



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/24/2026 Čer

Č. j.: SU/24/2026-2

Vyřizuje:

Ing. Lada Černá

Tel.:

386804046

E-mail:

cernal@c-budejovice.cz

Datum:

14.1.2026

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.12.2023 podala

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

kteřou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1 a, 130 80 Praha 3 – Žižkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Modernizace trati Nemanice I – Ševětín, část A
České Budějovice, České Budějovice 3

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 138/1, 138/2, 665, 686/2, 686/3, 686/4, 686/5, 686/6, 687/4, 687/5, 687/6, 687/7, 687/8, 687/9, 687/10, 687/11, 687/12, 687/13, 687/14, 687/15, 687/16, 993/1, 1024, 1025, 1063, 1065/4, 1065/5, 1065/7, 1065/12, 1084, 1108, 1109/1, 1109/2, 1121/1, 1121/5, 1121/6, 1121/7, 1121/8, 1121/10, 1121/11, 1126/1, 1127, 1128/1, 1128/3, 1136, 1160/12, 1171/3, 1173/1, 1173/2, 1173/3, 1173/4, 1174, 1175/2, 1175/19, 1179/1, 1179/21, 1179/24, 1179/56, 1179/61, 1180/2, 1180/17, 1181, 4725/1, 4725/6, 4725/7, 4725/8, 4725/13, 4725/14, 4725/17, 4725/25 v katastrálním území České Budějovice 3, parc. č. 1000 v katastrálním území Hrdějovice.

Stavba obsahuje:

SO 31-30-51.1 Nemanice, úprava místní komunikace

Předmětem stavebního objektu SO 31-30-51.1 je úprava místní komunikace z důvodu rekonstrukce železniční trati. Je navržena jako obousměrná místní komunikace kategorie MS2 8/50 s chodníkem a parkovacími zálivky podél PHS. K objektu patří také úprava plochy před západní vstupně výstupní částí podchodu SO 31-20-03.1,

Řešený stavební objekt předpokládá napojení na hlavní související stavbu I/20 České Budějovice, severní spojka (dále pouze Severní spojka) a časovou a technickou koordinaci v rámci přípravy a výstavby obou staveb,

Ve staničení 0,030 - 0,260 je komunikace oddělena od železniční trati protihlukovou stěnou. Po levé straně v km 0,264 - 0,52159 je navrženo svodidlo, Vjezdy na přilehlé pozemky a do okolních areálů zůstanou zachovány. Od začátku úseku po km 0,06441 je navržen chodník po obou stranách komunikace z důvodu umístění podchodu SO 31-20-03 a jeho vstupně výstupních částí. Chodník na levé části končí přechodem pro chodce. Následně jsou po levé straně komunikace navrženy parkovací zálivky šířky 2 m, a to od km 0,08414 - 0,15800.

Základní šířkové uspořádání – kategorická šířka MS2 8/50

Směrové návrhové prvky jsou v rozmezí směrových oblouků $R_{min}= 25$ m a $R_{max}= 700$ m. Ve směrovém oblouku $R_{I}=25$ m na začátku úseku dochází k rozšíření jízdního pruhu 0 1,30 m. Celková délka objektu je 521,59 m

Niveleta je umístěna v ose komunikace. Její min. sklon je 0,50 % a max. 0,55 %. Poloměry výškových oblouků jsou v rozmezí od $R=2000$ m do $R=5000$ m.

Odvedení srážkových vod z povrchu vozovky je zabezpečeno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a převážně do vsakovacího drenážního příkopu v nezpevněné levé krajnici.

Na komunikaci SO 31-30-51-1 byla navržena asfaltová konstrukce vozovky v souladu s TP 170: DI-N-II-V-PIII. Chodník ze zámkové dlažby má konstrukci D2-D1-CH-PII. Na sjezdech a parkovacích zálivech je použita zesílená dlažba š. 8 cm s konstrukcí D2-D-1-O-PII. U parkovacích zálivů bude použita drenážní dlažba z důvodu odtoku vody do vsakovacího drenážního příkopu.

