

**Zápis č. 37**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,**  
**konaného dne 29. 3. 2022, od 18:00 hodin.**

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 3. 2022 do 29. 3. 2022, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Haikl Petr, Kučerová Marie, Lepič Miloš, Samohýl Jan, Severa Jiří, Stejskal Petr, Šulistová Radka

Dále předsedající přivítala přítomné hosty, mezi nimiž představila zástupce médií, kteří dlouhodobě sledují situaci ohledně vybudování logistického centra.

**Složení slibu členem zastupitelstva**

Předsedající přivítala nového zastupitele Petra Haikla, který je náhradníkem za Romana Míčku. Roman podal ke dni 28.3.2022 rezignaci z pracovních a rodinných důvodů, které mu nedovolují mandát zastupitele dále vykonávat v potřebném rozsahu. Před složením slibu předsedající upozornila přítomné, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu zastupitele (dle § 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přednesla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích: „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Hrdějovice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky*“ a vyzvala zastupitele Petra Haikla ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisu textu slibu na připraveném archu.

Zastupitel Petr Haikl neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

**Určení zapisovatele a ověřovatelů**

Předsedající navrhla jako zapisovatele Miloše Lepiče a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Ze strany Jana Samohýla byli navrženi Petr Haikl a Jiří Severa.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Miloše Lepiče a ověřovateli Petra Haikla a Jiřího Severu.***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1/37/22 bylo schváleno.**

## **2. Schválení programu**

Předsedající informovala přítomné, že oproti návrhu programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce je z procesních důvodů nutné prohodit pořadí projednání bodů 4 a 5, tedy že nejdříve je nutné schvalovat vydání změny ÚP č. 9 a až poté změny č. 8. Důvodem je pořadí termínů, ve kterých proběhla veřejná projednání. Dále bude vypuštěn plánovaný bod 11 z důvodu vyjasnění účelu, ke kterému má být smyčka NN na pozemku obce zřízena. Ze strany přítomných zastupitelů žádné další návrhy vzneseny nebyly.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:***

- 1) Zahájení***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola zápisu č. 36 ze dne 27.1.2022***
- 4) Vydání změny č. 9 územního plánu Hrdějovice***
- 5) Vydání změny č. 8 územního plánu Hrdějovice***
- 6) Pořízení územních studií***
- 7) Finanční záležitosti***
- 8) Zavedení popelnic na bioodpad***
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 312/3***
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 993/37***
- 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 311/4***
- 12) Různé***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2/37/22 bylo schváleno.**

## **3. Kontrola zápisu č. 36 ze dne 27.1.2022**

Předsedající informovala, že z usnesení předchozího jednání ZO nejsou žádné otevřené body. Odložený bod z prosincového jednání ZO (zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 312/3) je zařazen jako bod 9) tohoto jednání.

## **4. Vydání změny č. 9 územního plánu Hrdějovice**

Předsedající předala slovo – pořizovateli územního plánu obce Hrdějovice, který přítomné seznámil s procesem změny územního plánu č.9. Mimo jiné uvedl, že nad rámec zákona měli majitelé dotčených pozemků možnost konzultací, které byly mnohokrát využity. Na základě dotazu J. Severy vysvětlil rozdíl mezi územní studií a regulačním plánem ÚP. Dále M. Kučerová otevřela otázku ohledně bytových domů za Normou. objasnil celý postup a jednotlivá jednání, která proběhla, a také to, že investorům byla nabídnuta možnost spolupráce na regulačním plánu, na což nebylo z jejich strany reflektováno. Z řad přítomných hostů byl vznesen dotaz, jaká je zastavitelnost plochy v tomto území. Následně byla otevřena diskuze ohledně regulativu v ÚP týkající se plotů, zde vysvětlil, že v současném územním plánování je řešení oplocení zcela obvyklé, aby nebyla realizována oplocení směrem do veřejného prostoru, která nekorespondují s celkovým rázům dané obce. Výška oplocení směrem do veřejného prostranství (ulice) je tedy stanovena maximálně na 1,8 m s maximální výškou neprůhledné části 0,8 m. Průhledné oplocení je takové, které umožňuje určitý kontakt s ohraničeným prostorem a nevytváří do veřejného prostranství plnou, neprůhlednou stěnu. V této souvislosti není možné postavit oplocení do veřejného prostoru, které by porušilo výše uvedenou podmínku, toto se netýká oplocení mezi pozemky, které jsou mimo veřejný prostor. P. Haikl se dotázal, zda se to týká i zelených/živých plotů. Zde musí být dodržena výška, průhlednost není řešena.

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo obce Hrdějovice

1. *ověřuje ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, soulad změny č. 9 územního plánu Hrdějovice s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů,*
2. *bere na vědomí vypořádání připomínek uplatněných ke změně č. 9 územního plánu Hrdějovice tak, jak je uvedeno v kapitole 16 vypořádání připomínek v odůvodnění změny č. 9 územního plánu Hrdějovice,*
3. *rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, o námitkách uplatněných ke změně č. 9 územního plánu Hrdějovice tak, jak je uvedeno v kapitole 15 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění v odůvodnění změny č. 9 územního plánu Hrdějovice,*
4. *vydává na základě § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, změnu č. 9 územního plánu Hrdějovice.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/37/22 bylo schváleno.

## **5. Vydání změny č. 8 územního plánu Hrdějovice**

Předsedající opět předala slovo pořizovateli ÚP, aby objasnil všechny procesní kroky týkající se změny ÚP č.8. vysvětlil, že po změně majitele pozemků, který je odkoupil od společnosti CTP, která v tomto území chtěla vybudovat velké logistické centrum, mohlo dojít ke změně využití tohoto území a může tedy být využito pouze pro občanskou vybavenost a rodinné bydlení. Po veřejném projednání, kdy z řad účastníků byly vzneseny námitky, obec do změny č.8 zařadila, po dohodě s novým investorem, podmínku regulačního plánu, který bude přesně specifikovat konkrétní podobu řešeného území. Předsedající upozornila, že obec vyhrála dlouholetý boj proti původnímu záměru, ale to neznamená, že výstavba zóny pro bydlení nenese žádná rizika, těmto potenciálním rizikům je však možno v součinnosti s investorem předcházet. Poté předala slovo přítomným zástupcům investora, kteří představili svůj záměr a předdeslali, že jsou připraveni v případě potřeb domlouvat se na kompromisních řešeních. Urbanistická studie bude představena veřejnosti a investor ubezpečil přítomné, že bude přihlíženo k názoru občanů a obce. Z řad hostů byl vznesen dotaz, zda je řešena kapacita kanalizace. Věc je řešena přímo se zástupci firmy ČEVAK.

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo obce Hrdějovice

1. *ověřuje ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, soulad změny č. 8 územního plánu Hrdějovice s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů,*
2. *rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,*

*o námitkách uplatněných ke změně č. 8 územního plánu Hrdějovice tak, jak je uvedeno v kapitole 15 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění v odůvodnění změny č. 8 územního plánu Hrdějovice,*

- vydává na základě § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, změnu č. 8 územního plánu Hrdějovice.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/37/22 bylo schváleno.

## **6. Pořízení územních studií**

### **6.1. Rozhodnutí o pořízení územní studie pro lokalitu revitalizace prameniště u kaple na Těšíně**

Předsedající v této souvislosti uvedla, že v případě dotace, o kterou může obec v souvislosti s revitalizací veřejného prostoru prameniště žádat, je podmínkou, aby územní studie pro danou lokalitu byla zapsána v ÚP. Podrobnosti opět přítomným vysvětlil pořizovatel ÚP . Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hrdějovice**

*1. schvaluje uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou , osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení územní studie pro lokalitu revitalizace prameniště u kaple na Těšíně,*

*2. určuje Mgr. Radku Šulistovou, Ph.D. zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení územní studie.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/37/22 bylo schváleno.

### **6.2. Rozhodnutí o pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z5**

Předsedající společně s vysvětlili, že územní studie, která byla původně pro tuto lokalitu vytvořena pozbyla platnost, a proto je potřeba vytvořit studii novou, která bude řešit daný prostor v širších souvislostech. Po krátké diskusi došlo k hlasování.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hrdějovice**

*1. schvaluje uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z5,*

*2. určuje Mgr. Radku Šulistovou, Ph.D. zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení územní studie.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/37/22 bylo schváleno.

## **7. Finanční záležitosti**

**7.1.** Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 29.3.2022.

### **Stavy na účtech k 29.3.2022**

BÚ ČSOB 1,823.753,58

TÚ ČSOB 28,614.985,37

BÚ ČNB 3,196.786,15

BÚ KB 163.492,07

Celkem 33,799.017,17

### **příjmy a výdaje k 29.3.2022**

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	24,703.707,--	6,708.534,41
výdaje	38,570.556,--	6,621.572,59

**7.2.** Marie Kučerová dala zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022 odsouhlasené starostkou dne 7.2.2022 a rozpočtové opatření č. 3/2022 odsouhlasené starostkou dne 7.3.2022 (viz přílohy), přičemž stručně objasnila jednotlivé položky a přesuny.

**7.3.** Marie Kučerová navrhla schválení úpravy odpisů v základní škole Hrdějovice – pořízení nové kopírky.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje úpravu odpisů v ZŠ Dr. M. Tyršer Hrdějovice od 03/2022.***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7/37/22 bylo schváleno.**

**7.4. Výše odměny neuvolněnému členovi zastupitelstva**

S novým zastupitelem Petrem Haiklem je dohodnuto, že jako nový zastupitel nepožaduje, s ohledem na konec měsíce, odměnu zastupitele za tři dny v měsíci březen.

Výše odměny bude stejná jako v případě ostatních neuvolněných zastupitelů bez dalších funkcí, tj. 1.080,-Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovuje, že odměna za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce bez dalších funkcí ve výši 1.080,-Kč za měsíc bude zastupiteli Petru Haiklovi poskytována ode dne 1.4.2022.***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8/37/22 bylo schváleno.**

**8. Zavedení popelnic na bioodpad**

Předsedající uvedla, že ze strany některých našich spoluobčanů byl vznesen požadavek na zavedení biopopelnic, protože ne každý má možnost kompostovat. Obcí byla tedy zorganizována anketa s cílem zjistit skutečný zájem. Ze strany firmy Rumpold je podmínkou pro zavedení této služby minimální počet 50-ti zájemců. Zatím by se jednalo o zkušební provoz s jedním svozovým dnem v měsíci, náklady jsou 7000,-Kč na svozový den + poplatek za skládkování, který však obec platí stejně, pokud je bioodpad odkládán do kontejnerů. Předsedající uvedla, že obce, které tuto službu zavedly, s ní mají dobré zkušenosti. M. Lepič sdělil, že je proti zavedení biopopelnic a pokud ano, měly by být zpoplatněny minimálně 500 Kč na domácnost a rok. K tomuto vyjádření se připojili J. Severa a M. Kučerová. P. Stejskal uvedl, že ne každý může kompostovat a zavedením biopopelnic by řešil problém pro ty domácnosti, které nemají možnost jinak bioodpad zpracovat. J. Severa uvedl, že pokud by byl svoz zaveden, tak za roční poplatek, např. 300 Kč. Následně zastupitelé vznesli požadavek, aby došlo k ověření, zda občané, kteří o službu mají zájem, jsou ochotni zaplatit roční poplatek ve výši 300 Kč. Bod jednání byl odložen.

