

Zápis č. 34
ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 24. 11. 2021, od 18:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 11. 2021 do 24. 11. 2021. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Kučerová Marie, Lepič Miloš, Samohýl Jan, Severa Jiří, Šulistová Radka

Omluveni: Míčka Roman, Stejskal Petr

Předsedající uvedla pana _____, který je přítomen jako host, a který bude opět pořizovat audiovizuální záznam jednání zastupitelstva.

Předsedající opět upozornila přítomné, že facebookový profil „Info Hrdějovice“ není oficiálním profilem obce a obec za informace zde zveřejněné ani za jinde zveřejněný audiovizuální záznam pana _____ nenese žádnou odpovědnost.

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhla jako zapisovatele Miloše Lepiče a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Jiří Severa a Jan Samohýl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Miloše Lepiče a ověřovateli Jiřího Severu a Jana Samohýla.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/34/21 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dotázala se přítomných zastupitelů, zda má někdo připomínky. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola zápisu č. 33 ze dne 27.10.2021***

4) Schválení obecně závazných vyhlášek obce – odpadové hospodářství, regulace hazardních her

5) Prodej nemovitostí - pozemek parc. č. 744 jehož součástí je stavba č. p. 25, pozemek parc. č. 743 jehož součástí je stavba č. p. 27 a pozemek parc. č. 742/2

6) Finanční záležitosti

7) Různé

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/34/21 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 33 ze dne 27.10.2021

Předsedající informovala, že z usnesení předchozího jednání ZO, vyjma bodů týkajících se žádostí o dotace s pozdějšími termíny, jsou ještě otevřené následující věci:

Smlouva o zřízení VB se Správou železnic – číslo usnesení bylo dle dohodnutého postupu zasláno protistraně pro doplnění do smlouvy, ze strany SŽ zatím smlouvy k podpisu nezaslány. Další otevřenou věcí je darovací smlouva na pozemek parc.č. 475/7 – zde se ještě čeká na zaslání znaleckého posudku od firmy EUROINSTAL CZ (dárce) pro stanovení vstupní ceny, aby bylo možné předmětný majetek převzít do účetnictví obce.

4. Schválení obecně závazných vyhlášek obce – odpadové hospodářství, regulace hazardních her

Předsedající uvedla, že se jedná o následující vyhlášky obce:

- Obecně závazná vyhláška obce Hrdějovice č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství,
- Obecně závazná vyhláška obce č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství,
- Obecně závazná vyhláška obce Hrdějovice č. 4/2021 o regulaci provozování hazardních her.

Motivací přijetí nových vyhlášek je uvedení v soulad s aktuální legislativou, v případě obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství by v případě nepřijetí nebylo na základě stávající vyhlášky již možné poplatek vybírat. V případě obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství je, kromě již zmíněné nové legislativy, zohledněn i provoz nově zbudovaného sběrného dvora.

Podklady byly zastupitelům zaslány před jednáním. Předsedající v této souvislosti sdělila informaci ohledně poplatku za komunální odpad pro rok 2022. Přestože dochází k nárůstu cen, obec Hrdějovice nebude, vzhledem k tíživé situaci všech občanů v souvislosti s epidemií, navyšovat poplatek za komunální odpad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice vydává obecně závaznou vyhlášku obce Hrdějovice č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/34/21 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice vydává obecně závaznou vyhlášku obce Hrdějovice č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/34/21 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice vydává obecně závaznou vyhlášku obce Hrdějovice č. 4/2021 o regulaci provozování hazardních her.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/34/21 bylo schváleno.