Předpokládaný vlastník, resp. správce místní komunikace bude Statutární město České Budějovice

SO 31-30-51.2 Nemanice, úprava účelové komunikace

Předmětem stavebního objektu SO 31-30-51.2 je úprava účelové komunikace z důvodu rekonstrukce železniční trati. Rozsah nové úpravy je oproti stávajícímu řešení šterkové komunikace výrazně rozšířen a je doplněna propojující část komunikace mezi ul. Nemanickou a Opatovickou v délce 416,40 m.

Funkčně je komunikace rozdělena na dva úseky:

V úseku do km 0,09260 slouží komunikace zejména k obsluze soukromých areálů (Česká pošta) a je řešena jako dvoupruhová. Navazuje na související stavbu I/20 České Budějovice, severní spojka a je navržena jako místní komunikace kategorie MS2 8/50 s chodníkem po pravé straně.

V úseku od km 0,09260 je dále komunikace navržena jako jednopruhá kategorie P 4/30 s možným průjezdem přívěsové soupravy. Je tak zajištěno propojení ulice Nemanické s ulicí Opatovickou a obsluha okolních pozemků. Propojení komunikací vyplývá z požadavků odboru dopravy MMB a výrazně zlepšuje komunikační propojení oproti stávajícímu stavu.

Navržený rozsah propojení zajišťuje plně funkčnost obsluhy areálu, a navíc doplňuje komunikační propojení ulice Opatovická – Nemanická.

Řešený stavební objekt předpokládá napojení na hlavní související stavbu I/20 České Budějovice, severní spojka (dále pouze Severní spojka) a časovou a technickou koordinaci v rámci přípravy a výstavby obou staveb.

Základní šířkové uspořádání – kategorická šířka MS2 8/50

Základní šířkové uspořádání – kategorická šířka P 4,0/30

Osa komunikace je složena z přímých úseků a směrových oblouků $R_{min}= 7,00$ m a $R_{max}= 500$ m.

Niveleta je umístěna v ose komunikace. Její min. sklon je 0,50 % a max. 1,90 0/0, Celková délka objektu je 416,40 m.

Odvedení srážkových vod z povrchu vozovky je zabezpečeno příčným a podélným sklonem. Začátek úseku, kde má vozovka příčný sklon střešovitý v závislosti na DÚR – Severní spojky je voda z pravého jízdního pruhu odvedena do uliční vpusti v km 0,07185. Levý jízdní pruh a následně celý jízdní pás je odveden do vsakovacího drenážního příkopu vlevo v rozsahu km 0,03507 - 0,14446. Vsakovací drenážní příkop byl navržen z důvodu zadržení srážkové vody v území a minimalizování odtoku srážkové vody do kanalizací. Od km 0,14446 - 0,44200 je příčným sklonem odvedena voda z povrchu komunikace do souběžného drážního příkopu žel. spodku. V km 0,14446 je zde vyústěn vsakovací příkop.

Na komunikaci SO 31-30-51.2 kategorie MS2 8/50 byla navržena asfaltová konstrukce vozovky v souladu s TP 170: DI-N-I-IV-PIII. V části objektu kategorie P 4/30 byla navržena taktéž asfaltová konstrukce vozovky v souladu s katalogem polních cest: P502 – ŠD. Chodník ze zámkové dlažby má konstrukci D2DI-CH-PII.

Předpokládaný vlastník, resp. správce místní komunikace bude Statutární město České Budějovice.

SO 31-30-52 Nemanice, úprava napojení přístupové komunikace

Jedná se o úpravu stávající nebezpečné přístupové komunikace z důvodu rekonstrukce železniční trati, zrušení přejezdu v ulici H. Kvapilova a výstavbě podchodu SO 31-20-03. Komunikace je řešena jako jednopruhovká kategorie P 4/20 s okapovým chodníkem š. 1 m podél vstupně výstupního objektu podchodu. Začíná napojením na snížený levý chodník s nájezdovým obrubníkem objektu SO 31-30-51.1 a končí navázáním na stávající stav.

