

Zápis č. 26
ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 17. 12. 2020, od 18:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající“) v hlavním sále tělocvičny Sportovní haly Hrdějovice (s ohledem na epidemiologickou situaci a stanovená opatření).

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 12. 2020 do 17. 12. 2020. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Kučerová Marie, Lepič Miloš, Samohýl Jan, Severa Jiří, Stejskal Petr, Šulistová Radka

Omluveni: Míčka Roman

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhla jako zapisovatele Miloše Lepiče a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Petr Stejskal a Jan Samohýl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Miloše Lepiče a ověřovateli Petra Stejskala a Jana Samohýla.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/26/20 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dotázala se přítomných zastupitelů, zda má někdo připomínky. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola zápisu č. 25 ze dne 26. 11. 2020***
- 4) Koupě nemovitostí na parc. č. 483/1 a 482/2 v k.ú. Hrdějovice***

5) Schválení rozpočtu obce Hrdějovice na rok 2021

6) Finanční záležitosti

7) Různé

8) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/26/20 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 25 ze dne 26. 11. 2020

Předsedající informovala, že nejsou žádné otevřené body z usnesení z minulého jednání, vyjma bodů týkajících se žádostí o dotace – podklady k žádostem jsou ve fázi kompletace, termín pro podání žádostí na MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj) je do 21.12.2020, termín pro podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova JčK je do 31.12.2020. Předsedající informovala o kolaudaci VO ke hřišti, která proběhne 18.12.2020. M. Kučerová navrhla, zda by bylo možné VO rozsvěcovat pomocí pohybového čidla, a to i v ulici Polní.

4) Koupě nemovitostí na parc. č. 483/1 a 482/2 v k.ú. Hrdějovice

4.1. Předsedající, v návaznosti na v červenci projednaný záměr dvoufázového odkupu nemovitostí bývalého areálu Jihotvaru, kdy odkup první „menší“ části byl již realizován, seznámila zastupitele s tím, že nyní je potřeba, v souladu s předjednaným postupem, odsouhlasit i koupi druhé „větší“ části, tedy pozemku parc. č. 483/1 o výměře 699m², jehož součástí je stavba č.p. 547 a pozemku parc. č. 482/2 o výměře 358m². Kupní cena ve výši 8.800.000,-Kč bude financována z úvěru. Návrh kupní smlouvy byl zastupitelům zaslán před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje nabytí/koupi nemovitostí zapsaných na LV 820 v k.ú. Hrdějovice: pozemek parc. č. 483/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 699m², jehož součástí je stavba č.p. 547, jiná stavba a pozemek parc. č. 482/2, ostatní plocha, o výměře 358m² od vlastníka PROTEKTORY-PNEU-KOMPLEX, spol. s r.o., IČ: 25168177, č. p. 113, 373 41 Hosín, za kupní cenu 8.800.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/26/20 bylo schváleno.

4.2. Předsedající seznámila přítomné s aktuálními nabídkami investičního úvěru na koupi nemovitostí parc. č. 483/1 a parc. č. 482/2. Vyhodnocení nabídek obdrželi zastupitelé před jednáním, nejvýhodnější nabídky na všechny varianty úvěru byly podány ze strany Komerční banky. Předsedající navrhuje uzavření smlouvy s fixním úrokem po celou dobu úvěru, kdy lze přesně predikovat náklady v jednotlivých letech a není zde riziko, plynoucí z možného skokového růstu Příboru v následujícím období, jak tomu bylo např. u úvěru, který si obec čerpala na hasičskou zbrojnici. Úrokové sazby jsou v současné době velmi příznivé. Je třeba nyní stanovit, zda zvolit dobu splácení 4 nebo 5 let. Úvěr je možné bez sankcí předčasně splatit. K věci proběhla diskuse za přítomnosti zástupců banky, kteří objasnili současnou situaci na trhu. V rámci diskuse se zastupitelé dohodli, že bude nejvýhodnější uzavření smlouvy s dobou splácení 4 let.

Po diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 8.800.000,-Kč, za účelem financování koupě pozemku parc. č. 483/1 jehož součástí je stavba č.p. 547 a pozemku parc. č. 482/2 v k.ú. Hrdějovice, se splatností nejpozději do 25.5.2025, s pevnou úrokovou sazbou 0,75% p. a. po celou dobu úvěru.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/26/20 bylo schváleno.

5) Schválení rozpočtu obce Hrdějovice na rok 2021

Předsedající navrhla projednat a schválit rozpočet obce na rok 2021. Připomínky a otázky zastupitelů byly již diskutovány v rámci pracovní schůzky 30.11.2020. Návrh rozpočtu je vyvěšen na úřední desce a zastupitelé jej obdrželi před jednáním. K návrhu rozpočtu nebyly během dané lhůty podány žádné podněty. Předsedající uvedla, že největší částí investic pro rok 2021 je nákup objektu keramičky 9.000.000,-Kč (8.800.000,-Kč odkup zbývající části, 200.000,- Kč zádržné z první části), vybudování sběrného dvora 3.700.000,-Kč, veřejný prostor točny na Těšíně cca 1.000.000,-Kč, přechod ulice Luční 650.000,-Kč, oprava drobných sakrálních staveb cca 450.000,-Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje rozpočet obce na rok 2021 (celkové příjmy a výdaje, viz příloha).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/26/20 bylo schváleno.

