli vchodovou mříž, aby tato mohla být otevřena návštěvníkům k nahlédnutí do interiéru a zároveň přes letní období docházelo k větrání, návrh mříže je opět konzultován s památkářem.

8.3. Marie Kučerová požádala zastupitele o projednání návrhu rozpočtového opatření č.11/2019 (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 11/2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/9/19 bylo schváleno.

9. Různé

Předsedající informovala o výměně ventilátorů v kuchyni MŠ Hrdějovice, byla poptána ještě jedna firma, která byla levnější a byla zvolena. Po odsouhlasení s paní ředitelkou MŠ došlo k objednání 18.6.2019, oprava bude hrazena z účtu MŠ.

Předsedající představila písemný návrh možnosti čerpání dotace na realizaci rybníčku nad těšínskou kaplí od firmy [REDAKCE] s.r.o., o němž může obec do budoucna uvažovat a zažádat o dotaci.

Oprava střechy na keramičce byla objednána 6.6.2019.

Dále předsedající informovala o poptání stavebních firem na opravu rampy u školní kuchyně. Realizace by měla proběhnout čtvrtý prázdninový týden.

Předsedající informovala, že ve prospěch zkvalitnění hrdějovického zpravodaje oslovila profesionálního žurnalistu ([REDAKCE]), který zpracuje podzimní číslo zpravodaje, o další spolupráci se bude dále jednat na základě zkušeností, které při tvorbě podzimního čísla vyvstanou. Předsedající požádala přítomné o případnou nominaci do „redakční rady“ zpravodaje, mohlo by jít nejen o zástupce jednotlivých zájmových skupin v obci (hasiči, sportovci apod.) a MŠ, ZŠ, ale dále jednotlivých zástupců politických uskupení, občanů.

10. Diskuse

J. Krupička se dotázal, proč se nesplácí úvěr na hasičárnu mimořádnou splátkou, že tím obec platí příliš úroků. Předsedající uvedla, že věc předběžně prověřovala s paní účetní, a že to pravděpodobně není možné, ale že věc ještě jednou prověří, nabídla k dispozici možnost prostudování úvěrové smlouvy zastupitelům.

Dále, na základě dotazu z řad hostů, byla nastolena otázka dotace na hasičárnu, v jakém je stavu, kdy předsedající uváděla, že je vše v rukou zprostředkovatele dotace, kterého vybralo a uzavřelo s ním smlouvu minulé vedení obce ([REDAKCE]). Tato firma je odpovědná za řádné zprostředkování a vyplacení dotace. Vedení obce pouze, na základě jejich vyzvání, doplňuje potřebné podklady. Předsedající oznámila, že je ve spojení s administrátorem dotace na IROPu, kterého kontaktovala na základě znepokojujících depeší, které předsedající v kopii přichází z IROPu. Z pohledu IROPu vedení obce činí vše potřebné a rozhodující je práce zprostředkovatele dotace. J. Krupička na to reagoval, že dotažení dotace je odpovědnost vedení obce, a že obec údajně nedodává včas podklady. Na to předsedající

odpověděla, že vše, o co byla obec vyzvána doložit, doložila v co nejkratším možném termínu.

J. Krupička následně emotivně odešel před ukončením jednání zastupitelstva v 19:45.

Předsedající sdělila zastupitelům, že termín dalšího jednání zastupitelstva je plánován na 25. září 2019.

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast, popřála krásné léto a nabití nové energie. Zasedání zastupitelstva ukončila v **19:50 hodin**.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 10/2019
- 5) Návrh rozpočtového opatření č. 11/2019

Zápis byl vyhotoven dne 24. 6. 2019.

Zapisovatel:

Roman Míčka

Ověřovatelé:

Marie Kučerová dne

Jan Suchan dne

Starostka:

Radka Šulistová