Základní šířkové uspořádání – kategorická šířka P 4/20

Osa komunikace se napojuje na SO 31-30-51.1 v km. Je složena z přímých úseku a směrových oblouků $R_{min}=18$ m a $R_{max}=23$ m. Celková délka objektu je 68,40 m

Niveleta je umístěna v ose komunikace. Její min. sklon je 1,00 % a max. 4,92 %. Poloměry výškových oblouků jsou $R=70$ m do $R=200$ m.

Odvedení srážkových vod z povrchu vozovky je zabezpečeno příčným a podélným sklonem do vsakovacího drenážního příkopu po levé straně komunikace. Nevsáklá voda bude odvedena do šachty v km 0,066 a dále do odvodňovacího zařízení železničního spodku.

Na komunikaci kategorie P 4/20 byla navržena nestmelená konstrukce vozovky z mechanicky zpevněného kameniva v souladu s katalogem polních cest: PN 613

Předpokládaný vlastník, resp. správce přístupové komunikace bude Správa železnic.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracovanou autorizovanou osobou – Ing. Miloš Krameš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0006917). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 31.8.2022 pod č. j.: KUJCK 104905/2022, sp. zn.: ODSH 14573/2022/matu1 a nabytím právní moci dne 8.10.2022. Na stavbu bylo vydáno sdělení o vymezení veřejně prospěšné stavby ze dne 1.3.2023, č.j.: KUJCK 29180/2023, sp. zn.: ODSH 25626/2023/matu1.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Ověření únosnosti silničních plánů
 - b) Kontrola před přejímacím řízením
5. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně

života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

7. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
9. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
10. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
11. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
13. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
14. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
15. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice – odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
16. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
17. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního

hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství – dopravního inspektorátu České Budějovice.

18. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
19. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
20. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 266/2021 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
22. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
23. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
24. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
25. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
26. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
27. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
28. Během stavby musí být dodrženy požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních staveb a veřejného prostranství dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
29. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
30. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozů rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
31. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod,

- k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
32. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu si zajistí zhotovitel stavby na své náklady. Předpokládá se využití pozemků, na kterých je stavba umístěna.
33. Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnicích či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací).
34. Musí být dodrženy limity z hlediska hluku ze stavební činnosti dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
35. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Škody způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní, případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
36. Veškeré práce na pozemních komunikacích budou prováděny v režimu „zvláštního užívání pozemní komunikace“ povoleného příslušným silničním správním úřadem, tj. odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.
37. Byla vydána následující stanoviska a vyjádření:
- Krajský úřad Jčk, odbor dopravy a silničního hospodářství – územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 31.8.2022, zn.: KUJCK 104905/2022
 - Krajský úřad Jčk, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 20.2.2023, zn.: KUJCK 25184/2023
 - Krajský úřad Jčk, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlas s vydáním stavebního povolení ze dne 22.2.2023, zn.: KUJCK 26291/2023
 - Krajský úřad Jčk, odbor dopravy a silničního hospodářství – sdělení ze dne 1.3.2023, zn.: KUJCK 29180/2023
 - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 28.2.2023, zn.: MO 193875/2023-1322
 - Krajský úřad Jčk, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – souhrnné stanovisko ze dne 14.3.2021, zn.: KUJCK 12027/2021
 - Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – stanovisko ze dne 15.3.2023, zn.: OOSH/1768/2023 Do
 - Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 2.3.2023, zn.: OOSH/2293/2023 Je
 - Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí ze dne 18.7.2023, zn.: OOSH/9157/2023 Je
 - Magistrát města České Budějovice, kancelář primátora – úsek krizové řízení – závazné stanovisko ze dne 3.3.2023
 - Magistrát města České Budějovice, útvar hlavního architekta – vyjádření ze dne 9.3.2023, zn.: ÚHA/113/2023/Šr
 - Magistrát města České Budějovice, investiční odbor – vyjádření ze dne 15.3.2023, zn.: IO/305/2023
 - Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče – sdělení ze dne 22.2.2023, zn.: OPP/413/2023
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 25.4.2023, Č.j. KRPC-51795-2/ČJ-2023-020106
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 27.6.2023, Č.j. KRPC-81730-2/ČJ-2023-020106