6. Finanční záležitosti

6.1. Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 17.12.2020.

stavy na účtech k 17.12.2020

BÚ ČSOB	3,251.548,88
TÚ ČSOB	26,107.937,01

<u>BÚ ČNB</u>	<u>279.860,50</u>
Celkem	29,639.346,39

příjmy a výdaje k 17.12.2020

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	22,977.431,--	27,376.482,82
výdaje	27,607.664,--	22,190.729,89

6.2. Marie Kučerová dala zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č.21/2020 odsouhlasené starostkou dne 30.11.2020, rozpočtové opatření č.22/2020 odsouhlasené starostkou dne 7.12.2020 a rozpočtové opatření č. 23/2020 odsouhlasené starostkou dne 11.12.2020 (viz přílohy), přičemž stručně objasňovala jednotlivé položky a přesuny.

6.3. Marie Kučerová seznámila zastupitele s plánem inventur obecního majetku na rok 2020 a navrhla jmenovat členy inventarizační komise (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s plánem inventur a se jmenovanými členy inventarizační komise.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/26/20 bylo schváleno.

6.4. Kalkulace Prvok pro rok 2021

Předsedající informovala, že je potřeba schválit kalkulaci cen vodného a stočného od 1.1.2021, současná kalkulace je platná do konce tohoto roku. Kalkulaci cen vodného a stočného na rok 2021 obdrželi zastupitelé před jednáním, ceny vodného a stočného pro rok 2021 se nemění. J. Samohýl vyjádřil dotaz k tabulce s navýšením nákladů od firmy Prvok. Předsedající odpověděla, že výši vodného a stočného zastupitelé schvalovali na jaře a ze strany firmy Prvok byla ujištěna, že cena zůstává pro rok 2021 stejná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s kalkulací cen vodného a stočného na období od 1.1.2021 do 31.12.2021. Cena vodného je 35,08 Kč/m³ včetně DPH, cena stočného je 36,16 Kč/m³ včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (J. Samohýl)

Usnesení č. 7/26/20 bylo schváleno.

7. Různé

7.1. Předsedající informovala zastupitele, že v souvislosti s plánovaným záměrem čerpat dotace z programů Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je třeba aktualizovat „rozvojový dokument“. Místní program obnovy venkova, který je jednou z příloh žádosti o dotace, aby byl platný i pro rok 2021. Aktualizovaný dokument byl zastupitelům zaslán před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje aktualizaci dokumentu „Místní program obnovy venkova – obec Hrdějovice na období 2015-2021“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/26/20 bylo schváleno.

7.2. Předsedající navrhla, na základě obdržených žádostí, projednat a schválit uzavření nájemních smluv s nájemníky, jejichž nájemní vztahy byly obcí Hrdějovice převzaty v rámci nabytí nemovitosti na adrese Luční 79, Hrdějovice.

Jedná se celkem o tři nájemní vztahy:

Fa Bokas s.r.o., IČ: 63907054 (pronájem kancelářských prostor úklidové firmy), Fa APM Automotive s.r.o., IČ: 00670863 (pronájem kanceláře a skladovacích prostor náhradních dílů), jejíž jmění, včetně práv a povinností přechází od 1.1.2021 v rámci plánované fúze na nástupnickou společnost Swiss Automotive Group CZ s.r.o. IČ: 44846967 a MVDr. Eva Chválová, IČ: 71325450 (pronájem prostor za účelem provozování veterinární ošetrovny). Záměr pronájmu byl zveřejněn, žádný jiný zájemce se nepřihlásil. Návrh nájemní smlouvy byl zastupitelům předložen.

V případě nájemního vztahu s MVDr. Evou Chválovou (5.200,-Kč vč. DPH/měsíc) je součástí původního nájemního vztahu internetové připojení smluvně vyčíslené částkou 200,-Kč/měsíc. Vzhledem k tomu, že toto není obec nájemci schopna garantovat, navrhuje předsedající cenu nájmu o tuto částku snížit, tedy na 5.000,-Kč vč. DPH/měsíc.

Na základě diskuze a nových skutečností, především s kalkulací energií, byl tento bod odložen na příští zastupitelstvo s tím, že musí proběhnout další jednání se současnými nájemci.

8. Diskuse

Předsedající informovala o akcích, které obec připravila v době adventní. Dne 5.12.2020 mohla být realizována, dle platných vládních opatření, návštěva Mikuláše a jeho družiny ve venkovních prostorech obce Hrdějovice a Opatovice, kterou organizovaly především děti z dětské rady v doprovodu jednoho dospělého čerta a anděla.

Na dálku se každou adventní neděli propojujeme s občany „adventním hlášením“ obecního rozhlasu. Občanům byla též roznesena vánoční přání od obce.

Betlémské světlo 23.12.2020 proběhne v komorním duchu, bez tradičního zpívání. Lidé si budou moci světlo vyzvednout od 17.00 hodin u kapliček na Těšíně a na návsi v Hrdějovicích a v Opatovicích. Dne 24.12.2020 ve 14:00 hodin se díky malým zvoníkům rozezní zvony v obci a upozorní nás na příchod Štědrého večera.

Termín dalšího jednání zastupitelstva je předběžně plánován na čtvrtek 28.1.2021 v 18.00 hodin.

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast, popřála klidné, svátky a hodně sil a trpělivosti do roku 2021 a ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:08 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočet obce Hrdějovice na rok 2021
- 5) Rozpočtové opatření č. 21/2020, č. 22/2020, č. 23/2020
- 6) Plán inventur na rok 2020
- 8) Kalkulace cen vodného a stočného od 1.1.2021 do 31.12.2021

Zápis byl vyhotoven dne 21.12.2020.

Zapisovatel:
Miloš Lepič

Ověřovatelé:
Petr Stejskal dne

Jan Samohýl dne

Starostka:
Radka Šulistová