

Zápis č. 34

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice, konaného dne 26. 6. 2025, od 18:00 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostou obce Petrem Stejskalem (dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 6. 2025 do 26. 6. 2025, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Bauer Zdeněk, Severa Jiří, Slezák Petr, Stejskal Petr, Suchan Jan, Jan Hynek, Šulistová Radka, Holomel Pavel, Haikl Petr

Omluveni: Samohýl Jan, Sázal Josef

Nepřítomni: Samohýl Jan, Sázal Josef

Předsedající přítomným sdělil, že pro potřeby zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele Petra Slezáka a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Pavel Holomel a Jan Hynek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Petra Slezáka a ověřovateli Pavla Holomela a Jana Hynka.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/34/25 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1) *Zahájení*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Kontrola zápisu č. 33 ze dne 29.5.2025*
- 4) *Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330094169/001-DVK*
- 5) *Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Č.: ZP-001060003761/001-TROU*
- 6) *Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí*
- 7) *Schválení kupní smlouvy na prodloužení vodovodního řadu na pozemku parc. č. 9 v k.ú. Hrdějovice*
- 8) *Schválení nájemní smlouvy E 618-S-1941/2025/Ber*
- 9) *Schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-2786/2025/Ber*
- 10) *Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-E618-S-1948/2025/Ber*
- 11) *Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-2036/2025/Ber*
- 12) *Schválení příkazní smlouvy o zajištění územně plánovací činnosti při pořizování změny č.10 územního plánu Hrdějovice*
- 13) *Schválení smlouvy o dílo na dokumentaci změny č.10 územního plánu Hrdějovice*
- 14) *Finanční záležitosti*
- 15) *Různé*
- 16) *Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/34/25 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 33 ze dne 29. 5. 2025

- Podepsaná SOD s Š+H Bohunice, s.r.o. na rekonstrukci povrchů a vodohospodářské infrastruktury ulic Okružní, Krátká a Dlouhá, dle odsouhlasení ZO.
- Podepsaná SOD s JEZZ,s.r.o. na rekonstrukci sociálů v ZŠ Hrdějovice, dle odsouhlasení ZO.
- Podaná žádost v rámci SDH Hrdějovice, formálně je žádost podaná správně, nicméně ještě dojde k doplnění příloh.
- Další záležitosti budou dále uvedeny v různém.

4. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330094169/001-DVK

V před se předsedající dotázal zda k daným a dalším bodům je třeba něco uvádět či zda jsou nějaké dotazy, jelikož se tyto body probíraly na pracovní schůzce. Došlo k verdiktu, že dále budou čteny jen body usnesení o nichž bude hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330094169/001-DVK mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 37361 Hrdějovice a EG.D s.r.o.,

Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00, Brno, IČO: 21055050 a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/34/25 bylo schváleno.

5. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Č.: ZP-001060003761/001-TROU

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZP-001060003761/001-TROU mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice, IČO: 210 55 017 a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/34/25 bylo schváleno.

6. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a Vlastimilem Kaňkou, nar. , trvale bytem Na Návsí 2, 373 61 Hrdějovice a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/34/25 bylo schváleno.

7. Schválení kupní smlouvy na prodloužení vodovodního řadu na pozemku parc. č. 9 v k.ú. Hrdějovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje kupní smlouvu na prodloužení vodovodního řadu na pozemku parc.č.9 v k.ú. Hrdějovice mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a Vlastimilem Kaňkou, nar. trvale bytem Na Návsí 2, 373 61 Hrdějovice a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/34/25 bylo schváleno.

8.Schválení nájemní smlouvy E 618-S-1941/2025/Ber

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje nájemní smlouvu mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a Správa železnic, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město,

Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/34/25 bylo schváleno.

9.Schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-2786/2025/Ber

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-2786/2025/Ber mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a Správa železnic, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/34/25 bylo schváleno.

10.Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-E618-S-1948/2025/Ber

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-E618-S-1948/2025/Ber mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a Správa železnic, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/34/25 bylo schváleno.

