

## OBEC HRDĚJOVICE

Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice, IČO: 00244961, DIČ: CZ00244961  
Telefon: +420 387 220 648, e-mail: obec@hrdejovice-opatovice.cz

---

Věc

Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - odpověď

Na základě Vaší žádosti ze dne 03. 05. 2018 sděluji, že v současné době není možné vyčíslit „přínos“ zmíněného projektu do obecního rozpočtu. V současné době je záměr firmy CTP posuzován v rámci EIA. Pokud toto posouzení dopadne kladně, bude následovat územní a stavební řízení. Až v těchto dalších krocích bude jasné, co bude na ploše realizováno. Každopádně jako u všech komerčních objektů se bude jednat o daň z nemovitostí, daň z příjmu právnických osob, daň z DPH. Obec Hrdějovice v roce 2010 vydala územní plán, ve kterém byla tato plocha vyčleněna jako plochy občanského vybavení komerční. V rámci změny územního plánu č. 4 byla plocha rozšířena. Možnosti možných využití jsou podrobně rozepsány v územním plánu.

Mezi těmito plochami a obcí Hrdějovice bude umístěn IV. tranzitní železniční koridor a taktéž v těsné blízkosti povede Severní silniční tangenta, což si jasně vymezil Jihočeský kraj a obec jej musí respektovat. Takže tento případný areál bude těmito dvěma stavbami velmi zásadně od obce oddělen.

Firma CTP vlastní většinu pozemků v dané lokalitě a dle našeho zpracovatele územního plánu je její záměr v souladu s územním plánem Hrdějovice. V případě nesouhlasu s investičním záměrem jako celkem by se obec Hrdějovice vystavila nebezpečí žaloby o zmařenou investici, kde by se jednalo o desítky možná stovky milionů korun. Požadavkem obce je, že v rámci dopravního řešení bude také vybudování komunikace pro pěší a cyklisty z Hrdějovic podél řešeného areálu, která zajistí napojení na stávající pěší komunikaci směrem k zastávkám MHD a dále napojení na stávající komunikaci pro pěší a cyklisty vedoucí na opačné straně silnice I/3. Investor tuto komunikaci zainvestuje v 1. fázi výstavby areálu.

Dále je požadavkem obce, že podle platné legislativy budou srážkové vody přednostně zasakovány, případně zdrženy v retenčních podzemních nádržích a řízeně vypouštěny do vodoteče Kyselý potok. Řešení bude upřesněno na základě hydrogeologického průzkumu v dané lokalitě v souladu s platnou legislativou. Retenční nebo vsakovací bloky budou umístěny pod zpevněnými plochami mezi halami, v případě možnosti bude provedena zemní nádrž v prostoru pod elektrickým vedením.

Vyhodnocení negativních vlivů očekáváme od kompetentních orgánů v rámci EIA, kde předpokládáme, že tuto věc po všech stávkách posuzují odborníci v daných oborech.

Další postup a případně požadavky k projektu obec vyhodnotí po dokončení procesu EIA.

S pozdravem

Ing. Jiří Krupička  
starosta obce

V Hrdějovicích dne 9. května 2018