

Zápis č. 39

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice, konaného dne 22. 1. 2026, od 18:00 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostou obce Petrem Stejskalem (dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.1.2026 do 22.1. 2026, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). V 18:05 dorazil Jan Hynek, 10 členů.

Přítomni: Bauer Zdeněk, Stejskal Petr, Suchan Jan, Jan Hynek, Šulistová Radka, Holomel Pavel, Haikl Petr, Samohýl Jan, Sázal Josef, Severa Jiří

Omluveni: Martina Štěpková

Nepřítomni:

Předsedající přítomným sdělil, že pro potřeby zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Informace o rezignaci člena zastupitelstva

Starosta informoval, že dne 20. 1. 2026 dorazila rezignace člena zastupitelstva na funkci místostarosty i člena ZO (a dalších funkcí). Automaticky jako první náhradník dne 21.1.2026 se stala Martina Štěpková, která dne 22.1.2026 rezignovala na svůj mandát.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele Jana Suchana a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Josef Sázal a Pavel Holomel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Jana Suchana a ověřovateli Josefa Sázala a Pavla Holomela

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/39/26 bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola zápisu č. 38 ze dne 11.12.2025
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030093441/001-SECB
- 5) Žádost o prodloužení pronájmu části pozemku p.č.787 v k.ú.Hrdějovice
- 6) Rozhodnutí o případné realizaci úpravy z programu ITI v okolí kaple Marie Lurdské
- 7) Pronájem nebytového prostoru na adrese Luční 80
- 8) Finanční záležitosti
- 9) Různé
- 10) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/39/26 bylo schváleno

3. Kontrola zápisu č. 3 ze dne 11. 12. 2025

Úvěr na pořízení zásahového vozidla CAS 20 Tatra 815 je podepsaný
Smlouvy o zřízení věcných břemen jsou podepsané

4.Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030093441/001-SECB

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030093441/001-SECB mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (viz příloha) Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/39/26 bylo schváleno

5. Žádost o prodloužení pronájmu části pozemku p.č.787 v k.ú.Hrdějovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s Ing. Radkem Novákem a Ing. Olgou Klichovou, na část pozemku p.č. 787 v k.ú. Hrdějovice o výměře cca 3.600 m² za účelem tréninku outdoorových disciplín vzduchové střelby a to na dva roky od 1.3.2026 do 28.2.2028 za nájemné ve výši 1.000,- Kč ročně. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/39/26 bylo schváleno

6. Rozhodnutí o případné realizaci úpravy z programu ITI v okolí kaple Marie Lurdské

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje pokračování k realizaci úpravy okolí kaple paní Marie Lurdské v programu ITI

Výsledek hlasování: Pro 2 (Haikl, Šulistová) Proti 7 (Stejskal, Suchan, Sázal, Holomel, Severa, Bauer, Hynek) Zdrželi se 1 (Samohýl)
Usnesení č. 5/39/26 bylo schváleno

Starosta poprosil Petra Slezáka (host), aby ještě jednou shrnul pro zastupitele vše o tomto projektu a jaký je stávající stav.

Shrnutí **Petra Slezáka** (host) – byla vypsaná podpora v rámci ITI, podala Radka Šulistová a během toho se zpřísnila „pravidla hry“. Podpora zelené infrastruktury a samotné stavby. Čeká nás ještě doplatit projekt pro realizaci stavby dalších 500 000 Kč bez DPH + se může počítat s tím oprava projektové dokumentace pro stavební povolení (odhad dalších cca 200 000 Kč).

Projektová dokumentace a povolení

- Projektová dokumentace pro stavební povolení je zastaralá (podle starých právních předpisů).
- Řízení je přerušeno; po doložení stanoviska AOPK bude s vysokou pravděpodobností (99,9 %) nutná úprava dokumentace.
- Odhad nákladů na úpravu dokumentace: cca 200 000 Kč.
- Projektant (p. Velička) není schopen nyní přesně stanovit stavební náklady, až po dopracování dokumentace.
- Dopracování dokumentace může stát až cca 500 000 Kč (celkem cca 700 tis. Kč s dalšími úpravami).

Náklady a financování

- Aktuálně uváděná investice: cca 5 mil. Kč (nepřesná).
- Reálný odhad investice: cca 6–6,5 mil. Kč.
- Důvod navýšení:
 - podhodnocené náklady (zejména mlátová přístupová cesta),
 - dodatečné úpravy vynucené dotčenými orgány.
- 85 % nákladů je teoreticky uznatelných, ale:
 - reálně může být uznáno jen cca 60 %,

- skutečnost se ukáže až po vyúčtování.

Pozitiva projektu

- Architektonicky velmi kvalitní / atraktivní řešení (prakticky jediné jednoznačné pozitivum).