11.Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-2036/2025/Ber

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-2036/2025/Ber mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a Josefem Rehanslem, trvale bytem Hlubocká 31, 373 61 Hrdějovice, a Správa železnic, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Šulistová)
Usnesení č. 10/34/25 bylo schváleno

12. Schválení příkazní smlouvy o zajištění územně plánovací činnosti při pořizování změny č.10 územního plánu Hrdějovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření příkazní smlouvy o zajištění územně plánovací činnosti při pořizování změny č.10 územního plánu Hrdějovice s fyzickou osobou Ing. Jan Šíma, B. Smetany 10, České Budějovice a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

V rámci tohoto bodu zastupitel pan Haikl uvedl, že v rámci daného telefonicky hovořil s ing. Šíma a že nedošlo k zodpovězení všech otázek a tak navrhnul, aby byla vyvolána společná schůzka nad zadáním změny ÚP č.10, kde došlo k dohodě, že bude kontaktován ing. Šíma a stanoví se termíny pro tuto pracovní schůzku. Termíny budou zaslány zastupitelům e-mailem, kde budou hledány nejbližší možné termíny. Dále bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Šulistová)
Usnesení č. 11/34/25 bylo schváleno

13.Schválení smlouvy o dílo na dokumentaci změny č.10 územního plánu Hrdějovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování dokumentace změny č.10 územního plánu Hrdějovice s fyzickou osobou Ing. Lenka Šímová, B. Smetany 10, České Budějovice a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Šulistová)
Usnesení č. 12/34/25 bylo schváleno

8. Finanční záležitosti

Stavy na účtech k 26.6.2025 v Kč

BÚ ČSOB	6,464.496,45
SÚ ČSOB	1.400,63
TÚ ČSOB	6,914.161,87 s týdenní výpovědí
TÚ ČSOB	13,133.006,64 s měsíční výpovědí
TÚ ČSOB	11,150.847,90 s půlroční výpovědí

BÚ ČNB	<u>1,261.822,32</u>
Celkem	38,925.735,81

- příjmy a výdaje k 26.6.2025

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu</u>
příjmy	38,321.148,--	19,420.579,39
výdaje	46,385.300,--	13,877.357,96

- rozpočtové opatření č. 6/2025 odsouhlaseno starostou dne 11.6.25 (viz příloha) – na vědomí

- schválit návrh rozpočtového opatření č. 7/2025 (viz příloha)

- schválit finanční dar SDH Hrdějovice ve výši 40.000,--Kč na podporu spolku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 7/2025

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Šulistová)

Usnesení č. 13/34/25 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje poskytnutí příspěvku za čištění kanalizačních vpustí SH ČMS- Sbor dobrovolných hasičů Hrdějovice, Dlouhá 221, ve výši 40.000,- Kč po realizaci I. Etapy čištění

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/34/25 bylo schváleno

9. Různé

- 1.) Přeplocené pozemky a možný odkup těchto částí od obce Hrdějovice:
V současné době dorazily dvě žádosti a to žádost pana Schmidmayera a pana Krauskopfta, kde žadatelé budou vyzváni k provedení geometrického plánu pro oddělení skutečné výměry a zveřejnění záměru prodeje.
- 2.) V září proběhne výročí 90-ti let od založení Slavojů Hrdějovice, na tuto akci obec Hrdějovice poskytne dar v hodnotě 30 000 Kč ve formě úhrady faktur.
- 3.) V rámci snahy o snížení rychlosti v ul. Těšínská bude na plotu pana Šebka umístěn informační transparent o dodržování rychlosti v obci.