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 17.10.2023, Č.j. KRPC-133417-2/ČJ-2023-020106
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 10.11.2023, Č.j. KRPC-149230-1/ČJ-2023-020106
 - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje – závazné stanovisko ze dne 19.6.2023, zn.: KHSJC 18459/2023/HOK CB-CK
 - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje – sdělení ze dne 1.3.2023, zn.: HSCB-572-2/2023 KŘ
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – odborné vyjádření ze dne 10.3.2023, zn.: 1044/JC/23
 - Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích – vyjádření ze dne 21.2.2023, zn.: NPU-331/11984/2023
 - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o. – vyjádření ze dne 14.3.2023, zn.: SUS Jek 03325/2023/ž.tra
 - Povodí Vltavy, s.p. – vyjádření ze dne 20.3.2023, zn.: PVL-20676/2023/140
 - Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň – závazné stanovisko ze dne 2.11.2023, zn.: ML-SOL1071/23-3/Wm
 - Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň – závazné stanovisko ze dne 18.5.2023, zn.: ML-SDL0114/23-3/Wm
 - Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň – závazné stanovisko ze dne 8.6.2023, zn.: ML-SOL0558/23-2/Wm
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – vyjádření ke stavbě ze dne 14.3.2023, zn.: SZ SBS 08114/2023
 - Archeologický ústav AV ČR Praha – vyjádření ze dne 16.2.2023, zn.: ARUP-970/2023
 - České dráhy, a.s. – vyjádření ze dne 24.3.2023, zn.: 623/2023-RSMPHA
 - České dráhy, a.s., odbor správy a rozvoje majetku, oddělení stavebních činností a rozvoje – vyjádření ze dne 28.3.2023, zn.: 1100/23-O32-17
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 9.3.2023, zn.: RSD-33280/2023-2
 - Česká geologická služba, správa oblastních geologů – vyjádření ze dne 13.3.2023, zn.: ČGS-441/23/143*SOG-441/0140/2023
 - Obec Hrdějovice – rozhodnutí ze dne 21.11.2023, zn.: OUH 483/2023
38. Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb.
39. Součástí projektové dokumentace je rovněž návrh dopravně inženýrského opatření, který však není předmětem tohoto stavebního povolení. Výše uvedený návrh dopravně inženýrského opatření bude podkladem řízení příslušného silničního správního úřadu (povolení uzavírky pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.** K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) geometrický plán
- d) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- g) doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby

- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plná moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- k) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- l) souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě
- m) kladná stanoviska / závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- n) identifikátor záznamu podle § 232 odst. 2 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
 Milan Kaňka, nar. 16.7.1958, Jana Štursy 2404/30, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
 JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
 Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
 Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale, K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
 Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 GEKO, a.s., Pod Čimickým hájem 190/11, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
 Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
 KOVOCENTRUM s.r.o., Nemanická 2717, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 BS - Reality servis spol. s r.o., Nemanická 2721, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 Ilona Bauerová, nar. 29.4.1966, E. Pittera 1720/9, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 Jana Dlouhá, nar. 27.6.1964, Na Vyhlídce 724, 373 41 Hluboká nad Vltavou
 Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
 České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
 ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
 Roman Kamba, nar. 21.1.1960, Severní 432, Homole, 370 01 České Budějovice 1
 Alexej Rácz, nar. 14.7.1963, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice 1
 Ing. Radim Kamba, nar. 6.6.1955, Šindlovy Dvory 9, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
 Josef Rehansl, nar. 13.7.1971, Hlubocká 31, 373 61 Hrdějovice
 Hana Rehanslová, nar. 15.5.1975, K Zastávce 162, 373 61 Hrdějovice
 Marie Jana Čermáková, nar. 16.5.1939, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice 1
 Mario Čermák, nar. 25.2.1963, Otakarova 2002/10, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
 Anna Havelková, nar. 12.8.1946, Dubenská 1654/17, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 Miloslav Petrowitz, nar. 24.4.1958, Jižní 2603/82, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 Ing. Petr Kadlec, nar. 11.11.1958, Strádova 956/11, 370 07 České Budějovice 7
 Antonín Peřina, nar. 14.12.1956, Rudolfovska tř. 10/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
 Alena Peřinová, nar. 17.4.1954, Rudolfovska tř. 10/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Josef Breit, nar. 1.7.1961, Na Chalupy 287, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Ing. František Laga, nar. 14.1.1954, Na Stráňce 1899/24, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
František Voneš, nar. 6.3.1954, Horní 388, 373 63 Ševětín
EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 18.12.2023, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 18.12.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu na Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství, který opatřením ze dne 17.7.2024 pod sp.zn. ODSH/21384/2023Ja postoupil spis Stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice, který zaevidoval stavební úřad dne 5.1.2026 pod zn. SU/24/2026 k vyřízení žádosti o vydání stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 31.8.2022 pod č. j.: KUJCK 104905/2022, sp. zn.: ODSH 14573/2022/matu1 a nabylo právní moci dne 8.10.2022. Na stavbu bylo vydáno sdělení o vymezení veřejně prospěšné stavby ze dne 1.3.2023, č.j.: KUJCK 29180/2023, sp. zn.: ODSH 25626/2023/matu1.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č.j.: ODSH/21384/2023-4 ze dne 28.6.2024 zahájení stavebního řízení stavebníkovi, účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá závazná stanoviska.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, Magistrát města České Budějovice poskytl účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení desetidenní lhůty od doručení tohoto oznámení, zároveň účastníky poučil, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci samé. Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3-Žižkov (vlastníka stavby), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 138/3, 139/91, 139/92, 674/6, 679, 680/1, 682/1, 683/2, 683/4, 684/1, 684/2, 685/2, 686/1, 686/7, 686/9, 687/3, 687/21, 687/22, 688, 689/1, 689/2, 937, 938, 939/1, 941/1, 944/1, 947, 949/1, 949/2, 955, 957, 958, 959, 961, 964, 966, 968, 970/1, 970/2, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 993/2, 994, 995, 998, 1000, 1002/1, 1004, 1006/1, 1013, 1014/1, 1014/2, 1015, 1022, 1023/1, 1023/2, 1026, 1031, 1032, 1041/1, 1042/1, 1043, 1045/1, 1045/2, 1051, 1052, 1054, 1055/1, 1055/2, 1056, 1057, 1058, 1064/1, 1064/5, 1064/12, 1064/21, 1064/22, 1065/1, 1065/2, 1065/14, 1066/3, 1094/1, 1094/8, 1101, 1105/1, 1105/2, 1110/1, 1111, 1114, 1115/1, 1116, 1118/1, 1120, 1121/3, 1121/4, 1121/9, 1121/18, 1123/3, 1125, 1126/2, 1128/2, 1129, 1130/1, 1131, 1132/1, 1135, 1142/1, 1160/5, 1160/6, 1160/7, 1169, 1170, 1171/1, 1172/1, 1175/1, 1175/4, 1175/9, 1175/14, 1178/1, 1178/10, 1179/25, 1180/1, 1180/6, 1180/7, 1180/8, 1180/26, 1182/1, 1566/1, 4725/3, 4725/4, 4725/5, 4725/9, 4725/10, 4725/11, 4725/12, 4725/18, 4725/19, 4725/20, 4725/21, 4725/22, 4725/24, 4725/32, 4725/33, 4725/34, 4726, 4732/2, 4733/4, 4739/1, 4739/4 v katastrálním území České Budějovice 3, parc. č. 998/1, 998/5, 998/6 v katastrálním území Hrdějovice, a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona: stavebník

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3-Žižkov

Dále jsou účastníky řízení podle § 109 písm. b) stavebního zákona: vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, podle § 109 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a podle § 109 písm. d) stavebního zákona: vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Alexej Rácz, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Radim Kamba, Šindlovy Dvory 9, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1

