



KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci, dle svého prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, a to:

1. **Pavel Smetana,**
bytem České Budějovice, Větrná 807/64, PSČ: 370 05

jako první kupující na straně jedné (dále jen „první kupující“)
2. **Lubomír Jáchym,**
bytem České Budějovice, Chelčického 130/3, PSČ: 370 01

jako druhý kupující na straně druhé (dále jen „druhý kupující“)

a

3. **Obec Hrdějovice, IČ: 00244961**
se sídlem Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
zastoupená starostkou obce ing. Janou Lepičovou

jako prodávající na straně třetí (dále jen „prodávající“)

tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek **parc. č. 466/1 o výměře 13.177 m² – trvalý travní porost**, zapsaný takto Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 1 pro k.ú. a obec Hrdějovice (dále jen „předmět prodeje“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje a to se všemi právy a povinnostmi, jak dosud sama měla kupujícím a to tak, že prvnímu kupujícímu převádí spoluvlastnický podíl na předmětu prodeje o velikosti ideální 1/2 celku a druhému kupujícímu převádí spoluvlastnický podíl na předmětu prodeje o velikosti ideální 1/2 celku. Kupující předmět prodeje a to každý v rozsahu nabývaného spoluvlastnického podílu bez výhrad kupují za vzájemně ujednanou

celkovou kupní cenu **5,929.650,- Kč** (slovy: pět milionů devět set dvacet devět tisíc šest set padesát korun českých). Každý z kupujících uhradí ½ kupní ceny tedy částku 2,964.825,- Kč (slovy: dva miliony devět set šedesát čtyři tisíc osm set dvacet pět korun českých).

III.

Smluvní strany si sjednávají, že kupní cena bude kupujícími v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy formou převodu do notářské úschovy JUDr. Zdeňka Melichara, Krajinská 39, České Budějovice. Schovatel JUDr. Zdeněk Melichar vyplatí kupní cenu ve prospěch prodávající po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice. Kupní cena bude ve prospěch prodávající poukázána z notářské úschovy za podmínek stanovených ve svěřenecké smlouvě zpracované notářem JUDr. Zdeňkem Melicharem. Sepsání svěřenecké smlouvy s notářem JUDr. Zdeňkem Melicharem se zúčastní všichni účastníci této kupní smlouvy.

IV.

Kupující prohlašují, že dodrží veškeré povinnosti, ke kterým se zavázali ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní, kterou uzavřeli s prodávající dne 16.6.2008, zejména pak povinnost výstavby ZTV a bytových domů na předmětu prodeje. V případě, že by předmět prodeje či jeho část převáděli kupující nebo jen některý z kupujících na jinou osobu, tak zaváží k plnění uvedených povinností i tuto osobu. V případě porušení povinností, uvedených v tomto článku má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, pohledávky ani žádná práva a omezení ve prospěch třetích osob, když zapsaná předkupní práva ve prospěch kupujících zanikají podpisem této smlouvy. Dále prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné okolnosti, které by kupující omezovaly ve výkonu spoluvlastnických práv. V případě nepravdivosti uvedených prohlášení má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Tato kupní smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Hrdějovice na zasedání dne 8.10.2012 usnesením pod č.6, když prodej nemovitosti, převáděné touto smlouvou byl schválen Zastupitelstvem obce Hrdějovice dne 11.6.2008. Doložka, osvědčující splnění podmínek pro platnost právního úkonu obce dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tvoří nedílnou součást této smlouvy. Podmínky § 39 ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů tak byly dodrženy.

VII.

Strany prohlašují, že předmět prodeje byl již kupující předán před podpisem této smlouvy. Dnem vkladu spoluvlastnických práv pro kupující do katastru nemovitostí přecházejí na ně veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu prodeje spojená.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v osmi vyhotoveních. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, pět vyhotovení bude zasláno katastrálnímu úřadu.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svým projevem vůle od tohoto okamžiku vázány.

XI.

Tato smlouva vyjadřuje svobodnou, určitou a vážnou vůli smluvních stran, které ji na důkaz toho podepisují.

V Hrdějovicích, dne 15. 10. 2012

Obec Hrdějovice
Ing. Jana Lepičová, starostka obce

Pavel Smetana

Lubomír Jáchym

.....
prodávající



.....
kupující

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Prohlášení strany prodávající :

záměr prodeje nemovitosti, převáděné touto smlouvou byl odsouhlasen na zasedání Zastupitelstva Obce Hrdějovice dne 11.6.2008. Tento záměr byl na úřední desce OÚ Hrdějovice vyvěšen ve dnech 17.3.2008 – 4.4.2008.

V Hrdějovicích
Dne ...15.10.... 2012



.....
Ing. Jana Lepičová
starostka obce

svatopluk mladší
úřadní zpráva

Obecní úřad HRDLOVÁ
okres České Budějovice

Došlo: - 5 - 11 - 2012

Čís. j.: 381

přílohy:



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice

Vklad práva povolen
rozhodnutím sp. zn. V-10196/2012-301

Vklad práva zapsán
v katastru nemovitostí dne 30-10-2012

Právní účinky vkladu
vznikly dnem 17-10-2012



Mgr. Michaela Cettlová
právník
katastrálního úřadu

30-10-2012