

Zápis č. 28
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 12.12. 2024, od 18:00 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Petrem Stejskalem (dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.12. 2024 do 12.12. 2024, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Bauer Zdeněk, Haikl Petr, Sázal Josef, Severa Jiří, Slezák Petr, Stejskal Petr,
Suchan Jan, Jan Hynek, Holomel Pavel
Omluveni: Šulistová Radka, Samohýl Jan
Nepřítomni: Šulistová Radka, Samohýl Jan

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele Petra Slezáka a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Jan Hynek a Josef Sázal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Petra Slezáka a ověřovateli Jana Hynka a Josefa Sázela.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/28/24 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola zápisu č. 27 ze dne 22.11.2024***
- 4) Smlouva o prodloužení vodovodu a kanalizace a přípojky p.č.278***
- 5) Dodatek k nájemní smlouvě sportovní hala Hrdějovice***

- 6) *Schválení smlouvy o závazku veřejné služby v přepravě cestujících na rok 2025*
- 7) *Dodatek č.1/2025 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na správním území obce Hrdějovice*
- 8) *Změna ÚP č.10*
- 9) *Pronájem pozemků parc.č. 788 a p.p.č. 787 v k.ú. Hrdějovice*
- 10) *Schválení výběrového řízení na realizaci vybudování Dětské skupiny Hrdějovice*
- 11) *Finanční záležitosti*
- 12) *Různé*
- 13) *Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/28/24 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 27 ze dne 22.11. 2024

Prameniště – v rámci jednání o dané akci a korekci náhradní výsadby do realizovatelné podoby přišlo e-mailem vyjádření AOPK, kde předběžně souhlasí s případnou náhradní výsadbou v Těšínské ulici a dále v místě dole u Rychlíků. Na základě tohoto dojde k úpravě dokumentace a požádání žádosti o oficiální stanovisko AOPK.

ČEVAK – odsouhlasená cena vodného a stočného na rok 2025

4. Smlouva o prodloužení vodovodu a kanalizace a přípojky p.č.278

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Hrdějovice a Ing. Tomášem Hondlíkem, Na Návsí 5, Hrdějovice 373 61, na prodloužení základní technické vybavenosti obce a to Stavba – vodovod. Stavba obsahuje 5,5 bm potrubí D90 a 1 kus vodovodních šoupat, včetně všech součástí a příslušenství, které jsou nutné pro provoz a funkčnost této stavby. Obě strany se dohodly na stanovené ceně 1000,-Kč. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/28/24 bylo schváleno.

5. Dodatek k nájemní smlouvě sportovní hala Hrdějovice

V před předsedající objasnil navýšení ceny nájemného se kterým je nájemce ztotožněn a souhlasí s ním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřenou dne 18.11.2021 mezi obcí Hrdějovice a Školou volejbalu z.s., zastoupená panem Jiřím Popelkou a to o navýšení nájemného o 10 % z původní částky. Nyní se stanovuje částka nájemného na 41.800,-Kč měsíčně včetně DPH od 1.1.2025 na dobu neurčitou. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušného dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/28/24 bylo schváleno.

6. Schválení smlouvy o závazku veřejné služby v přepravě cestujících na rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o závazku veřejné služby v přepravě cestujících na období od 1.1.2025 do 31.12.2025 pro obec Hrdějovice s kompenzací 1.549.746,-Kč dle přílohy a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/28/24 bylo schváleno.

7. Dodatek č.1/2025 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na správním území obce Hrdějovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje podepsání Dodatku č. 1/2025 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na správním území obce s firmou RUMPOLD 01 – Vodňany s.r.o., IČ: 49023098. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušného dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/28/24 bylo schváleno.

8. Změna ÚP č.10

V před předsedající požádal pana Oulíka, který se dostavil na jednání ZO a který sám dal podnět k pořízení změny územního plánu v části obce Opatovice, zda by chtěl něco podotknout. Pan Oulík si vzal slovo a vysvětlil svůj podnikatelský záměr, kde by rád v Opatovicích v lokalitě bývalého prasečáku rád realizoval drobný developerský projekt a vystavěl zde rodinné přizemní domy a proto žádá o změnu funkčního využití stávající zastavitelné plochy na plochu pro bydlení.

Dále zastupitel pan Haikl vznesl otázku zda je správně napsané zadání změny územního plánu, jelikož se domnívá, že daná změna měla mít za následek lepší regulaci a ochranu obecních zájmů a v textu zadání o pořízení změny je tomu jinak. Na základě tohoto došlo k pročtení a zavolání panu ing. Šimovi, který potvrdil, že daná část se do textu dostala omylem. Návrh byl tedy tento text vypustit a nechat hlasovat o daném bez této částí, jelikož podstata zadání je správná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice rozhoduje o pořízení změny č. 10 územního plánu Hrdějovice, dále o uzavření smlouvy s Ing. Janem Šimou, jako osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona pro pořízení změny č. 10 územního plánu Hrdějovice. Schvaluje zadání změny

územního plánu č. 10 územního plánu Hrdějovice obsažené ve vlastním podnětu o pořízení změny územního plánu a určuje Petra Stejskala, starostu obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 10 územního plánu Hrdějovice.

V rámci tohoto se mění (vyškrtává) text v článku :

E. PŘEDMĚT ZMĚNY A DŮVODY PRO JEJÍ POŘÍZENÍ

- f. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží**

Změna územního plánu nebude navrhovat plochy podmíněné vydáním regulačního plánu, ~~zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží.~~

Ostatní body zůstávají v původním znění.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Haikl)
Usnesení č. 7/28/24 bylo schváleno.

9. Pronájem pozemků parc.č. 788 a p.p.č. 787 v k.ú. Hrdějovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Hanou Kastlovou, na pronájem pozemku parc. č. 788 a část pozemku parc. č. 787 o výměře cca 3800 m² v k.ú. Hrdějovice, na dobu určitou a to od 1.1.2025 do 31.12.2026 za nájemné ve výši 1.000, - Kč ročně, a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/28/24 bylo schváleno

10. Schválení výběrového řízení na realizaci vybudování Dětské skupiny Hrdějovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje zajištěním zadávacího řízení a zpracováním zadávací dokumentace na zakázku s názvem „Realizace – Dětská skupina“ externí firmu, JUDr. Jana Hrbáče, se sídlem, Lovčičky 301, 68354 Lovčičky, IČ: 02117622.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/28/24 bylo schváleno

11. Finanční

Finanční výbor – k projednání v ZO dne 12.12.2024

- stavy na účtech k 12.12.2024
BÚ ČSOB 9,740.804,95

SÚ ČSOB	1.386,36
TÚ ČSOB	853.308,64 s týdenní výpovědí
TÚ ČSOB	13,992.913,58 s měsíční výpovědí
TÚ ČSOB	11,016.924,54 s půlroční výpovědí
BÚ ČNB	1,186.923,52
BÚ KB	24.710,64
Celkem	36,816.972,23

- příjmy a výdaje k 12.12.2024

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu</u>
příjmy	32,135.886,--	34,245.473,39
výdaje	50,329.900,--	46,911.329,37

- rozpočtové opatření č. 18/2024 odsouhlaseno starostou dne 26.11.24 (viz příloha) – na vědomí

- rozpočtové opatření č. 19/2024 odsouhlaseno starostou dne 5.12.24 (viz příloha) – na vědomí

11.1. Schválení rozpočtu obce Hrdějovice na rok 2025 viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje rozpočet obce na rok 2025 (celkové příjmy a výdaje, viz příloha).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/28/24 bylo schváleno.

11.2. Návrh projednat a schválit střednědobý rozpočtový výhled na roky 2026-2027 viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje střednědobý rozpočtový výhled obce Hrdějovice na roky 2026-2027.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/28/24 bylo schváleno.

11.3. Plán inventur obecního majetku za rok 2024 a jmenovat členy inventarizační komise (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s plánem inventur na rok 2024 a se jmenovanými členy inventarizační komise. (viz příloha)

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/28/24 bylo schváleno

11.4.Předsedající seznámil zastupitele s žádostí o finanční příspěvek SDH Hrdějovice za čištění kanalizačních vpustí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje poskytnutí příspěvku za čištění kanalizačních vpustí SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Hrdějovice, Dlouhá 221, ve výši 40.000, - Kč po realizaci II. etapy čištění.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13/28/24 bylo schváleno

11.5.Došlo k novelizaci nařízení vlády č. 128/2000 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků účinném od 1.1.2025. Nová maximální výše měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva je následující: člen zastupitelstva bez dalších funkcí 2.382,-Kč, předseda výboru 4.720,-Kč, neuvolněný místostarosta 42.472, - Kč, neuvolněný starosta 47.236, - Kč.

V rámci daného bodu jednání se dotazoval zastupitel Haikl na % rozdíl mezi stávající a novou odměnou členům zastupitelstva, kde předsedající zobrazil stávající odměny a výpočtem bylo konstatováno, že se jedná o cca nárůst 10 %.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Hrdějovice v souladu s nařízením vlády č. 128/2000 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:
člen zastupitelstva bez dalších funkcí 2.382, - Kč,
předseda výboru 4.720, - Kč,
místostarosta 42.472, - Kč,
starosta 47.236, - Kč.*

Odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva dle předchozí věty se budou poskytovat ode dne 1. 1. 2025

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/28/24 bylo schváleno

12. Různé

V bodě různé bylo ještě doplněno předsedajícím, že by bylo vhodné prodat stávající starou sněhovou radlici na sekačku GIANNI Ferrari za cenu obvyklou v rámci bazarových cen, kde o tomto dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s prodejem sněhové radlice na sekačku GIANNI FERRARI TG 280 DW, rok výroby 2017 za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/28/24 bylo schváleno

Prameniště : jak již bylo v úvodu jednání ZO řečeno, tak obec má neoficiální potvrzení o možnosti přesunutí výsadbové (zelené) složky v rámci prameniště, kde mělo dojít k pokácení smrků na katastru obce Hosín a náhradní výsadbě v témže místě. Jelikož se jedná o katastrální území jiné obce, tak se snažíme najít jinou alternativní možnost provedení zelené složky projektu a bylo navrženo nahradit tuto část dosadbou stromů v prostoru Těšínské a dole v zeleném prostoru u Rychlíků, kde s touto změnou AOPK předběžně souhlasí. Na základě toho nyní bude zapracována tato změna do projektu a bude požádáno o oficiální stanovisko AOPK.

Pan starosta poděkoval všem občanům za hojnou účast na prvních sobotních večerech, dále za hojnou účast na Mikulášské a pozval všechny na další sobotní večerní programy. Další sobotu budou trumpetisti a poslední předvánoční sobota Honzík Hynků. Celkově jsou zatím sobotní večery vnímány pozitivně.

Dále pan starosta připomněl, že 23.12.2024 bude každoročně k dispozici Betlémské světlo.

13. Diskuze

Informace o průběhu prací v rámci prodloužení vodovodu v ul. Úzká, kde jsou práce z důvodu požadavku společnosti ČEVAK, a.s. ve zpoždění a prodlužují provádění prací.

Zastupitel pan Severa požádal o možnost prověření opravy cyklostezky u Závlah, která byla poškozena v rámci povodní.

Zítra tj. 13.12.2024 dojde k instalaci reflexní desky zvýrazňující přechod a pohyb dětí u školy a dále bude probíhat měření intenzity dopravy na jejímž základě dojde k případné realizaci dalších podopatření zajišťujících bezpečnost pohybu v prostoru přechodu pro chodce u školy.

Rekonstrukce Těšínské : došlo k předání díla, kde v jarních měsících ještě budou provedeny finální terénní úpravy a osetí, dále dojde k provedení obvodových vodorovných bílých čar, které nebyly součástí díla, ale budou zlepšovat pohyb a bezpečnost provozu v nově zrekonstruovaném úseku komunikace a dále budou provedeny lokální opravy povrchů v objízdných trasách při této rekonstrukci.

Dále v rámci diskuze si vzal slovo pan Oulík a požádal o revokaci usnesení týkající se jeho požadavku na změnu funkčního využití stávající zastavitelné plochy v Opatovicích. V rámci tohoto bodu se vedla diskuze, kde nebylo z řad zastupitelů pochopena tato žádost o zrušení, nicméně jelikož byl pan Oulík žadatelem o změnu územního plánu a vnesl požadavek na zrušení tohoto již odsouhlaseného bodu, kde zároveň nedošlo prozatím k ukončení jednání

zastupitelstva, tak mu bylo vyhověno a níže jsou tedy uvedeny body usnesení, které mění již odsouhlasený bod pod usnesením č. 7/28/24.

Návrh usnesení na základě žádosti pana Oulíka :

Revokace usnesení pod č. 7/28/24

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Haikl)
Usnesení č. 16/28/24 bylo schváleno

Nové znění : Změna ÚP č.10

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hrdějovice rozhoduje o pořízení změny č. 10 územního plánu Hrdějovice, dále o uzavření smlouvy s Ing. Janem Šímou, jako osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona pro pořízení změny č. 10 územního plánu Hrdějovice.

Schvaluje zadání změny územního plánu č. 10 územního plánu Hrdějovice obsažené ve vlastním podnětu o pořízení změny územního plánu a určuje Petra Stejskala, starostu obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 10 územního plánu Hrdějovice, kde se upravuje znění a vyškrtávají se níže uvedené znění :

V bodě :

C. PŘEDMĚT ZMĚNY A DŮVODY PRO JEJÍ POŘÍZENÍ

Předmětem změny územního plánu bude prověření

- prověření zastavitelných ploch a vymezení těch, ve kterých bude podmínkou pro rozhodování v území uzavření plánovací smlouvy
- převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- ~~— prověření využití pozemků 75/1 a 754/2 oboje v k.ú. Hrdějovice jako plochu přestavby s možností realizace rodinných domů.~~

F. PŘEDMĚT ZMĚNY A DŮVODY PRO JEJÍ POŘÍZENÍ

g. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Změna územního plánu nebude navrhovat plochy podmíněné vydáním regulačního plánu, ~~zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy~~ nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží.

Ostatní body zůstávají v původním znění.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Haikl)
Usnesení č. 17/28/24 bylo schváleno

Příští termín ZO bude v mimořádných případech dohodnut ústně, jinak 13.2.2025 od 18.00hod.

Předsedající poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20,45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 20.12.2024

Zapisovatel: Petr Slezák

Ověřovatelé: Jan Hynek
Josef Sázel

dne

dne

Starosta: Petr Stejskal

dne