Negativa a rizika

- Tlak na úpravy kvůli „modro-zelené infrastruktuře“:
 - propustné cesty, nakládání s vodou – nejistý přínos.
- Pochybnosti o:
 - udržitelnosti zeleně v daném místě,
 - smyslu kapkové závlahy (vhodnější by bylo využití vody pro rybníček).
- Riziko při stavbě:
 - zbourání stávající stavby u pramene,
 - ohrožení dvou vzrostlých stromů (pravděpodobně nepřežijí),
 - možné budoucí výtky, proč nebyly stromy ochráněny.
- Udržitelnost projektu 5 let:
 - budoucí zastupitelstvo bude smluvně vázáno,
 - každoroční provozní a udržovací náklady,
 - nejistota, co se skutečně udrží funkční.

Alternativní pohled / návrh

- Otázka, zda realizace prameniště reálně zlepší prostředí.
- Alternativa:
 - jednodušší kultivace prostoru,
 - posezení, drobné úpravy,
 - kvalitní přístupová cesta (např. zámková či historická dlažba),
 - smysluplné využití vody v rámci úprav rybníčka.
- Za stejné (nebo nižší) peníze lze prostor zkulturnit jednodušeji a udržitelněji.

7. Pronájem nebytového prostoru na adrese Luční 80

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s firmou TL Partners s.r.o. ,sídlo: Těšínská 434, 373 61 Hrdějovice na nebytový prostor o rozloze 19,32 m² v ulici Luční 80 v obci Hrdějovice na pozemku parc.č. 483/2 v k.ú. Hrdějovice a to na dobu určitou od 1.2.2026 do 31.3.2027 za měsíční nájemné 1500,-Kč bez DPH v nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s nájmem. Zastupitelstvo Obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/39/26 bylo schváleno

8. Finanční záležitosti

Finanční výbor – k projednání v ZO dne 22.1.2026

- stavy na účtech k 22.1.2026

BÚ ČSOB	11,111.352,07
SÚ ČSOB	1.416,54
TÚ ČSOB	941.312,81 s týdenní výpovědí
TÚ ČSOB	9,253.108,11 s měsíční výpovědí
TÚ ČSOB	11,264.214,85 s půlroční výpovědí
<u>BÚ ČNB</u>	<u>33.595,73</u>
Celkem	32,605.000,11

- příjmy a výdaje k 22.1.2026

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu</u>
příjmy	54,582.164,62	1,924.657,53
výdaje	48,498.662,--	2,422.864,04

- rozpočtové opatření č. 17/2025 odsouhlaseno starostou dne 12.12.25 (viz příloha) – na vědomí

- rozpočtové opatření č. 18/2025 odsouhlaseno starostou dne 29.12.25 (viz příloha) – na vědomí

- rozpočtové opatření č. 1/2026 odsouhlaseno starostou dne 15.1.26 (viz příloha) – na vědomí

- projednat návrh rozpočtového opatření č. 2/2026 (viz příloha)

- schválit vyřazení drobného dlouhodobého majetku z účtu 028 na základě inventur k 31.12.2025
viz příloha – na vědomí

- schválit vyřazení majetku z podrozvahové evidence na základě inventur k 31.12.2025 -
viz příloha – na vědomí

- schválit vnitřní směrnici č. 1/2026 – paušalizace cestovních náhrad starosty a místostarosty

8.1 rozpočtové opatření č.2/2026

Dětská skupina – dotace, nebylo v rozpočtu a poté se v rámci dotace vrátí v plné výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č.2/2026 (viz příloha)

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1 (Šulistová)
Usnesení č. 7/39/26 bylo schváleno

8.2 vnitřní směrnice č.1/2026

Audit doporučil schválení vnitřní směrnice o paušalizaci cestovních náhrad, jelikož žádná nebyla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje vnitřní směrnici č.2026/1 o paušalizaci cestovních náhrad (viz. příloha)

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/39/26 bylo schváleno

9. Různé

9.1 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZP-001050001761/008-PROW

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.ZP-001050001761/008-PROW mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.9/39/26 bylo schváleno

9.2 Žádost o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2026

Jedná se o vybavení jednotky pro hasiče, obleky, helmy, hasící pěna do nové tatro. Celková částka je 83735 Kč, výše požadované dotace z rozpočtu kraje je 58 614 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje na pořízení požární techniky a věcných prostředků, opravy požární techniky. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.10/39/26 bylo schváleno

10. Diskuze

Situace „pod Makrem“

- Proběhlo jednání se zástupci zhotovitele ohledně zahájení prací.
- Předpokládaný termín zahájení: březen–duben 2026.
- Část skřívky má být přemístěna směrem na Opatovice.
- Probíhá jednání se ZD o dalším využití této zeminy:
 - lokalita okolí Pískáren,
 - případně u Závlah, kde byla ornice částečně odplavena vodou.

