

Kupní smlouva

uzavřená podle zák. č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

Po vzájemném si prokázání totožnosti, způsobilosti k právním úkonům a vlastnického vztahu prodávající k prodávané nemovitosti, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Obec Hrdějovice

se sídlem Dlouhá 221, Hrdějovice, PSČ 373 61

zast. Ing. Janou Lepičovou, starostkou

IČ: 00244961

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2. Pavel Smetana

trvale bytem: České Budějovice, Větrná 807/64, PSČ 370 05

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

t u t o:

kupní smlouvu.

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitosti – pozemku a to: parcely – p.č. 466 o výměře 30 232 m² - trvalý travní porost (BPEJ 55201: 30 189m² a 55800: 43m²), která se nachází v k. ú. Hrdějovice, obec Hrdějovice a je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 1 (dále jen „**nemovitost**“). Vlastnické právo k nemovitosti vzniklo prodávající na základě zák. č. 172/1991 Sb. a souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví (dle zák. č. 172/1991 Sb.), POLVZ: 182/1994, Z- 8100182/1994-301.

1.2. Předmětem koupě jsou pozemky označené jako pozemkové parcely a to: parcela – p.č. 466/3 o výměře 1 259 m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201) a dále parcela – p.č. 466/4 o výměře 2 139 m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201) (dále jen „**nemovitosti**“), nacházející se v k.ú. Hrdějovice, obec Hrdějovice, okr. České Budějovice, které vznikly na základě rozdělení uvedeným v článku II.

II.

Na základě geometrického plánu č. 1070-19/2009 ze dne 15.04.2009 (zhotovitel Ing. Pavel Chromý), který je nedílnou přílohou této smlouvy, byl pozemek (parcela) uvedený v článku I. tj. parcela p.č. 466 o výměře 30 232 m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201: 30 189m² a 55800: 43m²) rozdělen na

pozemky (parcely) označené jako: p. č. 466/1 o výměře 13 177 m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201) a p.č. 466/2 o výměře 11 969m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201:11 934m² a 55800: 35m²) a p.č. 466/3 o výměře 1 259m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201) a p.č. 466/4 o výměře 2 139m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201) a p.č. 466/5 o výměře 924 m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201:915m² a 55800: 9m²) a p.č. 466/6 o výměře 213 m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201) a p.č. 466/7 o výměře 551m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201). Stavební úřad České Budějovice s dělením pozemků vyslovil dne 28.04.2009 pod. zn. SU/3710/2009 souhlas.

III.

Na základě této kupní smlouvy prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.2. této kupní smlouvy, tj. parcelu p. č. 466/3 –trvalý travní porost o výměře 1 259 m² a dále parcelu p.č. 466/4 – trvalý travní porost o výměře 2 139 m² v k.ú. Hrdějovice, obci Hrdějovice, okr. České Budějovice se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi kupujícímu Pavlu Smetanovi do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu 2 038 800,-Kč (slovy: dvamilióntyřicet-osmtisícosmsetkorunčeských) a ten ji do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přejímá a přijímá.

IV.

Kupní cenu stanovenou dle čl. III uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávající č. ú. 101807719/0300, vedený u ČSOB a.s., a to do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy. V případě, že by kupní cena nebyla ze strany kupujícího uhrazena do stanoveného termínu, vyhrazuje si prodávající právo odstoupit od této smlouvy a smlouva pozbývá platnosti v celém jejím rozsahu.

V.

5.1.Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti či práva třetích osob a že zde není žádná okolnost, která by bránila volné dispozici s těmito nemovitostmi prodávající, kromě práva existujícího ve prospěch třetích osob, kterým je, že k předmětné nemovitosti - p. č. 466 je zřízené věcné břemeno zřizování a provozování vedení údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů pro České Radiokomunikace, a.s. uzavřené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.02.2003.

5.2.Dále prodávající prohlašuje, že v souvislosti s uzavřenou smlouvou budoucí kupní ze dne 16.6.2008, kde prodávající byla stranou budoucí prodávající a kupující byla stranou budoucí kupující, dodrží pro kupující záměr vyplývající z dané smlouvy, pro které jsou předmětné nemovitosti z jejich strany kupovány, tj. zahrnutí předmětných nemovitostí do územního plánu s možností zrealizovat příslušnou výstavbu dle právoplatné změny územního plánu č.1 pro danou lokalitu.

5.3.Obecní zastupitelstvo prodávající odsouhlasilo prodej nemovitostí na zasedání, které se konalo dne 11.06.2008.

VI.

6.1. Věcně právní účinky této smlouvy vzniknou vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice. Počínaje okamžikem podpisu smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nelze od této smlouvy jednostranně odstoupit.

6.2. Obě smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad v Českých Budějovicích vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolil a na příslušný list vlastnický pro obec Hrdějovice a katastrální území Hrdějovice, okr. České Budějovice, právo vlastnické k pozemkům: parcele - p. č. 466/3 o výměře 1 259 m² – trvalý travní porost a dále k parcele- p.č. 466/4 o výměře 2 139 m² – trvalý travní porost zapsal pro pana Pavla Smetanu, trvale bytem: Větrná 807/64, 370 05 České Budějovice, r.č. 640313/0492 do jeho výlučného vlastnictví.

VII.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající a poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí a veškeré další náklady spojené s převodem hradí kupující.

VIII.

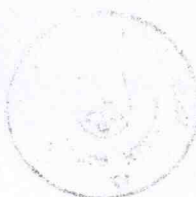
8.1. Pokud katastrální úřad zastaví nebo přeruší řízení o zápisu vkladu nového práva vlastnického pro kupujícího pro formální i věcné nedostatky, smluvní strany se dohodly o součinnost při odstranění těchto nedostatků a prohlašují, že učiní neprodleně taková opatření, aby řízení mohlo pokračovat. Obě smluvní strany prohlašují, že nebudou bránit pokračování řízení o zápisu vkladu nového práva vlastnického pro kupujícího, zavazují se uzavřít neprodleně novou kupní smlouvu ve znění tak, aby vyhovovala požadavkům katastrálního úřadu při nezměněné kupní ceně a předmětu vlastnického práva dle této smlouvy.

8.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích.

8.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 22.05.2009

Prodávající:
Obec Hrdějovice
Ing. Jana Lepičová, starostka



Kupující:
Pavel Smetana

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice

Vklad práva povolen
rozhodnutím sp. zn. *V-4840/2009-301*

Vklad práva zapsán
v katastru nemovitostí dne *19. června 2009*

Právní účinky vkladu
vznikly dnem *22-05-2009*



19. června 2009

JUDr. Helena Mecková
právník
katastrálního úřadu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
466	3	02 32	trav.por.	466/1	1	31 77	trav.por.		2	466	1	1	31 77		
				466/2	1	19 69	trav.por.		2	466	1	1	19 69		
				466/3		12 59	trav.por.		2	466	1		12 59		
				466/4		21 39	trav.por.		2	466	1		21 39		
				466/5		9 24	trav.por.		2	466	1		9 24		
				466/6		2 13	trav.por.		2	466	1		2 13		
				466/7		5 51	trav.por.		2	466	1		5 51		
467/1	12	40	vodní pl. tok přiroz.	467/1	9	73	vodní pl. tok přiroz.		2	467/1	1	1	54		
				467/29	1	54	vodní pl. tok přiroz.		2	467/1	1		38		
				467/30		38	vodní pl. tok přiroz.		2	467/1	1		75		
				467/31		75	vodní pl. tok přiroz.		2	467/1	1				
469/2	58	44	trav.por.	469/2	42	76	trav.por.		0						
				469/106	15	68	trav.por.		0	469/2	94		15 68		
	3	73	16		3	73	16								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemků

Vyhotovil: Ing. Pavel Chromý
Ke Kapličce 475, 373 61 Hrdějovice

Číslo plánu: 1070-19/2009

Okres: C. Budějovice

Obec: Hrdějovice

Kat. území: Hrdějovice

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

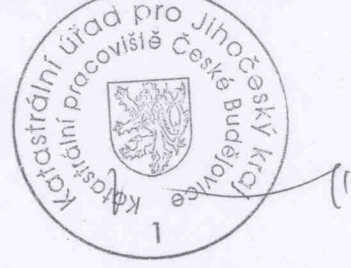
Pavel Chromý

Dne: 15.4.2009

Číslo: 30/2009

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Drahomíra Vondrašíková

Dne: 23-04-2009

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

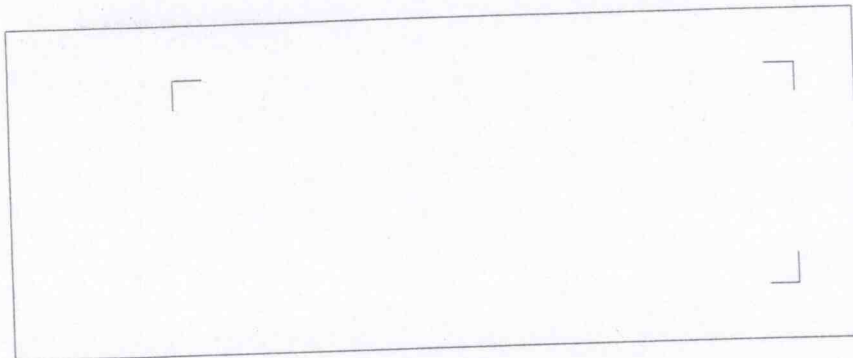
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru movitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²		zjednodušené evidence	ha		m ²		
66/1		55201	1	31 77		469/2		55201	42	76	
66/2		55800		35		469/106		55201	15	68	
		55201	1	19 34							
			1	19 69							
466/3		55201		12 59							
466/4		55201		21 39							
466/5		55800		9							
		55201		9 15							
				9 24							
466/6		55201		2 13							
466/7		55201		5 51							

S E Z N A M S O U Ř A D N I C

Souřadnicový systém: S-JTSK

- ČÍSLO BODU	Y	X	
006001500003	753934.50	1162134.11	kolík
006001500005	753917.20	1162106.67	kolík
006001500008	753883.70	1162030.26	kolík
081005990016	753790.36	1162042.00	plast. mezník
081005990017	753857.51	1162022.36	plast. mezník
081008570019	753667.70	1162074.86	kolík
081008570052	753810.56	1162036.09	kolík
081008570229	753906.09	1161990.09	kolík
081008570231	753843.66	1161972.69	kolík
081008570250	753935.19	1162152.86	kolík
081008570251	753923.62	1162158.74	kolík
081008570252	753913.82	1162163.64	kolík
081008570253	753900.69	1162162.90	kolík
081008570276	753697.26	1162193.04	kolík
081010470001	753913.81	1162049.12	kolík
081010700001	753908.22	1162006.38	kolík
081010700002	753857.37	1161992.40	kolík
081010700003	753838.39	1162027.95	kolík
081010700004	753853.39	1162049.61	kolík
081010700005	753804.79	1162063.83	kolík
081010700006	753920.06	1162111.21	kolík
081010700007	753903.98	1162113.92	kolík
081010700008	753898.53	1162114.84	kolík
081010700009	753876.75	1162118.52	kolík
081010700010	753783.75	1162134.21	kolík
081010700011	753767.12	1162113.10	kolík
081010700012	753753.37	1162107.67	kolík
081010700013	753736.01	1162109.30	kolík
081010700014	753681.45	1162129.83	kolík
081010700015	753932.04	1162154.46	kolík
081010700016	753927.54	1162156.75	kolík
081010700017	753907.75	1162163.30	kolík
081010700018	753927.82	1162148.36	neoznačen
081010700019	753923.19	1162150.46	neoznačen
081010700020	753904.68	1162158.87	neoznačen



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

HRDĚJOVICE

VEC:

„DOLOŽKA“
o splnění podmínek pro uzavření majetkoprávního úkonu
dle §41 odst. 1 zákona o obcích 128/2000 Sb.

Zastupitelstvo obce Hrdějovice potvrzuje a vyhotovuje tuto „doložku“ o splnění, že před uzavřením „Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti – (pozemky)“ mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, PSČ 373 61 Hrdějovice, IČ 00244961 a nabyvateli nemovitostí Pavlem Smetanou, r.č. 640313/0492, trvale bytem Větrná 807/64, 37005 České Budějovice a Lubomírem Jáchymem, r.č. 780609/1579, trvale bytem Chelčického 130/3, 370 01 České Budějovice, že byly splněny zákonné podmínky pro dispozice s nemovitým majetkem, dle zákona o obcích.

V Hrdějovicích, dne 22. 05. 2009

.....
místostarosta Ing. František Rachač

.....
starostka Ing. Jana Lepičová



Obecní úřad HRDĚJOVICE okres České Budějovice		Čdop.:
Došlo	23-06-2000	Zprac
Čís. j.:	381	Ukl.en
Přílohy:		