Roman Kamba, Severní 432, Homole, 370 01 České Budějovice 1

Josef Rehansl, Hlubocká 31, 373 61 Hrdějovice

Hana Rehanslová, K Zastávce 162, 373 61 Hrdějovice

Marie Jana Čermáková, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice 1

Mario Čermák, Otakarova 2002/10, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Anna Havelková, Dubenská 1654/17, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Miloslav Petrowitz, Jižní 2603/82, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Ing. Petr Kadlec, Strádova 956/11, 370 07 České Budějovice 7

Antonín Peřina, Rudolfovska tř. 10/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Alena Peřinová, Rudolfovska tř. 10/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Josef Breit, Na Chalupy 287, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

Ing. František Laga, Na Stránce 1899/24, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

František Voneš, Horní 388, 373 63 Ševětín

Milan Kaňka, Jana Štursy 2404/30, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Ilona Bauerová, E. Pittera 1720/9, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Jana Dlouhá, Na Vyhlídce 724, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem – zde -
JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar,
Entreprise Nationale, K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 28
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice 5
GECO, a.s., Pod Čimickým hájem 190/11, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
KOVOCENTRUM s.r.o., Nemanická 2717, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
BS - Reality servis spol. s r.o., Nemanická 2721, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníkem řízení je podle § 109 písm. e) stavebního zákona: *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a podle § 109 písm. f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 958, st. p. 1013, st. p. 1015, st. p. 1022, st. p. 1031, st. p. 1042/1, st. p. 1052, st. p. 1055/1, st. p. 1055/2, st. p. 1056, st. p. 1064/5, parc. č. 138/3, parc. č. 139/91, parc. č. 139/92, parc. č. 674/6, parc. č. 679, parc. č. 680/1, parc. č. 682/1, parc. č. 683/2, parc. č. 683/4, parc. č. 684/1, parc. č. 684/2, parc. č. 685/2, parc. č. 686/1, parc. č. 686/7, parc. č. 686/9, parc. č. 687/3, parc. č. 687/21, parc. č. 687/22, parc. č. 688, parc. č. 689/1, parc. č. 689/2, parc. č. 937, parc. č. 938, parc. č. 939/1, parc. č. 941/1, parc. č. 944/1, parc. č. 947, parc. č. 949/1, parc. č. 949/2, parc. č. 955, parc. č. 957, parc. č. 959, parc. č. 961, parc. č. 964, parc. č. 966, parc. č. 968, parc. č. 970/1, parc. č. 970/2, parc. č. 972, parc. č. 974, parc. č. 976, parc. č. 978, parc. č. 980, parc. č. 982, parc. č. 984, parc. č. 986, parc. č. 988, parc. č. 990, parc. č. 992, parc. č. 993/2, parc. č. 994, parc. č. 995, parc. č. 998, parc. č. 1000, parc. č. 1002/1, parc. č. 1004, parc. č. 1006/1, parc. č. 1014/1, parc. č. 1014/2, parc. č. 1023/1, parc. č. 1023/2, parc. č. 1026, parc. č. 1032, parc. č. 1041/1, parc. č. 1043, parc. č. 1045/1, parc. č. 1045/2, parc. č. 1051, parc. č. 1054, parc. č. 1057, parc. č. 1058, parc. č. 1064/1, parc. č. 1064/12, parc. č. 1064/21, parc. č. 1064/22, parc. č. 1065/1, parc. č. 1065/2, parc. č. 1065/14, parc. č. 1066/3, parc. č. 1094/1, parc. č. 1094/8, parc. č. 1101, parc. č. 1105/1, parc. č. 1105/2, parc. č. 1110/1, parc. č. 1111, parc. č. 1114, parc. č. 1115/1, parc. č. 1116, parc. č. 1118/1, parc. č. 1120, parc. č. 1121/3, parc. č. 1121/4, parc. č. 1121/9, parc. č. 1121/18, parc. č. 1123/3, parc. č. 1125, parc. č. 1126/2, parc. č. 1128/2, parc. č. 1129, parc. č. 1130/1, parc. č. 1131, parc. č. 1132/1, parc. č. 1135, parc. č. 1142/1, parc. č. 1160/5, parc. č. 1160/6, parc. č. 1160/7, parc. č. 1169, parc. č. 1170, parc. č. 1171/1, parc. č. 1172/1, parc. č. 1175/1, parc. č. 1175/4, parc. č. 1175/9, parc. č. 1175/14, parc. č. 1178/1, parc. č. 1178/10, parc. č. 1179/25, parc. č. 1180/1, parc. č. 1180/6, parc. č. 1180/7, parc. č. 1180/8, parc. č. 1180/26, parc. č. 1182/1, parc. č. 1566/1, parc. č. 4725/3, parc. č. 4725/4, parc. č. 4725/5, parc. č. 4725/9, parc. č. 4725/10, parc. č. 4725/11, parc. č. 4725/12, parc. č. 4725/18, parc. č. 4725/19, parc. č. 4725/20, parc. č. 4725/21, parc. č. 4725/22, parc. č. 4725/24, parc. č. 4725/32, parc. č. 4725/33, parc. č. 4725/34, parc. č. 4726, parc. č. 4732/2, parc. č. 4733/4, parc. č. 4739/1, parc. č. 4739/4 všechny v katastrálním území České Budějovice 3, dále pak pozemky parc. č. 998/1, parc. č. 998/5, parc. č. 998/6 v katastrálním území Hrdějovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: České Budějovice 3 č.p. 265, č.p. 885, č.p. 361, č.p. 389, č.p. 397, č.p. 402, č.p. 403, č.p. 409, č.p. 414, č.p. 415, č.p. 416, č.p. 417, č.p. 418 a č.p. 2717.