5. Prodej nemovitostí - pozemek parc. č. 744 jehož součástí je stavba č. p. 25, pozemek parc. č. 743 jehož součástí je stavba č. p. 27 a pozemek parc. č. 742/2

Předsedající seznámila přítomné, že v souvislosti se zveřejněným záměrem prodeje nemovitostí v objektu „Nová obora“, které jsou ve vlastnictví obce, byly ve stanoveném termínu podány tři nabídky. S nabídkami byli zastupitelé seznámeni před jednáním. Předsedající navrhuje prodat nemovitosti uchazeči, který podal nabídku s nejvyšší cenou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje prodej souboru nemovitostí:

I. Pozemek parc. č. 744, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149m², jehož součástí je stavba č. p. 25, nabídková cena: 750.000,-Kč,

II. pozemek parc. č. 743, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 337m², jehož součástí je stavba č. p. 27, rodinný dům, nabídková cena: 900.000,-Kč,

III. Pozemek parc. č. 742/2, ostatní plocha, o výměře 976m², nabídková cena: 558.000,-Kč, vše vedeno na LV č. 1 pro k. ú. Hrdějovice, za celkovou cenu 2.208.000,-Kč panu .

Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/34/21 bylo schváleno.

6. Finanční záležitosti

6.1. Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 24.11.2021.

Stavy na účtech k 24.11.2021

BÚ ČSOB	2,485.509,34
TÚ ČSOB	22,113.289,44
BÚ ČNB	1,185.715,85
BÚ KB	1,101.896,52
Celkem	26,886.411,15

příjmy a výdaje k 24.11.2021

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	22,294.347,--	25,600.083,32
výdaje	37,927.860,--	36,566.654,76

6.2. Marie Kučerová dala zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 19/2021 odsouhlasené starostkou dne 29.10.2021, rozpočtové opatření č. 20/2021 odsouhlasené starostkou dne 8.11.2021 a rozpočtové opatření č. 21/2021 odsouhlasené starostkou dne 19.11.2021 (viz přílohy), přičemž stručně objasnila jednotlivé položky a přesuny.

6.3. Marie Kučerová navrhla z důvodu modernizace hřiště ZŠ - navýšení hodnoty svěřeného majetku o 1,607.535,37 Kč - projednat a schválit dodatek ke zřizovací listině ZŠ (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje Dodatek č. 11 ke Zřizovací listině ze dne 31.10.2003 příspěvkové organizace Obce Hrdějovice Základní škola Dr. Miroslava Tyrše, Hrdějovice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/34/21 bylo schváleno.

6.4. Předsedající, na základě obdržených žádostí, navrhla schválit uzavření smluv o poskytnutí dotace Slavoji Hrdějovice a Spolku dobrovolných hasičů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Slavoji Hrdějovice, z.s., Hrdějovice 511, IČ:49019325 ve výši 300.000,-Kč a pověřuje starostku Radku Šulistovou podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/34/21 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Hrdějovice, Dlouhá 221, IČ:65048199 ve výši 50.000,-Kč a pověřuje starostku Radku Šulistovou podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/34/21 bylo schváleno.

6.5. Předsedající seznámila zastupitele s žádostí ředitelky ZŠ o projednání možnosti navýšení limitu částky na investiční činnost financovanou z příspěvků organizace, kdy v jednotlivých případech přesahujících částku 40.000,-Kč včetně DPH podléhá tento výdaj schválení ze strany zřizovatele. V žádosti navržený nový limit je 80.000,-Kč s odkazem na aktuální znění § 26 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, který byl novelizován zákonem 609/2020 Sb. ve smyslu nové definice samostatné hmotné movité věci - zvýšení vstupní ceny z původní částky vyšší než 40.000,-Kč na částku vyšší než 80.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje úpravu Zřizovací listiny ze dne 31.10.2003 příspěvkové organizace Obce Hrdějovice Základní škola Dr. Miroslava Tyrše, Hrdějovice, ve znění pozdějších dodatků, následovně: Investiční činnost příspěvkové organizace financovaná z příspěvků organizace nad 80.000,-Kč včetně DPH v jednotlivých případech podléhá schválení zřizovatele.

Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/34/21 bylo schváleno.

6.6. Předsedající, v návaznosti na pracovní schůzku, která proběhla v rámci přípravy rozpočtu obce na příští rok, vyzvala zastupitele, aby, pokud by ještě vyvstaly nějaké dodatečné podněty, byly tyto sděleny nejpozději do pondělí 29. listopadu, než bude návrh rozpočtu vyvěšen a mohl tak být projednán a schválen na prosincovém zastupitelstvu.

