



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5118/2024 Ber Vyřizuje:
Č. j.: SU/5118/2024-7 Hedvika Beranová

Viz rozdělovník:

Obecní úřad HRDĚJOVIC okres České Budějovice		O. dop:
Došlo:	22-06-2026	
Č. j.:	041-636/2026	
Prilohy:		
		Datum: 16.6.2026

Tel.: 386804034 E-mail: beranovah@c-budejovice

OZNÁMENÍ

O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Veřejná vyhláška

Hrdějovice development s.r.o., IČO 17868980, Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterou zastupuje A 1 spol. s r. o., IČO 14501945, Lidická tř. 2331/6a, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") dne 28. 6. 2024 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která s odkazem na § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") nahrazuje územní rozhodnutí podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb."), ve věci umístění stavby, a současně s odkazem na § 116 stavebního zákona nahrazuje stavební povolení podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve věci povolení:

Smíšená výstavba včetně ZTV - "Nové Hrdějovice" - část – Retail A , Retail B na pozemku parc. č. 469/2, 469/74 v katastrálním území Hrdějovice.

Záměr obsahuje:

Retail A: nepodsklepený halový objekt určený pro komerční využití pro jednotlivé nájemce poskytující obchody a služby; půdorys je tvaru obdélníku o základních rozměrech 108,7 x 45,7 m, je s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou s výškou atiky + 6,98 m od podlahy přízemí.

Retail B: nepodsklepený halový objekt určený pro komerční využití pro jednotlivé nájemce poskytující obchody a služby; půdorys je tvaru obdélníku o základních rozměrech 45,88 x 30,88 m, je s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou s výškou atiky + 6,00 m od podlahy přízemí.

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nabyla účinnosti dne 6.2.2026.

Poučení:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že podání bylo učiněno dne 28. 6. 2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

Blanka Martiniová
Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: *22. 6. 2024*

Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD HRDĚJOVICE

Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
IČO: 002 44 961

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen dne 22.1.2026.

Obdrží:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –
Obecní úřad Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup