

Zápis č. 26
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 31.10. 2024, od 18:00 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:01 hodin starostou obce Petrem Stejskalem (dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.10. 2024 do 31.10. 2024, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Bauer Zdeněk, Haikl Petr, Sázal Josef, Severa Jiří, Slezák Petr, Stejskal Petr, Suchan Jan, Šulistová Radka, Holomel Pavel, Samohýl Jan

Omluveni: Jan Hynek, dostaví se během jednání zastupitelstva

Nepřítomni: Jan Hynek, dostaví se během jednání zastupitelstva

Předsedající přítomným sdělil, že pro potřeby zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele Petra Slezáka a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Pavel Holomel a Jiří Severa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Petra Slezáka a ověřovateli Pavla Holomela a Jiřího Severu.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/26/24 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

1) Zahájení

2) Schválení programu

3) Kontrola zápisu č. 25 ze dne 11.9.2024

4) Schválení kupní smlouvy č.E618 – 4022/2024/Ber

5) Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 18.6.2024 v souvislosti s realizací stavby „oprava komunikace 1c Hrdějovice“

6) Finanční záležitosti

7) Různé

8) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/26/24 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 25 ze dne 11.9. 2024

Smlouva mezi obcí Hrdějovice a Hrdějovice development s.r.o. je podepsaná oběma stranami. Nyní je vydán regulační plán a běží 15ti denní lhůta na odvolání po zveřejnění. Následně by obec měla do 30ti dnů obdržet první finanční kontribuci ve výši 7,5 mil.

Žádost o dotaci na veřejné osvětlení ve zbytku obce zatím podána nebude, jelikož alokované prostředky jsou již vyčerpány a dotační titul se uzavřel. V rámci dané akce dojde k dokončení celkového elaborátu a po otevření dotačního titulu se podá žádost o dotaci v roce 2025 (pokud bude dotační titul vypsán).

Chodník v horní části Těšínské ulice, který není součástí hlavní zakázky Oprava komunikace 1c Hrdějovice by měl být realizován ještě tento rok a dokončen společně s rekonstrukcí hlavní komunikace.

V rámci čtení kontroly zápisu přišel zastupitel pan Jan Hynek a to v čase 18:07, dále je zastupitelstvo 11 členné.

4. Schválení kupní smlouvy č.E618 – 4022/2024/Ber

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje kupní smlouvu č.E618-S-4022/2024/Ber mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61, Hrdějovice, IČ 244961 a státní organizací Správa Železnic se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00, IČ 70994234 pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „Modernizace trati Nemanice I – Ševětín“, část B. Jde o parc.č. 423/37, 426/26, 429/7, 433/126, 475/15, 993/40, 993/78 v k. ú. Hrdějovice a parc.č. 687/16, 687/17, 4725/25 v k.ú. České Budějovice 3. Stanovená kupní cena je v celkové výši 1.335.200,-Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu obce Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/26/24 bylo schváleno.

5. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 18.6.2024 v souvislosti s realizací stavby „oprava komunikace 1c Hrdějovice“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61, Hrdějovice, IČ 00244961 a Š+H Bohunice s.r.o. , Temelín 3, 373 01, Temelín, IČ 45022313, která byla uzavřena dne 18.6.2024. Cena díla podle původní smlouvy o dílo 25.965.988,56,- Kč bez DPH, cena plnění podle Změnového listu č.1 je 1.305.474,87,- Kč bez DPH. Cena díla ve znění všech dodatků je 27.271.463,43,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušného dodatku včetně příloh.

V rámci daného bodu předsedající ještě vysvětlil a objasnil, že daný bod má dále návaznost na rozpočtové opatření, kde v rozpočtu tvořeném před výběrem zhotovitele se nevěděla celková cena díla a tak nyní probíhá rozpočtové opatření, pro sjednocení ceny díla a rozpočtu obce Hrdějovice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 (Haikl, Šulistová)
Usnesení č. 4/26/24 bylo schváleno.

8. Finanční

Finanční výbor – k projednání v ZO dne 31.10.2024

- stavy na účtech k 31.10.2024

BÚ ČSOB	7,373.527,89
SÚ ČSOB	1.380,50
TÚ ČSOB	851.932,89 s týdenní výpovědí
TÚ ČSOB	15,924.533,26 s měsíční výpovědí
TÚ ČSOB	10,828.668,54 s půlroční výpovědí
BÚ ČNB	1,088.177,12
BÚ KB	392.382,37
Celkem	36,460.602,57

Příjmy a výdaje k 31.10.2024

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu</u>
příjmy	32,135.886,--	31,743.049,02
výdaje	50,329.900,--	39,680.442,30

- rozpočtové opatření č. 14/2024 odsouhlaseno starostou dne 13.9.24 (viz příloha) – na vědomí
- rozpočtové opatření č. 15/2024 odsouhlaseno starostou dne 8.10.24 (viz příloha) – na vědomí
- projednat a schválit návrh rozpočtového opatření č. 16/2024 (viz příloha)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č.16/2024 (viz příloha)

Tento bod byl objasněn v rámci Usnesení č. 4/26/24

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 (Haikl, Šulistová)
Usnesení č. 5/26/24 bylo schváleno

9. Různé

Žádost o ukončení nájmu v prostoru keramičky do konce měsíce října a nebo v rámci smluvního vztahu s výpovědní lhůtou. V rámci debaty se dospalo k závěru, že je korektní ukončení nájmu udělat vzájemnou dohodou bez uplatňování podmínek a výpovědní lhůty dle nájemní smlouvy. Výpověď z nájmu bude tedy učiněna ke konci října 2024.

