



Kupní smlouva

uzavřená podle zák. č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

Po vzájemném si prokázání totožnosti, způsobilosti k právním úkonům a vlastnického vztahu prodávající k prodávané nemovitosti, uzavřely anešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Obec Hrdějovice

se sídlem Dlouhá 221, Hrdějovice, PSČ 373 61

zast. Ing. Janou Lepičovou, starostkou

IČ: 00244961

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2. Pavel Smetana

trvale bytem: České Budějovice, Větrná 807/64, PSČ 37005

na straně druhé jako první kupující (dále jen „**první kupující**“)

3. Lubomír Jáchym

bytem: Chelčického 130/3, 370 01 České Budějovice

na straně třetí jako druhý kupující (dále jen „**druhý kupující**“)

t u t o:

kupní smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitostí – pozemků a to: parcely – p.č. 462/7 o výměře 1 m² – ostatní plocha a dále parcely – p.č. 469/96 o výměře 95 m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201) a dále parcely – p.č. 463/6 o výměře 134 m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201), které se nacházejí v k. ú. Hrdějovice, obec Hrdějovice a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 1 (dále jen „**nemovitosti**“). Vlastnické právo k nemovitosti vzniklo prodávající na základě zák. č. 172/1991 Sb. a souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví (dle zák. č. 172/1991 Sb.), POLVZ: 182/1994, Z- 8100182/1994-301.

II.

Na základě této kupní smlouvy prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, tj. pozemek – parcelu p.č. 462/7 o výměře 1 m² – ostatní plocha a dále pozemek - parcelu p.č. 469/96 o výměře 95m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201) a dále pozemek- parcelu p.č. 463/6 o výměře 134 m² – trvalý travní porost (BPEJ 55201), nacházející se v k.ú. Hrdějovice, obci Hrdějovice, okr. České

Budějovice se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi prvním kupujícímu: Pavlu Smetanovi a druhému kupujícímu: Lubomíru Jáchymovi do jejich podílového spoluvlastnictví, každému k jedné polovině ideální za dohodnutou celkovou kupní cenu 138 000,-Kč (slovy:jednostotřicetosmtisíckorunčeských) a oba kupující tyto nemovitosti s právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím od prodávající za takto dohodnutou kupní cenu kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví, a to každý k jedné polovině ideální.

III.

Kupní cenu stanovenou dle čl. II uhradí kupující (každý ve výši $\frac{1}{2}$ k jejímu celku) bankovním převodem na účet prodávající č. ú.101807719/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka České Budějovice, a to do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy. V případě, že by kupní cena nebyla ze strany kupujících uhrazena do stanoveného termínu, vyhrazuje si prodávající právo odstoupit od této smlouvy a smlouva pozbývá platnosti v celém jejím rozsahu.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti či práva třetích osob a že zde není žádná okolnost, která by bránila volné dispozici s těmito nemovitostmi prodávající.

4.2.Obecní zastupitelstvo prodávající odsouhlasilo prodej nemovitostí kupujícím na zasedání, které se konalo dne 09.02.2009.

V.

5.1.Věcně právní účinky této smlouvy vzniknou vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice. Počínaje okamžikem podpisu smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nelze od této smlouvy jednostranně odstoupit.

5.2.Obě smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad v Českých Budějovicích vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolil a na příslušný list vlastnický pro obec Hrdějovice a katastrální území Hrdějovice, okr. České Budějovice, právo vlastnické k pozemkům a to: k parcele p.č. 462/7 o výměře 1 m^2 – ostatní plocha a dále k parcele p.č. 469/96 o výměře 95 m^2 – trvalý travní porost (BPEJ 55201) a dále k parcele p.č. 463/6 o výměře 134 m^2 – trvalý travní porost (BPEJ 55201) zapsal pro pana Pavla Smetanu, trvale bytem: Větrná 807/64, 370 05 České Budějovice, r.č. 640313/0492 a pana Lubomíra Jáchyma, trvale bytem: Chelčického 130/3, 370 01 České Budějovice, r.č. 780609/1579, každému dle jejich vlastnického podílu ideální $\frac{1}{2}$.

VI.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající a poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí a veškeré další náklady spojené s převodem hradí kupující.

VII.

7.1. Pokud katastrální úřad zastaví nebo přeruší řízení o zápisu vkladu nového práva vlastnického pro kupující pro formální i věcné nedostatky, smluvní strany se dohodly o součinnost při odstranění těchto nedostatků a prohlašují, že učiní neprodleně taková opatření, aby řízení mohlo pokračovat. Obě smluvní strany prohlašují, že nebudou bránit pokračování řízení o zápisu vkladu nového práva vlastnického pro kupující, zavazují se uzavřít neprodleně novou kupní smlouvu ve znění tak, aby vyhovovala požadavkům katastrálního úřadu při nezměněné kupní ceně a předmětu vlastnického práva dle této smlouvy.

7.2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích.

7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 22.05. 2009

Prodávající:
Obec Hrdějovice
Ing. Jana Lepičová, starostka



Kupující:
Pavel Smetana

Kupující:
Lubomír Jáchym



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu HRDĚJOVICE

poř. č. legalizace 229/09 vlastnoručně podepsal* - uzenal podobě na listině za vlastní
Mgr. Jana Leniewa
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
zva junc, okru m' 245
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Hrdějovicích dne 22.5.2009

Hana Jandová

*Nehodící se škrtněte
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí
(nebo otisk jmenovky)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu HRDĚJOVICE

poř. č. legalizace 229/09 vlastnoručně podepsal* - uzenal podobě na listině za vlastní
Lubimie Joczyn
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
O. Budajunc, Callecahu 13013
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Hrdějovicích dne 22.5.2009

Hana Jandová

*Nehodící se škrtněte
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí
(nebo otisk jmenovky)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu HRDĚJOVICE

poř. č. legalizace 230/09 vlastnoručně podepsal* - uzenal podobě na listině za vlastní
Paol Smulana
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
O. Budajunc, Vilna' 807164
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Hrdějovicích dne 22.5.2009

Hana Jandová

*Nehodící se škrtněte
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí
(nebo otisk jmenovky)



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice

Vklad práva povolen V-4839/2009-301

rozhodnutím sp. zn. 19. června 2009

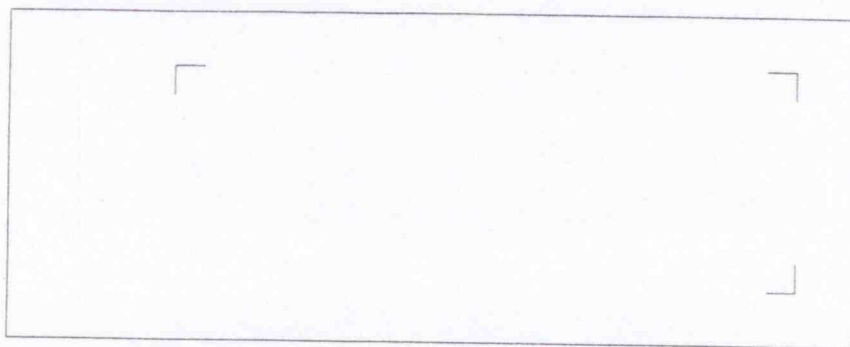
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 22-05-2009

Právní účinky vkladu vznikly dnem



JUDr. Helena Mecková
právník
katastrálního úřadu

19. června 2009



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

HRDĚJOVICE

VĚC:

„DOLOŽKA“
o splnění podmínek pro uzavření majetkoprávního úkonu
dle §41 odst. 1 zákona o obcích 128/2000 Sb.

Zastupitelstvo obce Hrdějovice potvrzuje a vyhotovuje tuto „doložku“ o splnění, že před uzavřením „Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti – (pozemky)“ mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, PSČ 373 61 Hrdějovice, IČ 00244961 a nabyvateli nemovitostí Pavlem Smetanou, r.č. 640313/0492, trvale bytem Větrná 807/64, 37005 České Budějovice a Lubomírem Jáchymem, r.č. 780609/1579, trvale bytem Chelčického 130/3, 370 01 České Budějovice, že byly splněny zákonné podmínky pro dispozice s nemovitým majetkem, dle zákona o obcích.

V Hrdějovicích, dne 22. 05. 2009

.....
místostarosta Ing. František Rachač

.....
starostka Ing. Jana Lepičová

Obecní úřad HRDĚKOVICE okres Česká Budějovice		Cdop:
Došlo	23-00-2000	Zem:
Čís. j.:	283	Ukl:
Přílohy:		