

# Kupní smlouva

uzavřená podle zák. č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

Po vzájemném si prokázání totožnosti, způsobilosti k právním úkonům a vlastnického vztahu prodávající k prodávané nemovitosti, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

## 1. Obec Hrdějovice

se sídlem Dlouhá 221, Hrdějovice, PSČ 373 61

zast. Ing. Janou Lepičovou, starostkou

**IČ: 00244961**

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

## 2. Pavel Smetana

trvale bytem: České Budějovice, Větrná 807/64, PSČ 37005

na straně druhé jako první kupující (dále jen „**první kupující**“)

## 3. Lubomír Jáchym

bytem: Chelčického 130/3, 370 01 České Budějovice

na straně třetí jako druhý kupující (dále jen „**druhý kupující**“)

**t u t o:**

### kupní smlouvu.

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitostí – pozemků a to: parcely – p.č. 462/1 o výměře 8 471m<sup>2</sup> - trvalý travní porost (BPEJ 55201) a dále parcely – p.č. 463/1 o výměře 9 122m<sup>2</sup> – trvalý travní porost (BPEJ 55201), které se nacházejí v k. ú. Hrdějovice, obec Hrdějovice a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 1 (dále jen „**nemovitosti**“). Vlastnické právo k nemovitostem vzniklo prodávající na základě zák. č. 172/1991 Sb. a souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví (dle zák. č. 172/1991 Sb.), POLVZ: 182/1994, Z- 8100182/1994-301.

#### II.

Na základě této kupní smlouvy prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, tj. pozemek – parcelu č. 462/1 o výměře 8 471 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost (BPEJ 55201) a dále pozemek - parcelu č. 463/1 o výměře 9 122m<sup>2</sup> – trvalý travní porost (BPEJ 55201), nacházející se v k.ú. Hrdějovice, obci Hrdějovice, okr. České Budějovice se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi

prvnímu kupujícímu: Pavlu Smetanovi a druhému kupujícímu: Lubomíru Jáchymovi do jejich podílového spoluvlastnictví, každému k jedné polovině ideální za dohodnutou celkovou kupní cenu 10 555 800,-Kč (slovy: desetmilionůpětsetpadesátpěttisícosmsetkorunčeských) a oba kupující tyto nemovitosti s právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím od prodávající za takto dohodnutou kupní cenu kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví, a to každý k jedné polovině ideální.

### III.

Kupní cenu stanovenou dle čl. II uhradí kupující (každý ve výši 1/2 k jejímu celku) bankovním převodem na účet prodávající č. ú.101807719/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka České Budějovice, a to do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy. V případě, že by kupní cena nebyla ze strany kupujících uhrazena do stanoveného termínu, vyhrazuje si prodávající právo odstoupit od této smlouvy a smlouva pozbývá platnosti v celém jejím rozsahu.

### IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti či práva třetích osob a že zde není žádná okolnost, která by bránila volné dispozici s těmito nemovitostmi prodávající.
- 4.2. Dále prodávající prohlašuje, že v souvislosti s uzavřenou smlouvou budoucí kupní ze dne 16.6.2008, kde prodávající byla stranou budoucí prodávající a kupující byla stranou budoucí kupující, dodrží pro kupující záměr vyplývající z dané smlouvy, pro které jsou předmětné nemovitosti z jejich strany kupovány, tj. zahrnutí předmětných nemovitostí do územního plánu s možností zrealizovat příslušnou výstavbu dle právoplatné změny územního plánu č.1 pro danou lokalitu.
- 4.3. Obecní zastupitelstvo prodávající odsouhlasilo prodej nemovitostí kupujícím na zasedání, které se konalo dne 11.06.2008.

