

**Zápis č. 13
ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 30. 10. 2019, od 18:00 hodin.**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin předsedající obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.10.2019 do 30.10.2019. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Kučerová Marie, Lepič Miloš, Malena Zdeněk, Míčka Roman, Samohýl Jan, Severa Jiří, Rehanslová Hana, Suchan Jan, Šulistová Radka

Omluveni: informace, viz příloha

Pro potřeby vyhotovení zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhla jako zapisovatele Romana Míčku a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Jiří Severa a Jan Samohýl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Romana Míčku a ověřovateli Jiřího Severu a Jana Samohýla.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/13/19 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dotázala se přítomných zastupitelů, zda má někdo k navrženému programu připomínky.

Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

1) Zahájení

2) Schválení programu

3) Kontrola zápisu č. 12 ze dne 25. 9. 2019

4) Zřízení nového pracovního místa v rámci obecního úřadu – veřejně prospěšné práce

5) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 300/133*

6) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 433/76*

7) *Finanční záležitosti*

8) *Různé*

9) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/13/19 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 12 ze dne 25.9.2019

Předsedající informovala, že nejsou žádné otevřené body z usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce.

V reakci na téma otevřené na minulém zastupitelstvu – zateplení spojovací chodby MŠ – předsedající uvedla, že věc intenzivně řeší, ale že s ohledem na další získané informace se neztotožňuje s myšlenkou realizace zateplení chodby v takto navržené podobě. Jedná se o vysoké náklady, které nejsou efektivní, a bylo by vhodné finanční prostředky v rámci investic ve školce využít účinnějším způsobem, aby došlo ke zlepšení prostředí především pro děti. Chodba je velmi málo využívána a její užití je určeno především pro přepravu jídla několikrát za den, navíc není zřejmé, v jakém je technickém stavu, aby nedošlo k uzavření pláště stavby zateplením i přes její případný nepříznivý technický stav (izolace apod.), popřípadě zda by nebylo postačující méně ekonomicky náročné řešení (výměna dveří apod.).

Na to reagovala H. Rehanslová, která se dotázala, proč se téma opět otvírá, že na minulém zastupitelstvu došlo ke konsensuální dohodě, že zateplení se bude realizovat a proto chtěla nechat o věci hlasovat. Podle jejího názoru se jedná ze strany vedení obce o zdržovací taktiku, přestože jsou na tuto investici peníze školce již převedeny. Dále uvedla, že zdržování může stavbu pouze prodrazdit a podle jejího názoru teplota nesplňuje hygienické normy.

Na to reagoval J. Samohýl, že po hlubším seznámení s věcí se též kloní k názoru, že zateplení chodby je neefektivním nákladem a že vyčleněné prostředky by šlo v rámci školky využít jiným způsobem, který bude více k užítku dětem, třeba celková revitalizace některých prostor MŠ.

Předsedající požádala o vyjádření přítomného [REDAKCE], odborníka na energetiku staveb, s nímž věc konzultuje, aby přednesl svůj pohled na věc. V této souvislosti [REDAKCE] uvedl, že chodba je prostorem určeným k temperování, nikoli k vytápění, že z jeho pohledu jde v případě této chodby podle normy o analogii „vedlejšího schodiště“, kde je postačující teplota 10 stupňů. Dále uvedl, že věc konzultoval [REDAKCE]

[REDAKCE] a z hovoru mu vyplynulo, že chodba nebyla v komplexu budov vůbec hodnocena. Doporučuje tedy se obrátit na autora energetického průkazu budovy, jak byla věc míněna v celkovém kontextu budovy a zda bylo vůbec uvažováno zateplení této chodby. Předsedající na závěr uvedla, že se věcí bude dále zabývat a prověřit navržené podněty.

4. Zřízení nového pracovního místa v rámci obecního úřadu – veřejně prospěšné práce

Předsedající informovala přítomné zastupitele, že v souvislosti s výkonem veřejného opatrovnictví obcí Hrdějovice byla s úřadem práce dojednána možnost zaměstnat opatrovanou osobu, která je dlouhodobě nezaměstnatelná, v rámci obecního úřadu jako pomocnou úklidovou sílu na 6 hodin denně. Jedná se o dočasné navýšení počtu zaměstnanců začleněných do obecního úřadu – pracovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (3 měsíce), s možností jejího dalšího prodloužení, přičemž náklady na úhradu mzdy budou hrazeny prostřednictvím úřadu práce.

K věci se vyjádřila H. Rehanslová, že slyšela, že lidé s danou diagnózou mají nárok na invalidní důchod, zda se v případě opatrované osoby zvažovala možnost vyřízení invalidního důchodu, která by věc vyřešila, osoba by pak navíc nemusela být zaměstnávána standardně, což přináší rizika pro obec, ale třeba v chráněné dílně, která je k tomu lépe uzpůsobená. Na to předsedající

reagovala, že věc je samozřejmě společně, jako četné další úkony, zvažována a konzultována s ÚP, soudem atd. Podle jejích dosavadních informací a názoru jednoho z lékařů pečujících o opatrovanou osobu, nejsou v tomto případě splněny podmínky přiznání invalidního důchodu ani prvního stupně. Věc však bude dále prověřovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s navýšením počtu zaměstnanců obecního úřadu ze 7 na 8 z důvodu uzavření pracovní smlouvy na obecně prospěšné práce – pomocná úklidová síla dle pokynů úřadu práce. Pracovní smlouva bude na dobu určitou s možností jejího opakovaného prodloužení a po jejím uplynutí se počet zaměstnanců o toto nově zřízené pracovní místo opět sníží. Po celou dobu platnosti smlouvy bude Úřad práce ČR poskytovat příspěvek na mzdu zaměstnance v plné výši.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 3 (Malena, Rehanslová, Suchan)

Usnesení č. 3/13/19 bylo schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 300/133

Předsedající seznámila zastupitele s žádostí firmy Seterm CB a.s.- Návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Firma Seterm zpracovává pro společnost E.ON Distribuce, a.s. projektovou dokumentaci na akci - stavbu „Hrdějovice, K/300/129 – kabel NN. Jedná se o připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č.300/129. Stavbou je dotčen i pozemek parc. č.300/133, jehož vlastníkem je obec Hrdějovice. Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé před jednáním. Předsedající upozornila, že původní návrh smlouvy byl vrácen z důvodu nedostatečné náhrady ve výši 1.000,-Kč a došlo k navýšení na cenu obvyklou 10.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030054564/002 se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A.Gerstnera, 370 01 Č. Budějovice na pozemku parc. č. 300/133 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 10.000,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/13/19 bylo schváleno

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 433/76

Předsedající seznámila zastupitele se žádostí firmy PRO 22 v.o.s. - Návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Firma PRO 22 zpracovává pro společnost E.ON Distribuce, a.s. projektovou dokumentaci na akci - stavbu „Hrdějovice, K/433/21 – kabel NN. Jedná se o připojení nového odběrného místa vyvedením nového kabelu NN ze stávajícího pilíře na pozemku parc. č.433/15 s ukončením v novém pilíři na pozemku parc. č.433/21. Stavbou (vedením) je dotčen i pozemek parc. č.433/76, jehož vlastníkem je obec Hrdějovice. Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé před jednáním. Také zde předsedající upozornila, že původní návrh smlouvy byl vrácen z důvodu nedostatečné náhrady v podobě částky 1.000,-Kč a došlo k navýšení na cenu obvyklou 10.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030054489/002 se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A.Gerstnera, 370 01 Č. Budějovice na pozemku parc. č. 433/76 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 10.000,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/13/19 bylo schváleno

7. Finanční záležitosti

7.1. Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 30.10.2019.

stavy na účtech k 30.10.2019

BÚ ČSOB	1,348.184,19
TÚ ČSOB	19,569.545,49
BÚ ČNB	447.687,30
Celkem	21,365.416,98

příjmy a výdaje ke dni 30.10.2019

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	23,567.193,--	42,895.352,74
výdaje	23,322.059,--	18,660.429,57

7.2. Marie Kučerová dala zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č.19/2019 odsouhlasené starostkou dne 26.9.2019, rozpočtové opatření č.20/2019 odsouhlasené starostkou dne 4.10.2019 a rozpočtové opatření č.21/2019 odsouhlasené starostkou dne 10.10.2019 (viz přílohy).

7.3. Marie Kučerová požádala zastupitele o projednání návrhu rozpočtového opatření č.22/2019 (viz příloha).

Předsedající objasnila částku 210.177,-Kč, která byla vydána za pořízení „hlukové studie“, jež je nedílnou součástí posouzení SEA, což bylo již řešeno na minulých zastupitelstvech. Dále uvedla, že na pořízení studie poskytlo finanční dar město České Budějovice ve výši 50.000 Kč a ze strany obce Borek a Úsilné byl také přislíben finanční příspěvek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje návrh rozpočtového opatření č.22/2019.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Suchan)
Usnesení č. 6/13/19 bylo schváleno

7.4. Marie Kučerová navrhla z důvodu technického zhodnocení budovy svěřené k hospodaření ZŠ – přístavby šaten - projednat a schválit dodatek ke zřizovací listině ZŠ (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje Dodatek č. 10 ke Zřizovací listině ze dne 31.10.2003 příspěvkové organizace Obce Hrdějovice Základní škola Dr. Miroslava Tyrše, Hrdějovice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/13/19 bylo schváleno

7.5. Marie Kučerová navrhla schválení úpravy odpisů v základní škole – přístavba šaten.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje úpravu odpisů k 30.10.2019 v Základní škole Dr. Miroslava Tyrše, Hrdějovice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/13/19 bylo schváleno

7.6. Marie Kučerová dala zastupitelům k nahlédnutí rozvahu MŠ a ZŠ k 30.9.2019.

7.7. Předsedající informovala o odloženém bodu jednání z minulého zastupitelstva ohledně žádosti paní [REDAKCE] (provozování fotoateliéru) o pronájem jedné místnosti v objektu keramičky na adrese Luční 80, Hrdějovice – jde o místnost v druhém nadzemním podlaží o výměře 19,32 m². Záměr pronájmu byl zveřejněn. Navrhovaná cena je 500,-Kč měsíčně. Předsedající informovala zastupitele o žádosti paní [REDAKCE] (provozování fyzioterapie) o pronájem jedné místnosti v objektu keramičky na adrese Luční 80, Hrdějovice – jde o místnost v druhém nadzemním podlaží o výměře 14,58 m². Záměr pronájmu byl zveřejněn. Navrhovaná cena je 500,-Kč měsíčně. Po jednání se zájemci, došlo k možné dohodě, že prostory budou pronajaty zatím na dobu určitou (1/2 roku) za cenu a po této době budou výše nájmu či samotný pronájem řešeny dále. M. Kučerová k této věci podotkla, že než aby byly prostory prázdné, je vhodnější jejich pronájem. Z. Malena vznesl dotaz, zda si může také prostory pronajmout, na to předsedající odpověděla, že během vyvěšení záměru nikdo jiný nepodal žádost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor - místnosti o výměře 14,58 m² na adrese Luční 80, Hrdějovice na dobu určitou od 1.1.2020 do 30.6.2020 za cenu 500,-Kč měsíčně + DPH (pro plátce DPH) s nájemcem: [REDAKCE] a pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací záležitosti a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2 (Rehanslová, Suchan)

Usnesení č. 9/13/19 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor - místnosti o výměře 19,32 m² na adrese Luční 80, Hrdějovice na dobu určitou od 1.1.2020 do 30.6.2020 za cenu 500,-Kč měsíčně + DPH (pro plátce DPH) s nájemcem: [REDAKCE] a pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací záležitosti a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2 (Rehanslová, Suchan)

Usnesení č. 10/13/19 bylo schváleno.

Předsedající informovala zastupitele, že podklady k přípravě návrhu rozpočtu na rok 2020 budou řešeny na listopadovém zastupitelstvu. Předsedající vyzvala zastupitele, aby své požadavky k návrhu rozpočtu sdělili písemně do 15.11.2019.

8. Různé

Předsedající předložila Návrh zařazení investičních záměrů do strategického rámce – MAP II ORP ČB – viz požadavky ředitelky ZŠ, které bude třeba na příštím zastupitelstvu projednat a schválit.

Předsedající předala slovo J. Samohýlovi, který osvětlil, že dokument není pro obec ani školu závazný, že je možné jej bez hlubšího zkoumání schválit, že mu ale některé termíny a investiční ambice přijdou nereálné a z tohoto důvodu by doporučil odložení schválení tohoto bodu na příští jednání, termín odevzdání Strategického rámce aktuálně nespěchá.

Předsedající seznámila přítomné se situací ohledně CTP. Uvedla, že dne 29.10.2019 došlo k společné schůzce mezi vedením obce, představiteli CTP a firmou, která pořizovala hlukovou studii (která je součástí SEA), kde byli přítomní seznámeni s předběžnými výsledky, které jsou pro tuto lokalitu, co se týče hluku, nadlimitní, což není příznivé pro stavební záměr CTP. Nyní záleží na vyjádření krajské hygieny, popř. ministerstva zdravotnictví.

Předsedající se vrátila k tématu parkovacích míst v Nemanické ulici. Věc je prozatím pozastavena, protože i přes prodloužení termínu pro podání námitek ke stavbě železničního koridoru (obec měla možnost podat námítky do roku 2017, což se nestalo) současné vedení obce podalo námitku na kraj, ale již pozdě. Nyní se pokouší o otevření tématu přímo u vedení SŽDC a zapracování zprůjezdnění Nemanické pro osobní automobily a průchodu pro pěší a cyklisty směrem k Makru do projektu (před nebo v rámci stavebního řízení). S těmito dvěma věcmi současný uzavřený projekt nepočítá. Případná průjezdnost by samozřejmě znamenala jinou situaci pro možnosti parkování, než zaslepení ulice.

K výstavbě osvětlení v Polní ulici, předsedající sdělila, že ještě není územní rozhodnutí na projekt, který musel být upraven. Po udělení územního rozhodnutí bude zváženo, zda se realizace do konce roku stihne či nikoli, s tím souvisí i případné vrácení dotace a opětovné zažádání na příští rok.

9. Diskuse

V diskusi bylo opět debatováno téma, zda byla přístavba šaten ve škole zhotovena a předána včas podle smlouvy. [REDAKCE] z řad přítomných občanů uvedl, že když je stále řeč o „šetření“, měla obec přistoupit k uplatnění sankcí podle smlouvy vůči firmě, pokud nebylo předání stavby podle data smlouvy. Předsedající reagovala, že obec převzala stavbu v termínu s drobnými závadami, které neovlivnily termín kolaudace ani provoz školy, pokud by byly zásadní problémy, tak by pravděpodobně stavba nebyla zkolaudována, což se nestalo.

Dále H. Rehanslová otevřela téma rampy u budovy školky. Po prostudování získaných podkladů od vedení obce uvedla, že má dojem, že obec nepostupovala v dané věci systematicky, postrádá srozumitelnou zadávací dokumentaci, slepý rozpočet a přesnější specifikaci požadavků. Z toho důvodu se domnívá, že firmy reagovaly tolik odlišně a lišily se zásadně jejich cenové nabídky. Předsedající reagovala, že u tohoto typu zakázky při výběru dodavatele k pochybení nedošlo. Na dotaz, kdo kontroloval stavbu, předsedající uvedla, že pan [REDAKCE], a to bezúplatně. Na to H. Rehanslová reagovala, že se domnívá, že stavba byla kontrolována nedůsledně a že by ráda hlubší osvětlení okolností kolem stavby. Bylo dohodnuto, že na příští zastupitelstvo bude pozván [REDAKCE] a vyjádří se i k dalším stavebním záležitostem na obci, kterým se věnoval či věnuje.

Ze strany přítomného občana pana █████ zzněl požadavek, zda mu předsedající může vyčíslit náklady na poslední číslo Hrdějovických listů. Sdělil, že dosavadní zpravodaj byl zcela postačující a občané nepotřebují takto obsáhlý zpravodaj a není nutné utrácet za grafika, redaktora aj. Jedná se dle jeho názoru o zbytečné utrácení obecních prostředků.

Předsedající připomněla zastupitelům, že termíny dalšího jednání zastupitelstva jsou plánovány na **27.11. a 18.12. 2019.**

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v **19:53 hodin.**

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Zastupitelé a jejich náhradníci v období od 26.9.2019 do 30.10.2019
- 4) Prezenční listina hostů
- 5) Rozpočtové opatření č. 19/2019
- 6) Rozpočtové opatření č. 20/2019
- 7) Rozpočtové opatření č. 21/2019
- 8) Návrh rozpočtového opatření č. 22/2019
- 9) Dodatek č.10 ke Zřizovací listině ze dne 31.10.2003 příspěvkové organizace Obce Hrdějovice Základní škola Dr. Miroslava Tyrše, Hrdějovice

Zápis byl vyhotoven dne 5. 11. 2019.

Zapisovatel:

Roman Míčka.....

Ověřovatelé:

Jiří Severa dne

Jan Samohýl dne

Starostka:

Radka Šulistová

Zastupitelé a jejich náhradníci v období od 26.9.2019 do 30.10.2019

Rezignace na mandát zastupitele		Vznik mandátu zastupitele (náhradníka)	
Jméno:	Datum:	Jméno:	Datum:
Kučerová Marie			
Lepič Miloš			
Malena Zdeněk			
Míčka Roman			
Samohýl Jan			
Severa Jiří			
Rehanslová Hana			
Suchan Jan			
Šulistová Radka			
Krupička Jiří	26.9.2019	Bícová Pavla	27.9.2019
Svobodová Martina	26.9.2019	Vaňasová Marie	27.9.2019
Bícová Pavla	7.10.2019	Pechoušová Vladislava	8.10.2019
Pechoušová Vladislava	16.10.2019	Mikešová Jiřina	17.10.2019
Vaňasová Marie	30.10.2019		
Mikešová Jiřina	30.10.2019		