Jelikož se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, kde se nachází více než 30 účastníků, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Rozhodnutí – stavební povolení je tedy v tomto případě doručováno účastníkům stavebního řízení podle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, a to tak, že se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem stavebního záměru. Pouze stavebníkovi a vlastníkovi stavby se podle § 115 odst. 5 stavebního zákona doručuje do vlastních rukou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, IDDS: kdib3rr

ostatní účastníci (dodejky)

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Alexej Rácz, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Radim Kamba, Šindlovy Dvory 9, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1

Roman Kamba, Severní 432, Homole, 370 01 České Budějovice 1

Josef Rehansl, Hlubocká 31, 373 61 Hrdějovice

Hana Rehanslová, K Zastávce 162, 373 61 Hrdějovice

Marie Jana Čermáková, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice 1

Mario Čermák, Otakarova 2002/10, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Anna Havelková, Dubenská 1654/17, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Miloslav Petrowitz, Jižní 2603/82, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Ing. Petr Kadlec, Strádova 956/11, 370 07 České Budějovice 7

Antonín Peřina, Rudolfovska tř. 10/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Alena Peřinová, Rudolfovska tř. 10/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Josef Breit, Na Chalupy 287, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

Ing. František Laga, Na Stráňce 1899/24, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

František Voneš, IDDS: cf9vmpj

Milan Kaňka, Jana Štursy 2404/30, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Ilona Bauerová, E. Pittera 1720/9, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jana Dlouhá, Na Vyhlídce 724, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem – zde -

JATKY Hradský, IDDS: 5jtdmhd

Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4

Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar,

Entreprise Nationale, IDDS: yrfs29r

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IDDS: vu8j9dv

GECO, a.s., IDDS: tn5cep4

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

KOVOCENTRUM s.r.o., IDDS: upxgp6p

BS - Reality servis spol. s r.o., IDDS: v9q3sys

Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

EG.D, a.s., IDDS: b4gxki9

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

STARNET, s.r.o., s.r.o., IDDS: vka37bh

ostatní účastníci, podle § 109 písm. e) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „**veřejnou vyhláškou**“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 958, st. p. 1013, st. p. 1015, st. p. 1022, st. p. 1031, st. p. 1042/1, st. p. 1052, st. p. 1055/1, st. p. 1055/2, st. p. 1056, st. p. 1064/5, parc. č. 138/3, parc. č. 139/91, parc. č. 139/92, parc. č. 674/6, parc. č. 679, parc. č. 680/1, parc. č. 682/1, parc. č. 683/2, parc. č. 683/4, parc. č. 684/1, parc. č. 684/2, parc. č. 685/2, parc. č. 686/1, parc. č. 686/7, parc. č. 686/9, parc. č. 687/3, parc. č. 687/21, parc. č. 687/22, parc. č. 688, parc. č. 689/1, parc. č. 689/2, parc. č. 937, parc. č. 938, parc. č. 939/1, parc. č. 941/1, parc. č. 944/1, parc. č. 947, parc. č. 949/1, parc. č. 949/2, parc. č. 955, parc. č. 957, parc. č. 959, parc. č. 961, parc. č. 964, parc. č. 966, parc. č. 968, parc. č. 970/1, parc. č. 970/2, parc. č. 972, parc. č. 974, parc. č. 976, parc. č. 978, parc. č. 980, parc. č. 982, parc. č. 984, parc. č. 986, parc. č. 988, parc. č. 990, parc. č. 992, parc. č. 993/2, parc. č. 994, parc. č. 995, parc. č. 998, parc. č. 1000, parc. č. 1002/1, parc. č. 1004, parc. č. 1006/1, parc. č. 1014/1, parc. č. 1014/2, parc. č. 1023/1, parc. č. 1023/2, parc. č. 1026, parc. č. 1032, parc. č. 1041/1, parc. č. 1043, parc. č. 1045/1, parc. č. 1045/2, parc. č. 1051, parc. č. 1054, parc. č. 1057, parc. č. 1058, parc. č. 1064/1, parc. č. 1064/12, parc. č. 1064/21, parc. č. 1064/22, parc. č. 1065/1, parc. č. 1065/2, parc. č. 1065/14, parc. č. 1066/3, parc. č. 1094/1, parc. č. 1094/8, parc. č. 1101, parc. č. 1105/1, parc. č. 1105/2, parc. č. 1110/1, parc. č. 1111, parc. č. 1114, parc. č. 1115/1, parc. č. 1116, parc. č. 1118/1, parc. č. 1120, parc. č. 1121/3, parc. č. 1121/4, parc. č. 1121/9, parc. č. 1121/18, parc. č. 1123/3, parc. č. 1125, parc. č. 1126/2, parc. č. 1128/2, parc. č. 1129, parc. č. 1130/1, parc. č. 1131, parc. č. 1132/1, parc. č. 1135, parc. č. 1142/1, parc. č. 1160/5, parc. č. 1160/6, parc. č. 1160/7, parc. č. 1169, parc. č. 1170, parc. č. 1171/1, parc. č. 1172/1, parc. č. 1175/1, parc. č. 1175/4, parc. č. 1175/9, parc. č. 1175/14, parc. č. 1178/1, parc. č. 1178/10, parc. č. 1179/25, parc. č. 1180/1, parc. č. 1180/6, parc. č. 1180/7, parc. č. 1180/8, parc. č. 1180/26, parc. č. 1182/1, parc. č. 1566/1, parc. č. 4725/3, parc. č. 4725/4, parc. č. 4725/5, parc. č. 4725/9, parc. č. 4725/10, parc. č. 4725/11, parc. č. 4725/12, parc. č. 4725/18, parc. č. 4725/19, parc. č. 4725/20, parc. č. 4725/21, parc. č. 4725/22, parc. č. 4725/24, parc. č. 4725/32, parc. č. 4725/33, parc. č. 4725/34, parc. č. 4726, parc. č. 4732/2, parc. č. 4733/4, parc. č. 4739/1, parc. č. 4739/4 všechny v katastrálním území České Budějovice 3, dále pak pozemky parc. č. 998/1, parc. č. 998/5, parc. č. 998/6 v katastrálním území Hrdějovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: České Budějovice 3 č.p. 265, č.p. 885, č.p. 361, č.p. 389, č.p. 397, č.p. 402, č.p. 403, č.p. 409, č.p. 414, č.p. 415, č.p. 416, č.p. 417, č.p. 418 a č.p. 2717.

Správci dopravní a technické infrastruktury:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
EG.D, a.s., IDDS: b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

žádáme o vyvěšení na úřední desku:

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT – UD – Úřední deska, - zde –
Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*