



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5117/2024 St

Č. j.: SU/5117/2024-9

Vyřizuje:

Ing. Tomáš Starý

Tel.:

386804008

E-mail:

staryt@c-budejovice.cz

Datum:

18. 11. 2025

OZNÁMENÍ

O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Veřejná vyhláška

Hrdějovice development s.r.o., IČ 17868980, Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
kteřou zastupuje A 1 spol. s r. o., IČ 14501945, Lidická tř. 2331/6a, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") dne 28. 6. 2024 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která s odkazem na § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") nahrazuje územní rozhodnutí podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb."), ve věci umístění stavby, a současně s odkazem na § 116 stavebního zákona nahrazuje stavební povolení podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve věci povolení:

Smíšená výstavba včetně ZTV - "Nové Hrdějovice" **- část ZTV, Pražská tř., Luční, Hrdějovice**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 122/1** v katastrálním území České Budějovice 3, **parc. č. 433/28, 433/30, 468/10, 468/11, 468/15, 469/2, 469/3, 469/8, 469/9, 469/12, 469/15, 469/16, 469/17, 469/20, 469/38, 469/45, 469/48, 469/49, 469/51, 469/52, 469/53, 469/55, 469/61, 469/62, 469/67, 469/68, 469/69, 469/71, 469/72, 469/73, 469/74, 469/75, 469/76, 469/77, 469/79, 469/80, 469/103, 469/108, 469/111, 469/117, 469/119, 469/124, 469/137, 469/143, 469/215, 469/216, 469/217, 469/218, 469/219, 469/220, 469/221, 469/222, 993/13, 993/17, 993/28, 993/29** v katastrálním území Hrdějovice.

Záměr obsahuje:

SO.01 - rozvody VN a trafostanice

SO.02 - rozvody NN

SO.03 - veřejné osvětlení

SO.04 - slaboproudé rozvody - CETIN

SO.05 - komunikace a zpevněné plochy

SO.06 - vodovod vč. přípojek

SO.07 - splašková kanalizace vč. přípojek

SO.08 - dešťová kanalizace vč. přípojek a retenčních objektů

SO.10 - STL plynovod včetně přípojek

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nabyla účinnosti **dne 23. 10. 2025.**

Poučení:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že podání bylo učiněno dne 28. 6. 2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč v souladu s poznámkou č. 3 k položce 18 celkem 6 500 Kč byl zaplacen dne 7. 10. 2025.

Obdrží:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –
Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmутí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*