7. Různé

7.1. Předsedající informovala zastupitele, že v souvislosti s plánovaným záměrem čerpat dotace z programů Ministerstva pro místní rozvoj pro rok 2022 a dalších letech je třeba aktualizovat i „rozvojový plán“ obce. Stávající dokument *Místní program obnovy venkova – obec Hrdějovice* je již zastaralý a je platný pouze do konce tohoto roku. Nový dokument *Program rozvoje obce Hrdějovice na období 2021-2026* byl zastupitelům zaslán před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje dokument Program rozvoje obce Hrdějovice na období 2021-2026.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/34/21 bylo schváleno.

7.2. Předsedající informovala zastupitele o žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku par.č. 787 v k.ú. Hrdějovice za účelem tréninku vzduchové střelby. Na základě žádosti byl znovu zveřejněn záměr a žádný jiný zájemce se nepřihlásil. Požadovaná část pozemku je k uvedenému účelu využívána již 4 roky bez jakýchkoliv problémů či stížností ze strany občanů Opatovic na provozování této aktivity. Žádost obdrželi zastupitelé před jednáním. V případě jejich souhlasu by byla smlouva prodloužena s původním nájemcem, a to opět na dobu určitou - na dva roky, za cenu 1.000,-Kč ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s , na část pozemku parc.č. 787 v k.ú. Hrdějovice o výměře cca 3.600 m² za účelem tréninku outdoorových disciplín vzduchovkové střelby, a to na dva roky za nájemné ve výši 1.000,-Kč ročně.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/34/21 bylo schváleno.

7.3. Předsedající v návaznosti na přijaté usnesení z minulého jednání ve věci projektu „Zpřístupnění SDD a PP Orty“ (usnesení č. 19/33/21) uvedla, že ze strany Jihočeského kraje bylo zasláno již konkrétní znění smlouvy o spolupráci: MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI ve věci přípravy a realizace projektu „Zpřístupnění SDD a PP Orty“. Návrh smlouvy byl zastupitelům zaslán před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření MEMORANDA O SPOLUPRÁCI ve věci přípravy a realizace projektu „Zpřístupnění SDD a PP Orty“ jehož smluvními stranami jsou: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČ: 70890650, Obec Hosín, Hosín 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 00244937, Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice, IČ: 00244961, Obec Borek, Pražská 66, 373 67 Borek, IČ: 00244678, Správa jeskyní České republiky, Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice, IČ: 75073331, RERA a.s. - Regionální rozvojová agentura jižních Čech, Boženy Němcové 49/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 25187937.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/34/21 bylo schváleno.

Předsedající ještě doplnila, že v uvedené věci bude ještě nutné uzavřít smlouvu o výpůjčce pozemků, která byl též předjednána na předchozím jednání zastupitelstva. Jedná se konkrétně o pozemek parc. č. 385, ostatní plocha (pískovna) o celkové výměře 2994 m² a parc. č. 383/1, lesní pozemek o celkové výměře 185025 m². Po dokončení projektu (kolaudaci staveb) bude tato smlouva dodatkem upravena na výpůjčku pozemků (nebo jejich částí), které bezprostředně souvisí se zařízeními projektu. Smlouva o výpůjčce by byla schvalována na některém z dalších jednání zastupitelstva, po zveřejnění záměru.

Předsedající informovala o akcích, které jsou připraveny pro adventní čas v Hrdějovicích a Opatovicích. Vzhledem k současné epidemiologické situaci budou akce omezeny či úplně zrušeny.

Předpokládaný termín dalšího jednání zastupitelstva je 15.12.2021, místo bude upřesněno dle aktuální situace. Předsedající poděkovala všem přítomným za účast, popřála všem klidný adventní čas a ukončila zasedání zastupitelstva v 18:47 hod. s tím, že od tohoto okamžiku jsou všechny další projevy přítomných soukromé a není možné je bez svolení nahrávat.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 19/2021, č. 20/2021, č. 21/2021

Zápis byl vyhotoven dne 26.11.2021.

Zapisovatel: Miloš Lepič

Ověřovatelé: Jiří Severa dne

Jan Samohýl dne

Starostka: Radka Šulistová