



Obec Chotýčany

Obecní úřad Chotýčany, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany

Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí

Nám. Přemysla Otakara II, č.1/1

370 092 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice Odbor ochrany životního prostředí
Převzato dne: - 2 -06- 2025
Čj.: 00ZP/5213/25
Přijal: PAK

DS

V Chotýčanech dne 26.5.2025

Věc: Námitka a odvolání k Rozhodnutí č.j.: OOZP/2880-3/2024/Pak

Na základě vydaného výše uvedeného rozhodnutí podáváme námitku a odvolání, a to z důvodu nepravdivého výroku v části odůvodnění, kde je uvedeno, že účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Jako příslušný Obecní úřad jsme se vyjadřovali k celé projektové dokumentaci (vydání celkového stanoviska ke stavebnímu řízení a odstranění stavby), které jsme odeslali dne 2.8.2024 datovou zprávou (stanovisko přikládáme v příloze včetně doručení).

Žádáme o prošetření našich vznesených námitek a uplatnění podmínek uvedených v odeslaném stanovisku.

Bc. Jiří Kovář

Digitálně podepsal
Bc. Jiří Kovář
Datum: 02.06.2025
05:22:11 CEST



Bc. Jiří Kovář

Starosta obce

Příloha č. 1: Celkové stanovisko ke stavebnímu řízení a odstranění stavby

Příloha č. 2: Detail datové zprávy – doručení

IČ: 581 402, Bankovní spojení: MONETA Money Bank Č. Budějovice, č. ú.: 130 032 75 44/0600

WEB: www.chotycany.cz | EMAIL: obec@chotycany.cz | TEL: +420 387 997 484



Obec Chotýčany

Obecní úřad Chotýčany, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany

SUDOP PRAHA a.s.

Ing. Marta Součková

Olšanská 1a

130 80 Praha 3

V Chotýčanech dne 29.7.2024

Věc: Celkové stanovisko ke stavebnímu řízení a odstranění stavby

V reakci na Vaši žádost o celkové stanovisko ze dne 2.7.2024 se vyjadřujeme kladně za dodržení níže uvedených podmínek:

- Vzhledem k tomu, že se naší obce a zejména občanů dotkne stavba železničního tunelu, požadujeme předem provést monitoring staveb (na náklady stavebníka), které jsou v blízkosti plánované stavby, a to konkrétně v lokalitě Chotýčany – Nádraží. Tunel bude hlouben do stanovené hloubky, v místě Chotýčany – Nádraží se vyskytují ruly, zde se obáváme rizika vibrací a následného negativního vlivu na nejbližší situované stavby – RD. Číslo popisné budou doplněna dodatečně (po dohodě se stavebníkem a s majiteli nemovitostí).
- Doplnění odborně zpracované studie vlivu hluku a vibrací na nejbližší umístěné trvale obydlené objekty (u plánovaného tělesa tunelu).
- V souvislosti s hloubením tunelu se obáváme ztráty vody v nejbližší situovaných studnách a vrtech našich občanů, kteří již v současné době pozorují kolísavost hladin ve studnách. Je zde prováděn monitoring, nicméně představitelům obce nebylo nic předem nahlášeno a prakticky není známo, kdo monitoring provádí, za jakým účelem a jaké jsou výsledky. V případě, že monitoring je prováděn z Vaší strany, žádáme o výsledky a konzultaci.
- Požadujeme odborné měření na předem označených studnách a vrtech (čísla popisná budou doplněna až dodatečně).

IČ: 581 402, Bankovní spojení: MONETA Money Bank Č. Budějovice, č. ú.: 130 032 75 44/0600

WEB: www.chotycany.cz | EMAIL: obec@chotycany.cz | TEL: +420 387 997 484



Obec Chotýčany

Obecní úřad Chotýčany, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany

- Odvoz vytěžené sutiny z tělesa stavby tunelu bude prováděn pouze na předem vyznačených trasách, které budou schváleny Obecním úřadem Chotýčany.
- Při demolici a stavbě budou dodrženy veškeré legislativní požadavky, a to zejména hygienické limity pro prach, hluk, vibrace – občané nebudou nadměrně obtěžováni těmito vjemy.
- Stavba ani demolice nebudou probíhat ve večerních hodinách ani v době státních svátků či o sobotách a nedělích.
- Nesouhlasíme se zasypáním stávajícího drážního tělesa. Stávající drážní těleso by se mohlo efektivně využít k následné stavbě cyklostezky, která by protínala několik katastrálních území (Ševětín, Vitín, Chotýčany a Hluboká nad Vltvou). Tak, jako okolní obce jsme několikrát tento požadavek vznesli na jednáních. Tímto tedy vznášíme požadavek k dalšímu jednání o využití stávajícího tělesa dráhy. Dle našeho názoru budou likvidací stávajícího tělesa dráhy vznikat další negativní vlivy na životní prostředí a občany obce (zvýšení dopravní intenzity (hluk, emise do ovzduší včetně resuspendovaných částic PM, ekonomické ztráty při odvozu náspů aj...).

Souhlas se staveništní dopravou: souhlasíme s uvedenou staveništní dopravou za stanovených podmínek:

- Ze strany stavitele bude za spolupráce s naší obcí proveden monitoring stávajících obecních komunikací. V případě poškození komunikací stavitel provede adekvátní opravy na vlastní náklady (dle platných technických norem).
- Využívané obecní komunikace budou ve sjízdném stavu (v případě znečištění je stavitel povinen okamžitě komunikace vyčistit).
- Řidiči budou mít stanovenou povolenou rychlost tak, aby neohrožovali volný pohyb občanů obce. Případné překročení rychlosti bude okamžitě hlášeno na Policii ČR.



Obec Chotýčany

Obecní úřad Chotýčany, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany

Souhlas s převzetím předkládaných stavebních objektů ve vlastnictví obce a návrhem komunikací: souhlasíme s převzetím staveb za níže uvedených podmínek:

- Objekty Nemanice – Ševětín, přístupová komunikace k únikovému objektu č. 1 – Na Lesině: veřejná část bude stavebně odpovídat uvedené skladbě povrchů a technickým parametrům včetně rozměrů stavby uvedených v SO 38-30-61.11.
- Objekt Nemanice – Ševětín, přístupová komunikace k únikovému objektu č. 2 – Chotýčany u Nádraží: veřejná část bude stavebně odpovídat uvedené skladbě povrchů a technickým parametrům včetně rozměrů stavby uvedených v SO 38-30-61.12.
- Obec převezme tyto objekty po dokončení a řádné kolaudaci vlastní stavby. Případné změny stavby bude stavebník konzultovat s příslušným Stavebním úřadem a s obcí Chotýčany.

Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlou stavbu, zejména na našem katastrálním území, kde bude probíhat stavba tunelu, Vás žádáme o průběžné konzultace, jednání a spolupráci. Rádi bychom předešli případným nepříjemným komplikacím, které by měly negativní vliv na naše občany a na jejich komfort života v obci či jejich zdraví.

Bc. Jiří Kovář
Digitálně podepsal
Bc. Jiří Kovář
Datum: 02.08.2024
17:04:38 CEST

.....
Bc. Jiří Kovář
Starosta obce

IČ: 581 402, Bankovní spojení: MONETA Money Bank Č. Budějovice, č. ú.: 130 032 75 44/0600

WEB: www.chotycany.cz | EMAIL: obec@chotycany.cz | TEL: +420 387 997 484