**9. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 312/3**

Předsedající sdělila zastupitelům, že ve věci odloženého bodu z prosincového jednání zastupitelstva, návrhu společnosti EG.D na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce Hrdějovice parc. č. 312/3 byl již ze strany EG.D doložen znalecký posudek s výpočtem ceny jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., a to ve výši 4.140,-Kč. Jedná se o plynovodní přípojku

nemovitosti na adrese Dlouhá 206, Hrdějovice. Původní cena náhrady, navržená jako smluvní ze strany EG.D, byla 2.000,-Kč. Podklady obdrželi zastupitelé před jednáním.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000540/001-HRD se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole , 602 00 Brno na pozemku parc. č. 312/3 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 4.140,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9/37/22 bylo schváleno.**

#### **10. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 993/37**

Předsedající informovala zastupitele, že v návaznosti na dokončení stavby nového ZTV „U Keramičky“ byl ze strany společnosti EG.D předložen návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce Hrdějovice parc. č. 993/37, který je umístěním distribuční soustavy (kabelové vedení NN) taktéž dotčen. Smlouva je uzavírána na základě již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 6.4.2018. Podklady obdrželi zastupitelé před jednáním.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330046164/001-DVK se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole , 602 00 Brno na pozemku parc. č. 993/37 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 11.100,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10/37/22 bylo schváleno.**

#### **11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 311/4**

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem společnosti EG.D na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce Hrdějovice parc. č. 311/4. Jedná se o přeložku kabelového vedení NN - přesun elektrické přípojkové skříně v rámci pozemku parc. č. 300/65 na adrese Okružní 280. V souvislosti s touto přeložkou dojde i k nezbytně nutnému dotčení pozemku parc. 311/4 ve vlastnictví obce. Ze strany žadatele byl doložen protokol s výpočtem ceny jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb., a to ve výši 30,-Kč bez DPH. Navržená cena dohodou je 2.000,-Kč (bez DPH). Podklady obdrželi zastupitelé před jednáním.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030074780/001-OMEX se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole , 602 00 Brno na pozemku parc. č. 311/4 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 2.000,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 11/37/22 bylo schváleno.**

#### **12. Různé**

**12.1.** Předsedající seznámila zastupitele s navrhovanými pravidly pro lov ryb a návrhem cen povolenek na rok 2021, podklady obdrželi zastupitelé před jednáním (viz přílohy).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje Pravidla pro lov ryb na „Pískárně“ Hrdějovice a Ceny povolenek na rok 2022.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 12/37/22 bylo schváleno.**

**12.2.** Předsedající informovala zastupitele, že pan požádal o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem obecního rybníka na Těšíně. Záměr pronájmu byl zveřejněn a nikdo jiný zájem neprojevil. Pan navrhuje prodloužení nájemní smlouvy na 3 roky. Pan Severa navrhl, aby smlouva byla uzavřena na dva roky, neboť může dojít k tomu, že v rámci řešení revitalizace okolí kaple na Těšíně bude potřeba zásahu i do obecního rybníka. V zastupitelstvu panovala shoda.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu rybníka na části pozemku parc. č. 381, v k. ú. Hrdějovice za cenu 1.200,-Kč ročně s nájemcem: , Hrdějovice na dobu dvou let a pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací záležitostí a podpisem příslušné smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 13/37/22 bylo schváleno.**

Předsedající přítomné informovala o tom, jaké akce jsou v obci plánované na měsíc duben: Uklidíme Hrdějovice (9.4.), Výprava za kulturou na divadelní představení do Prahy (16.4.), tradiční stavění máje a pálení čarodějnic (30.4.).

Dále informovala o tom, jak obec Hrdějovice a místní spoluobčané pomáhají lidem postižených válkou na Ukrajině a jak probíhají humanitární sbírky ve spolupráci s pronajímatelem tělocvičny a Potravinovou bankou, se kterou obec navázala spolupráci na začátku epidemie koronaviru a která pravidelně, prostřednictvím obce, dodává pomoc našim sociálně slabším spoluobčanům.

Předsedající informovala o tom, že obec získala dotaci na mobiliář před poštu a obecní úřad.

Předpokládaný termín dalšího jednání zastupitelstva je ve středu **27.4.2022**. Předsedající poděkovala všem přítomným za účast, a ukončila zasedání zastupitelstva ve **20:35 hod.**

**Přílohy zápisu:**

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2022, č. 3/2022

Zápis byl vyhotoven dne 3. 4. 2022.

Zapisovatel: Miloš Lepič .....

Ověřovatelé: Petr Haikl ..... dne .....

Jiří Severa ..... dne .....

Starostka: Radka Šulistová .....