

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Hrdějovice; IČO 00244961; Dlouhá 221, Hrdějovice, 373 61

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Nájmy nemovitých věcí

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 27.1.2026

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti, žádná činnost není omezena. Účetní jednotka se stala ke dni 1.3.2013 plátcem DPH.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO Příklady účtování pro obce a DSO.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- rovnoměrný způsob odpisování majetku a o odpisech účtuje čtvrtletně
- účtování u opravných položek k 31.12. daného účetního období
- účtování zásob - způsob B

Účetní metody, které účetní jednotka používá,

vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701-710 a MP/28/OEKO v aktuálním znění.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>42 315 399,72</b>	<b>40 107 195,76</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	479 053,93	453 098,41
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	41 836 345,79	39 654 097,35
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>22 858 340,37</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	22 858 340,37	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>3 434 772,00</b>	<b>4 811 355,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	1 335 200,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	3 434 772,00	3 476 155,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>51 100 000,00</b>	<b>60 100 000,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	51 100 000,00	60 100 000,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>50 583,19</b>	<b>50 583,19</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	50 583,19	50 583,19
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	119 759 095,28	105 069 133,95

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

--

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

--

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6****B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

ÚSC není příspěvkovou organizací a neřeší krytí investičního fondu, a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky - jednalo se o nevýznamné částky.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	19 221 601,97	170 693,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 531 775,25	1 455 227,58

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 1,00

Účetní jednotka má ve své účetní evidenci 1 ks kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1,--Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví. Jedná se o malou kapličku Panny Marie Těšínské v Hrdějovicích. U kapličky nebyla známa pořizovací cena ani jiné údaje.

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 330 000,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 18 810 000,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
D.II.1.	V 12/2025 si obec vzala dlouhodobý úvěr u ČSOB v celkové výši 3,000.000,--Kč na nákup nového hasičského auta - cisternové automobilové stříkačky CAS 20 - TATRA T815. Úvěr by měl být splacen v 1/2031. Obec v 1/2025 splatila dlouhodobý úvěr z KB Č.B., který měla na nákup zbývajících částí budovy keramičky p.č. 473/4 včetně pozemku p.č. 482/7.	<b>3 000 000,00</b>
A.II.3.		<b>0,00</b>
A.II.3.		<b>0,00</b>
A.II.3.		<b>0,00</b>
A.II.3.	Obec provedla přestavbu sociálního zařízení v ZŠ v celkové výši 2,182.248,44 Kč, tato částka byla převedena na podrozvahový účet 909 - svěřený majetek obce k hospodaření ZŠ.	<b>2 182 248,44</b>
A.II.1.		<b>0,00</b>
C.I.7.	Přeúčtování na účet 408 z důvodu chybného zaúčtování předpisu nájemného TJ v roce 2010 na účet 406 -dlouhodobý závazek+podm.pohledávka	<b>4 096 900,00</b>
A.II.3.	Byla provedena obnova nového vodovodu v Okružní ulici v rámci obnovy povrchu silnice. Celkové náklady na tuto akci včetně opravy povrchu silnice, vjezdů a chodníků byly 8,022.541,52 Kč	<b>2 586 281,67</b>
C.I.3.		<b>0,00</b>
D.II.1.		<b>0,00</b>
A.II.4.		<b>0,00</b>
A.II.1.		<b>0,00</b>
A.II.3.	Obec zřídila chodník z Těšínské ulice směrem na Hosín.	<b>585 248,73</b>
A.II.4.	Obec pořídila nové hasičské auto - cisternovou automobilovou stříkačku CAS 20 - TATRA T815. Obec získala dotaci z Ministerstva vnitra a z Jihočeského kraje v celkové výši 4,952.085,35 Kč.	<b>9 520 853,54</b>
A.II.1.	Obec v 11/2025 uzavřela kupní a směnnou smlouvu. Na základě této smlouvy koupila část pozemku p.č. 680/27 o výměře 40 m2 v k.ú.Hrdějovice za 10.668,--Kč včetně částí poplatku za návrh na vklad do KN. Dále došlo ke směně pozemků. Obec směnila pozemek p.č. 239/10 o výměře 26 m2 a pozemek p.č. 621/3 o výměře 17 m2, celkem 43 m2 za část pozemku ZD Hosín p.č. 680/28 o výměře 43 m2. Návrh na vklad byl podán v 12/2025. KN tento vklad neprovedl a řízení přerušil z důvodu doplnění předložených dokumentů. K doplnění a k provedení vkladu dojde až v 1/2026. Obec také prodala pozemky v celkové výši 90.000,--Kč na základě kupních smluv uzavřených v 12/2025, vklad na KN bude dán až v 1/26. 90.000,--Kč je zaúčtováno jako záloha - účet 324.	<b>10 668,00</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>0,00</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>0,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>0,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>0,00</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	239 909 020,80	89 011 277,91	150 897 742,89	153 356 683,49
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	785 623,00	749 447,66	36 175,34	67 183,34
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	76 083 449,70	26 322 675,73	49 760 773,97	52 187 773,97
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	29 027 813,51	8 766 155,65	20 261 657,86	21 152 669,86
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	57 461 711,53	24 210 700,02	33 251 011,51	33 631 038,78
G.5. Jiné inženýrské sítě	59 340 347,53	21 423 450,85	37 916 896,68	36 325 523,01
G.6. Ostatní stavby	17 210 075,53	7 538 848,00	9 671 227,53	9 992 494,53

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	26 974 995,84	0,00	26 974 995,84	26 964 327,84
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	1 181 209,54	0,00	1 181 209,54	1 181 209,54
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	13 979 503,91	0,00	13 979 503,91	13 968 835,91
H.4. Zastavěná plocha	2 234 307,28	0,00	2 234 307,28	2 234 307,28
H.5. Ostatní pozemky	9 579 975,11	0,00	9 579 975,11	9 579 975,11

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky