

**Zápis č. 20**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,**  
**konaného dne 25. 6. 2020, od 18:00 hodin.**

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 6. 2020 do 25. 6. 2020. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Kučerová Marie, Lepič Miloš, Míčka Roman, Samohýl Jan, Severa Jiří, Stejskal Petr, Šulistová Radka

Předsedající se v úvodu přítomné upozornila, že v souladu s mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví ze dne 12.6.2020 (s účinností od 15.6.2020) se na jednání zastupitelstva vztahuje specifická povinnost pro osoby účastnící se zasedání, pokud se jednání koná ve vnitřních prostorech budov, užít ochranu dýchacích cest ("roušku"), a to bez ohledu na odstup účastníků.

**Určení zapisovatele a ověřovatelů**

Předsedající navrhla jako zapisovatele Romana Míčku a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Jan Samohýl a Petr Stejskal.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Romana Míčku a ověřovateli Jana Samohýla a Petra Stejskala.***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1/20/20 bylo schváleno.**

**2. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dotázala se přítomných zastupitelů, zda má někdo připomínky. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:***

- 1) Zahájení***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola zápisu č. 19 ze dne 28. 5. 2020***

- 4) *Návrh územního opatření o stavební uzávěře v zastavitelné ploše Z10 v části označené SO-1 a v zastavitelné ploše Z11 v části označené OV-1*
  - 5) *Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu „Zateplení objektu spojovací chodby Hrdějovice“*
  - 6) *Výběr zhotovitele na akci „Výstavba veřejného osvětlení v části obce Hrdějovice – ke hřišti“*
  - 7) *Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 300/133*
  - 8) *Finanční záležitosti*
  - 9) *Různé*
  - 10) *Diskuse*
- Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2/20/20 bylo schváleno.

### **3. Kontrola zápisu č. 19 ze dne 28. 5. 2020**

Předsedající informovala, že nejsou žádné otevřené body z usnesení z minulého jednání zastupitelstva.

Z předchozího období je stále otevřeno zastupiteli schválené uzavření nájemní smlouvy na Letní školy jazyků pro děti v prostorách hrdějovické sportovní haly v srpnu, kterou každoročně organizuje [REDAKCE], dle situace bude (případně nebude) smlouva uzavřena.

### **4. Návrh územního opatření o stavební uzávěře v zastavitelné ploše Z10 v části označené SO-1 a v zastavitelné ploše Z11 v části označené OV-1**

Předsedající předala slovo [REDAKCE], který osvětlil princip a záměr stavební uzávěry. V územním plánu obce nejsou na dotčených pozemcích stanoveny podmínky prostorového uspořádání, což je závada, která by měla být napravena vydáním připravované změny č. 9 ÚP. Uzávěra je blokáží možnosti realizace zástavby do doby vydání této změny, její účinnost se počítá v řádu měsíců. Investor plánované stavby bytových domů podal již podnět k zahájení územního řízení, které je v běhu, a pokud by obec nečinila opatření o stavební uzávěře, hrozí, že úřady schválí záměr ve stávající neuspokojivé podobě. Investorovi byla učiněna nabídka, že obec ustoupí od záměru vydání stavební uzávěry v případě, že podá podnět k dočasnému přerušení běžícího územního řízení, tato možnost však byla odmítnuta.

Ve věci se rozvinula obsáhlá diskuse. Zastupitel J. Severa uváděl, že odmítá takto razantní krok ze strany obce a že se tímto zhoršuje možnost pro vzájemné jednání mezi obcí a investorem. Dále, že majitelé pozemků tyto nabyli v dobré víře, že půjde o plně zastavitelné území bez regulací, a proto by mohli obci hrozit případné žaloby o náhradu škody. Dále zastupitel J. Severa podotkl, že konkrétní podmínky výstavby a urbanistického uspořádání jsou standardně součástí schvalovacího územního a stavebního řízení a podmínky realizace staveb jsou dostatečně ošetřeny stávající legislativou. Investor je přitom povinen zabezpečit podmínky vyplývající ze stavebního řízení tak, aby nebyly omezeny nároky a zájmy zúčastněných stran a stavba proběhla v souladu s urbanistickým záměrem. Zastupitelka M. Kučerová uváděla, že jí vysoké sedmipatrové budovy nevadí, že s ohledem na zemědělský půdní fond je dobré stavět spíše do výšky než do šířky. Zastupitel J. Samohýl uváděl, že obec má právo stanovit určité regulativy zastavitelnosti území a že je určitým nedostatkem ÚP daným dobou, kdy ÚP vznikl, že tak nebylo učiněno v minulosti. Záměrem není zablokovat výstavbu bytových domů, která je předpokládána a žádoucí, ale najít vhodný kompromis s investorem ve výšce budov, snížení hustoty zastavění a dalších parametrech. Zastupitel R. Míčka uvedl, že investor nevyužil nabízené možnosti podat podnět k dočasnému přerušení běžícího územního řízení, čímž neprokázal vstřícnost a nepřispěl k vytvoření časového prostoru k jednání s obcí. Hrozí proto, že v posledních několika dnech naznačená vstřícnost k jednání může vymizet v případě, že obec nepřikročí k opatření o stavební uzávěře. Zastupitel J. Samohýl zdůraznil vstřícnost a určitou

rychlost ze strany obce při zpracování změny č. 9. Pan ■■■■ zmínil i možný časový sled řešení nového ÚP.

Do diskuse se zapojili i přítomní občané a všichni zastupitelé, veškeré úvahy a argumentace se týkaly zmíněných faktů a pohledů, po zaznění všech názorů a argumentů bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice tímto:***

- 1. rozhoduje o námitce uplatněné k návrhu územního opatření o stavební uzávěře tak, jak je uvedeno v předloženém návrhu územního opatření o stavební uzávěře,***
- 2. vydává územní opatření o stavební uzávěře v zastavitelné ploše Z10 v části označené SO-1 a v zastavitelné ploše Z11 v části označené OV-1,***
- 3. ukládá obecnímu úřadu zajistit uveřejnění územního opatření o stavební uzávěře na úřední desce obce Hrdějovice.***

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 2 (J. Severa, M. Kučerová)                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3/20/20 bylo schváleno.**

#### **5. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu „Zateplení objektu spojovací chodby Hrdějovice“**

Předsedající seznámila zastupitele se závěry výběrové komise – ze sedmi oslovených dodavatelů podaly nabídku pouze dvě firmy, které zároveň vyhověly podmínkám zadávacího řízení. Komise tedy doporučuje uchazeče, který nabídl nižší cenu, a to firmu: ASARKO s.r.o., IČ: 26074443, Jivno 101, 373 71 Rudolfovo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice, na základě doporučení hodnotící komise, která posuzovala a hodnotila nabídky dle vyhlášených zadávacích podmínek, rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu „Zateplení objektu spojovací chodby Hrdějovice“ uchazeče: ASARKO s.r.o., IČ: 26074443, Jivno 101, 373 71 Rudolfovo.***

***Vybraný uchazeč nabídl nejnižší nabídkovou cenu a vyhověl podmínkám zadávacího řízení. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem smlouvy o dílo.***

Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4/20/20 bylo schváleno.**

#### **6. Výběr zhotovitele na akci „Výstavba veřejného osvětlení v části obce Hrdějovice – ke hřišti“**

Předsedající seznámila přítomné zastupitele se situací ohledně plánované výstavby veřejného osvětlení obslužné komunikace ke hřišti, kde se situace poměrně zkomplikovala zamítavým stanoviskem Správy železnic, která, i přes předběžný příslib souhlasu s umístěním stavby vedle drážního tělesa následně zaslala zamítavé stanovisko (12.5.2020), přičemž toto uživatelsky vhodnější řešení není reálné do doby zprovoznění železničního koridoru na tomto úseku trati. Bylo tedy nutné v poměrně krátkém časovém úseku projekt veřejného osvětlení přeprocovat a umístit ho na druhou stranu. Tím, že je nutné částečně zasáhnout i do pozemků soukromých vlastníků, byla s jednotlivými vlastníky vedena jednání o umístění stavby, která byla uzavřena až v první polovině měsíce června. Z uvedených důvodů zpoždění projektu je v současné chvíli k dispozici pouze nabídka od firmy Ing. Lubomíra Mezníka a jedna referenční nabídka, která

však byla primárně opatřena pouze za účelem ověření správnosti nastavení rozpočtu. Je nyní otázkou k diskusi, zda, vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku do 500 tis. bez DPH, je nutné poptávat ještě další firmy. S firmou Ing. Mezníka jsou dlouhodobě dobré zkušenosti, splňuje všechny podmínky odborné kvalifikace a na několika předchozích projektech na výstavbu a rekonstrukce veřejného osvětlení v obci v posledních cca pěti letech bylo již ověřeno, že jeho nabídky patří i z i z cenového pohledu mezi nejvýhodnější. Vzhledem k tomu, že projekt bude částečně realizován na pozemcích soukromých vlastníků, bude během realizace patně nutné s nimi operativně komunikovat a lokální dodavatel by z tohoto pohledu byl výhodou. Předpokládá se, že územní rozhodnutí nabyde právní moci do konce letních prázdnin.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s výstavbou veřejného osvětlení obslužné komunikace „ke hřišti“ a schvaluje dodavatele na tuto akci: Ing. Lubomír Mezník, Rudolfovska 202/88, Č. Budějovice, IČ:46624767. Cena díla je 361.796,- Kč bez DPH 21%, dle cenové nabídky. Jedná se o prověřeného dodavatele, jehož nabídky se dlouhodobě pohybují v obvyklé až nižší cenové hladině. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem smlouvy o dílo, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5/20/20 bylo schváleno.**

#### **7. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 300/133**

Předsedající informovala zastupitele o žádosti společnosti E.ON Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 300/133, návrh smlouvy byl zastupitelům zaslán před jednáním. Jedná se o připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 300/129, stavbou je dotčen i pozemek parc. č. 300/133, jehož vlastníkem je Obec Hrdějovice. Smlouva je uzavírána na základě již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030054564/002, která byla schválena Zastupitelstvem obce Hrdějovice dne 30.10.2019.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330055293/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, na pozemku parc. č. 300/133 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 10.000,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6/20/20 bylo schváleno.**

#### **8. Finanční záležitosti**

**8.1.** Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 25. 6. 2020.

##### **stavy na účtech k 25. 6. 2020**

BÚ ČSOB	1,149.977,99
TÚ ČSOB	26,602.930,40
BÚ ČNB	33.260,10
Celkem	27,786.168,49

##### **příjmy a výdaje ke dni 25.6.2020**

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	22,977.431,--	12,779.712,31
výdaje	27,607.664,--	9,400.419,28

**8.2.** Marie Kučerová dala zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2020 odsouhlasené starostkou dne 12.6.2020 (viz příloha), přičemž stručně objasnila jednotlivé položky.

## **9. Různé**

**9.1.** Předsedající seznámila zastupitele se žádostí manželů [REDAKCE] z Modřínové ulice o odkoupení pozemku na parcelním č. 1027/18 v k.ú. Hrdějovice o výměře 86 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) za účelem vytvoření užitkové zahrady a složení palivového dřeva.

Předsedající následně předala slovo místostarostovi Lepičovi, který přítomné seznámil s místní situací a umístěním pozemku. Uvedl, že k prodeji uvedeného pozemku se nepřiklání, jelikož jde o pozemek, který zaručuje obci přístup ke strouze – protipovodňovému opatření, navíc skládka dřeva na daném území by mohla být překážkou protékající vody v případě silného průtoku stokou. V rámci diskuse mezi zastupiteli převládá sdílený souhlas s tím, že není vhodné pozemek prodávat.