V rámci projektu DS (Dětské skupiny) byl sdělen aktuální stav akce, kde PD je podaná na stavebním úřadě, dále dochází ke získávání stanovisek a zároveň se dále pracuje na projektu pro provedení stavby, tak, aby se mohl udělat stavební rozpočet. Předpoklad je do konce listopadu roku 2024, kde ke konci roku by se vypsalo výběrové řízení na zhotovitele.

Pozvání všem zastupitelům a samozřejmě všem kterých se to týká na setkání seniorů, které se koná 15.11. od 17.00 hodin v hostinci u Kadleců. V rámci programu bude hrát Classic country collegium a dále zahraje v oddychových chvílích pan Hynek.

Proběhne uzavírka kruhového objezdu na Borku v rámci provedení nového povrchu, bude se jednat o jednodenní uzavírku s provedením dopravně inženýrského opatření. Uzavírka bude časově ještě upřesněna, nicméně nejspíše půjde o poslední soboru v listopadu.

Na 11.11.2024 je objednaná fréza na vyčištění odtokové kanalizace nahoře na Těšíně u pramene, tak, aby odtékala voda, součástí bude provedení kamerové zkoušky na základě které se provede opatření zabráňující prorůstání kořenů do potrubí.

Při povolování plánované akce úpravy Prameniště na Těšíně nyní dochází k projednávání akce s AOPK, která má hlavní slovo pro získání dotace. V rámci projektu dochází ještě k drobným úpravám, zejména ve věci ochrany dřevin, nicméně v rámci navržených stavebních úprav budou dotčeny nejen smrky v severní partii, ale i tři vzrostlé stromů u pramene. Na základě stanoviska AOPK se bude pokračovat dál v povolování a přípravě projektové dokumentace s předáváním informací.

9. Diskuze

Zastupitel pan Haikl se dotázal ještě v rámci smluvního vztahu pro ZTV Nové Hrdějovice, že se mu ze smluvního ujednání jeví, že první platba bude učiněna až po odsouhlasení veřejnoprávní smlouvy (VPS). Zastupitel Slezák sdělil, že první platba bude učiněna, tak jak je napsáno v plánovací smlouvě po vydání regulačního plánu, veřejnoprávní smlouva (její mistr, bez uvedení stanovisek dotčených orgánů státní správy a stanovisek stanovených jiným právním předpisem) byl součástí podkladů předávaných před schvalováním smlouvy o spolupráci, kde věci týkající se VPS budou oživeny a případně dotazy zodpovězeny na příštím ZO, nicméně VPS nemá souvztažnost s finančním plněním.

V rámci diskuse byla nadnesena otázka použitelnosti ornice uskladněné na „bio skládce“, zastupitel pan Severa sdělil, že daná zemina je využitelná ro terénní modelace a ohumusování veřejných ploch.

Dále proběhla informace o ukončení rybolovu, statistika bude provedena po odevzdání povolenek a uzavření tak celkové rybolovné sezóny.

SDH Hrdějovice o víkendu odstraní májku a připraví prostor pro osazení Vánočního stromu. Letošní Vánoční strom bude darován panem Němcem.

Dále byl v sále přítomen pan ing. , který byl dotázán, zda nemá nějakou otázku, když je přítomen. Pan sdělil, že se chodí vždy v rámci svých obchodních aktivit seznamovat se zastupiteli, aby zjistil, jak to na obci chodí. Dále tedy využil možnosti a představil projekt bytových domů v části obce Hrdějovice, lokalita za Normou v ulici Na Bahnech.

Sdělil, že studii na obec předal 1.10.2024 a že se na dané studii ještě pracuje a dochází k úpravám. Dále bylo naznačeno, že celkově projekt je v souladu s územním plánem a je zároveň projektován v souladu s platnou legislativou.

Pan předsedající Stejskal se zeptal zástupce investora, zda daný projekt bude mít pro obec i jiný přínos, tak jako byla učiněna dohoda s jiným developer v obci Hrdějovice, kde bylo naznačeno, že tento projekt je odlišný od projektu ZTV Nové Hrdějovice a že s finančním plněním investor nepočítá, nicméně projekt je v začátcích a tak se o daném zajisté může jednat.

Příští termín ZO 22.11.2024 od 18.00hod, pracovní schůzka 20.11.2024

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 19:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 31.10.2024

Zapisovatel: Petr Slezák

Ověřovatelé: Pavel Holomel dne
 Jiří Severa dne

Starosta: Petr Stejskal dne