- 4.) Obec Hrdějovice pořídila pingpongový stůl, který je v umístěn v objektu keramičky a místní občané tak dostanou možnost k jeho využívání.
- 5.) V rámci toho, že SDH Hrdějovice by již v červenci měl dorazit nový vůz, tak se bude jednat o prodeji stávajícího automobilu, kde dojde k provedení cenového odhadu a vůz bude nabídnut k prodeji.
- 6.) V příštím týdnu 30.6.2025 bude zahájena malba na fasádě ZŠ Hrdějovice, kde bude vyobrazen strom života a vědění, který vzešel z návrhu dětí, učitelek a zástupců rodičů a byl dále výtvarně ztvárněn do realizovatelné podoby panem Kynclem. Grafickou malbu, která by měla trvat cca 10 dní bude realizovat pan Kyncl. Zastupitelka Šulistová tento návrh odsoudila a přeje si, aby bylo výslovně zaznamenáno, že s tímto nesouhlasí.
- 7.) V ulici Dlouhá se objevila díra v komunikaci, tato díra bude v nejbližších dnech opravena.
- 8.) Došlo k provedení obvodových čar (vodorovného silničního značení) na spojnicové komunikaci Hrdějovice – Opatovice, kde zároveň v současné době není úsek přehledný z důvodu obrostu stromů. V nejbližších dnech dojde k provedení prořezání, aby se zlepšila bezpečnost a průjezdnost.
V rámci tohoto bodu se zastupitel Hynek dále zeptal, zda se uvažuje něco dělat v rámci kondice stromů či omlazení porostu. O daném bude dále jednáno, v tuto chvíli dojde k prořezům, ta, aby se minimálně odstranily uschlé větve.
- 9.) V současné době již probíhá objížďka v rámci stavby Severní spojky, kde dosavadní nárůst dopravy není nikterak diametrální a budeme doufat, že tomu tak zůstane po celou dobu trvání této objížďky, která je plánována do 31.12.2027.
- 10.) Prameniště : došlo k dokončení úprav v rámci výsadby, kde dané bylo konzultováno se spolkem Čekanka. V rámci daného došlo k přidání květinových záhonů, avšak nedošlo ke shodě v rámci výsadby stromů podél hlavní komunikace, kde náhradní výsadba bude doplněna ve spodním prostoru „ U Rychlíků „. V září bude dodělána Studie proveditelnosti, která je nezbytná pro získání stanoviska AOPK, kde na základě daného stanoviska bude dále pokračováno v projektových pracích, vedoucích ke získání povolení stavby. Dále byl požádán zhotovitel PD pro aktualizaci ceny za provedení realizační dokumentace stavby, kde součástí bude i rozpočet skutečných nákladů na danou stavbu z čehož půjde dále vyčíslit uznatelné a neuznatelná náklady a provést finální rozhodnutí vedoucí k výběru zhotovitele. Součástí tohoto bodu chce spolek Čekanka, aby bylo součástí zápisu jejich vyjádření, které bylo přečteno dále na jednání ZO paní Andělovou. Dané vyjádření je uvedeno níže a zároveň dále v textu uvedena i odpověď.

Vyjádření spolku Čekanka k poslednímu vývoji v rekonstrukci „Prameniště“ a náhradní výsadbě v ulici Těšínská.

- *Původní návrh manželů Veličkových obsahoval náhradní výsadbu v Těšínské ul. v celkovém počtu 17 stromů. Tyto byly obcí z výsadby vyřazeny. V realizaci zůstalo 8 stromů, navrhnutých p. Slezákem, avšak umístěných pouze ve spodní části Těšínské.*
Odpověď : Nedošlo ke snížení počtu stromů v náhradní výsadbě, jen přesunutí.
- *Spolek Čekanka reagoval na tuto skutečnost šetřením na místě se závěrem kompromisního řešení v podobě výsadby 7 stromů podél celé Těšínské ulice. Tento požadavek byl zaslán všem zastupitelům obce, včetně fotografické dokumentace vhodných lokalit. Jsme si vědomi časové tísně, ale „kde je vůle, najde se i cesta“.*
Odpověď : V prostoru Těšínské necítíme jako správné provádět výsadbu, která do budoucna zdegraduje opravenou komunikaci a chodníky. Pokud spolek Čekanka najde investora, či se sama této skutečnosti zhostí a předloží právní dokument o odpovědnosti za vzniklé škody, tak se o daném dá jednat.
- *Čekanka rozhodnutí zastupitelů obce akceptovala, avšak výsledné řešení ze strany obce nepovažuje za vyvážený kompromis.*

Odpověď : Obec ano.

- *Ohledně rekonstrukce „prameniště“ máme několik otázek:*

1. Jak bude zajištěna odborná způsobilost firmy, která bude tuto rekonstrukci provádět?

Odpověď : Dopracováním realizační dokumentace stavby a následně dle výsledné ceny díla výběrovým řízením, kde budou součástí kvalifikační a odborné způsobilosti. Nyní je tato otázka lichá a předčasná.

2. Tento bod je již vyřešen, přesto dáváme ke zvážení, zda řešení šotolinové cesty je to nejlepší řešení. Při současných prudkých přívalových deštích hrozí splavování povrchu po sklonu. Počítá obec s vybudováním příčných žlábků k odvádění vody? Po konzultaci s odborníky jsme byli informováni o možnosti vybudování cesty ze žulových odseků, kdy by se zároveň sjednotil druh materiálů.

Odpověď : V rámci projektu je nezbytné dodržet kritéria týkající se propustnosti povrchu. Mlátová cesta je ideálním řešením a realizace příčných prahů je uvažována.