**9.2.** Předsedající informovala zastupitele, že Místní akční skupina (MAS) Hlubocko – Lišovsko se připravuje na nové programovací období 2021-2027 a pro tvorbu strategie je nutné vymezit území. Obec Hrdějovice, jakožto dosavadní člen této místní akční skupiny, byla tedy dožádána, aby zastupitelstvo obce pro toto programové období opět projednalo zařazení území obce Hrdějovice do území působnosti MAS Hlubocko – Lišovsko.

S udělením souhlasu nesouvisejí obci žádné další povinnosti, souhlas je vydáván za tím účelem, aby sama obec, jí zřizované organizace, neziskové organizace, fyzické a právnické podnikající osoby z území obce mohly využívat čerpání dotací EU určených pro komunitně vedený místní rozvoj.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje zařazení území obce Hrdějovice do území působnosti Místní akční skupiny Hlubocko – Lišovsko o.p.s. pro období 2021 – 2027.***

Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7/20/20 bylo schváleno**

**9.3.** Předsedající navázala na minulé jednání zastupitelstva, kde byli zastupitelé informováni o stavu splácení dluhu [REDAKCE], která od února tohoto roku přestala plnit uzavřenou dohodu o splácení dluhu dle splátkového kalendáře (zbývá uhradit 33.989,-Kč) a dále je dlužna i za spotřebu energií (19 tis. Kč, faktura byla splatná v lednu 2020). Věc byla předána právníkovi, který paní [REDAKCE] v této věci kontaktoval. [REDAKCE] je dle vlastního sdělení schopna platit maximálně stovky korun a chystá se na oddlužení. Nyní je na posouzení, zda by nebylo vhodné se také obrátit na nájemce areálu (Slavoj Hrdějovice) a žádat úhradu nedoplatku na energiích s odkazem na znění nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně citlivou situaci, kde by obec musela podnikat právní kroky vůči Slavoji Hrdějovice, na druhé straně by mohla být nařčena z nečinnosti ve věci vymáhání pohledávky, předsedající požádala přítomné zastupitele, aby se k uvedené věci vyjádřili. V rámci diskuse mezi zastupiteli převládá sdílený souhlas s krokem, který doporučuje právní zástupce, tj. dlužnou částku požadovat po Slavoji Hrdějovice.

**9.4.** Předsedající uvedla, že je třeba nominovat nového zástupce zřizovatele do školské rady ZŠ Hrdějovice. Navržený Jan Samohýl vyjádřil souhlas s nominací. Žádný protinávrh nebyl předložen.

**9.5.** Předsedající taktéž informovala o vývoji situace ohledně CTP - informovala o probíhajících jednáních a o tom, že investor učinil výrazné posuny v představě projektu – z původních 12 hal je záměr redukován na 4 menší a šest větších, původní obří haly by neměly být vůbec realizovány, nejvyšší plánované haly nepřesáhnou výšku 13 metrů, firma též nabízí část pozemku nejbližší k plánovanému koridoru v rozsahu více než 20 000 m<sup>2</sup> k bezúplatnému převodu na obec za účelem případné výstavby občanské vybavenosti. Firma chce projekt prezentovat zastupitelům na konci července a veřejnosti pak na konci srpna. Na podnět a náklady CTP je též realizována další hlukové studie se zohledněním nynější plánované redukce dopravy.

**9.6.** Předsedající představila předběžný plán dne pro pout'ové oslavy v neděli 30.8.2020.

Termín dalšího jednání zastupitelstva je plánován na 24.9.2020, v případě naléhavé potřeby může být termín jednání svolán i před tímto datem, v souladu se zákonem.

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast, popřála jim hezké léto a ukončila zasedání zastupitelstva v **19:46 hodin**.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 8/2020

Zápis byl vyhotoven dne 29.6.2020.

Zapisovatel: Roman Míčka

Ověřovatelé:

Jan Samohýl ..... dne .....

Petr Stejskal ..... dne .....

Starostka:

Radka Šulistová .....