### V.

- 5.1. Věcně právní účinky této smlouvy vzniknou vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice. Počínaje okamžikem podpisu smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nelze od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 5.2. Obě smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad v Českých Budějovicích vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolil a na příslušný list vlastnický pro obec Hrdějovice a katastrální území Hrdějovice, okr. České Budějovice, právo vlastnické k pozemkům a to: k parcele p.č. 462/1 o výměře 8 471 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost (BPEJ 55201), a dále k parcele p.č. 463/1 o výměře 9 122 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost (BPEJ 55201) zapsal pro pana Pavla Smetanu, trvale bytem: Větrná 807/64, 370 05 České Budějovice, r.č. 640313/0492 a pana Lubomíra Jáchyma, trvale bytem: Chelčického 130/3, 370 01 České Budějovice, r.č. 780609/1579, každému dle jejich vlastnického podílu ideální 1/2.



## VI.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající a poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí a veškeré další náklady spojené s převodem hradí kupující.

## VII.

- 7.1. Pokud katastrální úřad zastaví nebo přeruší řízení o zápisu vkladu nového práva vlastnického pro kupující pro formální i věcné nedostatky, smluvní strany se dohodly o součinnost při odstranění těchto nedostatků a prohlašují, že učiní neprodleně taková opatření, aby řízení mohlo pokračovat. Obě smluvní strany prohlašují, že nebudou bránit pokračování řízení o zápisu vkladu nového práva vlastnického pro kupující, zavazují se uzavřít neprodleně novou kupní smlouvu ve znění tak, aby vyhovovala požadavkům katastrálního úřadu při nezměněné kupní ceně a předmětu vlastnického práva dle této smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích.
- 7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 22.05. 2009

Prodávající:  
Obec Hrdějovice  
Ing. Jana Lepičová, starostka



Kupující:  
Pavel Smetana

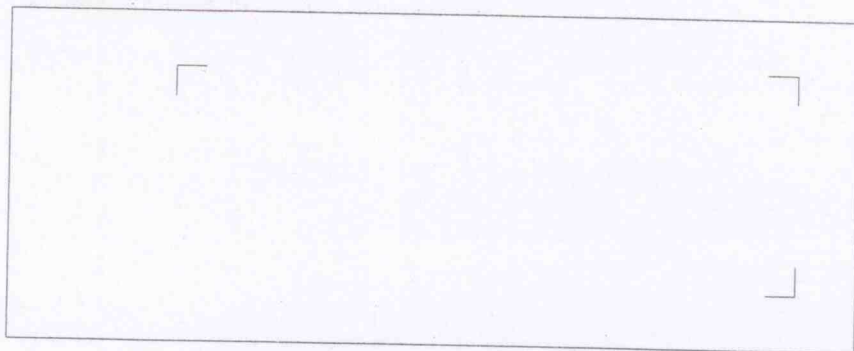
Kupující:  
Lubomír Jáchym

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště České Budějovice  
Vklad práva povolen *V-4842/2009-301*  
rozhodnutím sp. zn. ....  
Vklad práva zapsán 15-06-2009  
v katastru nemovitostí dne .....  
Právní účinky vkladu 22-05-2009  
vznikly dnem .....



JUDr. Helena Mecková  
právník  
katastrálního úřadu

15-06-2009



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

HRDĚJOVICE

VĚC:

**„DOLOŽKA“**  
o splnění podmínek pro uzavření majetkoprávního úkonu  
dle §41 odst. 1 zákona o obcích 128/2000 Sb.

Zastupitelstvo obce Hrdějovice potvrzuje a vyhotovuje tuto „doložku“ o splnění, že před uzavřením „Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti – (pozemky)“ mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, PSČ 373 61 Hrdějovice, IČ 00244961 a nabyvateli nemovitostí Pavlem Smetanou, r.č. 640313/0492, trvale bytem Větrná 807/64, 37005 České Budějovice a Lubomírem Jáchymem, r.č. 780609/1579, trvale bytem Chelčického 130/3, 370 01 České Budějovice, že byly splněny zákonné podmínky pro dispozice s nemovitým majetkem, dle zákona o obcích.

V Hrdějovicích, dne ..... 22. 05. 2009

.....  
místostarosta Ing. František Rachač

.....  
starostka Ing. Jana Lepičová



Obecní úřad HRDLOVNICE		Číslo:
okres České Budějovice		
Došlo	16-06-2000	Zprac.
Čís. j.:	260	
Přílohy:		(Klar.)