Žulové odseky byly původně uvažovány v zadání od minulého ZO, avšak byly vyloučeny a to zejména v kontextu na podmínky dotace. Sjednocení je subjektivním pocitem, kde exponovaný pohled je ve směru z komunikace Těšínské, kde je většinově použita zámková dlažba, pokud se jedná o sjednocení povrchů tak poté bychom museli přijmout realizaci kamenných odseků v celé obci ? Dále je kritérium bezpečný pohyb občanů, kde bohužel kamenné odseky nejsou úplně ideální pro pohyb starších osob.

3. Je obec připravena a ochotna, v případě nutnosti, schválit i náročnější ochranu kořenů stromů, např. odstraňováním zeminy pomocí vzduchového tlaku, či ručním odkopáváním? Zároveň chránit obnažené kořeny tzv. roznášecím substrátem?

Odpověď : Bude dopracováno a určeno projektantem v realizační dokumentaci stavby, nyní je tato otázka lichá.

Další bodem, který chceme zmínit, je stav jeřabinové aleje do Opatovic. Paní Pixová byla na obhlídce a zjistila, že alej není v dobrém stavu. Čekanka nabízí spolupráci v podobě vypletí, posekání trávy mezi stromky v období letních prázdnin. Odborné posouzení jejich stavu by však měl udělat specialista.

Odpověď : Obec bude ráda za pomoc, nyní bude daný prostor posekán SUS JK a dosekání kolem stromků bude určitě přínosné.

Poslední bodem je apelace na posekání louky „Na figuře“. Na minulém zastupitelstvu už jsme o to žádali, v úterní obhlídce byl stav stále stejný. Tráva je přerostlá, rozšiřují se kopřivy a tudíž je mokřad ohrožen.

Odpověď : Posekání s odvozem bude provedeno.

Znění tohoto vyjádření za spolek Čekanka zašleme písemně a žádáme o uvedení do zápisu z dnešního jednání zastupitelstva.

Za Čekanku zpracovala p. Andělová

10. Diskuze

- Zástupce veřejnosti a spolku Čekanka paní Andělová přednesla vyjádření spolku Čekanka a požádala o jeho zahrnutí do zápisu, kde toto je uvedeno v bodě 9.) Různé v části 10.) Prameniště.
- Na návsi u autobusové zastávky došlo k vybetonování prostoru pro kolostavy, které budou v nejbližších dnech instalovány.
- V rámci prázdnin opět probíhá cyklosoutěž Virtuálně kolem republiky mezi ZŠ Hrdějovice a ZŠ Šindlův Dvůr. Zápisy lze provádět na www.2025.skolanakole.cz a věříme, že v letošní roce již putovní pohár získáme do Hrdějovic 😊
- Zastupitelka Šulistová zmínila, že chce výslovné uvedení, že nesouhlasí s malbou fasády školy, toto je zaznamenáno u daného bodu v 9.) Různé.
- Zastupitel Haikl se dotázal, zda obec disponuje skrápěcí nástavbou pro zalévání a skrápění. Na toto bylo sděleno, že obec touto nástavbou nedisponuje, ale bude zjištěna cena. Dané se dá ještě řešit formou např. 1m3 plastové nádrže, která by se umístila na korbu auta, ale toto bylo zamítnuto zastupitelkou Šulistovou.
- 18.7.2025 bude v rámci vzpomínky na leteckou katastrofu zopakován turnaj ve fotbale na Závlahách, kde bude zajištěno drobné pohoštění a všichni jsou zváni. Zahájení je plánováno od 16-ti hodin.
- Dotaz zda vyjde někdy ještě zpravodaj, kde zastupitel Slezák sdělil omluvu a ujistil, že v červenci již vyjde jako sdružené dvoj číslo.
- Jako poslední bod byla diskuse o Pouťové zábavě, kde došlo k závěru, že je nezbytné akce opakovat a bohužel po zrušení pak trvá delší dobu, než se stanou opět hojně navštěvovanými. Pozvánka a leták bude roznesen do schránek. V návaznosti na toto bylo ještě diskutováno zda dané nespojit s pokřtěním nového auta SDH, kde bylo dohodnuto, že toto se provede odděleně.

Příští termín ZO 28.8. 2025 od 18.00hod.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 19.27 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 29. 6. 2025

Zapisovatel: Petr Slezák

Ověřovatelé: dne

 dne

Starosta: Petr Stejskal dne