Zubní ordinace

- Stavební úpravy jsou dokončeny.
- Následovat bude vybavení ordinace
- Budou ještě upřesněny podmínky provozu

Zázemí pro techniku obce

- Bude realizováno venkovní stání v prostoru garáží obecního úřadu

Dopravní situace na návsi a v okolí

- Obec obdržela žádost o řešení dopravní situace.
- Starosta uvedl, že očekával účast zástupce žadatelů.
- Bylo konstatováno:
 - nadměrná rychlost vozidel,
 - parkování na travnatých plochách,
 - nedodržování rychlosti
 - na návsi se nachází přechod pro chodce.
- Zvažuje se:
 - ohraničení návsi obrubníkem a záhonem,
 - další dopravně-bezpečnostní opatření.
- Radka Šulistová
 - Uvedla, že existují dvě varianty řešení, které by prošly přes Policii ČR.
 - Jedna varianta nebyla občany přijata, druhá je průchodnější.
 - Navrhla zvážit návrat k již dříve rozpracovanému dopravnímu řešení.
- Petr Hajkl
 - Zda je možné snížit rychlost na návsi na 40 km/h...?
- Jan Suchan
 - Uvedl, že dopravní značení samo o sobě situaci nevyřeší, protože někteří řidiči jezdí výrazně nadlimitně.
 - Zmínil i nebezpečné chování motocyklistů a nákladních vozů, kteří nerespektují dopravní značení
- Radka Šulistová
 - Doplnila možnost umístění středového ostrůvku pro zklidnění dopravy, ale je otázka, jak toto řešení je průchozí, když tam dopravně byl problém s umístěním přechodu pro chodce

Veřejné osvětlení – Těšínská ulice

- Došlo k výpadku veřejného osvětlení
- Jan Suchan uvedl:
 - pan Mezník situaci řeší, našel úsek, kde je závada
 - je objednan poruchový vůz E.ON, který vytýčí přesné místo k výkopu
 - jedná se o výpadek jedné fáze, který zasáhl více ulic.

Zamykání aut

Radka Šulistová upozornila na nutnost informovat občany v rámci prevence a bezpečnosti, aby si zamykali volně stojící vozidla. V obci došlo k poškození několika zaparkovaných aut.

Jednosměrný provoz – ulice Zahradní, Okružní, Modřínová

- Navrhuje se zavedení jednosměrného provozu v ulicích Zahradní, Okružní a Modřínová.
- Pan Kubeš (SIGNISTAV) zpracovává potřebnou dopravní dokumentaci pro podání k vyjádření dotčeným orgánům.
- Návrh vychází z podnětů občanů, kteří upozorňují na problematiku parkování a zhoršenou průjezdnost.
- Opatření je zatím v návrhové fázi.
- Občané budou informováni (ještě se zvažuje, jakou cestou to bude nejvhodnější):
 - letáčkem s mapkou do poštovních schránek,
 - na webu obce,
 - na Facebooku obce.
- V případě nesouhlasu místních obyvatel bude situace dále projednána a řešena.
- Cílem opatření je:
 - zlepšit možnosti parkování,
 - zvýšit průjezdnost nepřehledných míst.

Dopravní opatření – ulice Luční

- V ulici Luční (před veterinární ordinací) budou osazeny zelené sloupky, aby se zabránilo parkování vozidel, které brání ve výhledu
- U kontejnerů u keramičky je navrženo:
 - vznik parkovacích míst,
 - zrušení stávajícího zeleného záhonu.

Železniční doprava – zastávka Hrdějovice

- Jan Samohýl informoval, že v Hrdějovicích přestal zastavovat vlak.
- Dotazoval se, zda na tuto situaci má obec nějaký vliv.
- Bylo konstatováno, že se jedná o záležitost Českých drah.
- Jan Samohýl si situaci prověří a poskytne informace na příštím zasedání zastupitelstva.

Ořez a obnova aleje směrem na Opatovice

- Jiří Severa upozornil na probíhající ořez stromů (topolů) podél komunikace směrem na Opatovice, prováděný SÚS.
- Starosta uvedl, že je vypsán dotační titul na obnovu alejí.
- Zvažuje se varianta kompletní obnovy aleje směrem na Opatovice:
 - ponechány by byly pouze duby a zdravé stromy
 - ostatní stromy by byly odstraněny a nahrazeny novou výsadbou.
- Jedná se o 250–300 stromů (odhad).
- Stromy se nacházejí:
 - částečně na pozemcích obce,
 - částečně na soukromých pozemcích.
- V současnosti probíhá ozdravný průřez do výšky cca 4 m.

Dětská skupina – aktuální stav

- Pavel Holomel se dotázal na aktuální stav projektu Dětské skupiny.
- Starosta informoval, že stavba je dokončena.
- Aktuálně je potřeba dořešit:
 - vybavení prostor (vestavěné skříně, postýlky apod.),
 - podání žádosti o kolaudaci,
 - následný návrh na zápis do katastru nemovitostí,

- vyjádření hygienické stanice a Hasičského záchranného sboru – jak ke kolaudaci, tak k samotnému provozu Dětské skupiny,
- podání žádosti o licenci k provozování Dětské skupiny.
- Ideální termín pro vyřízení všech kroků je do dubna.
- Udržitelnost dotace běží od proplacení poslední platby, o kterou bude obec nyní žádat; poskytovatel má lhůtu 3 měsíce.
- Před prázdninami je plánován zkušební provoz, a to z důvodu plánovaných stavebních úprav v mateřské škole. Ale toto se bude ještě řešit
- Od září je plánován ostrý provoz Dětské skupiny.

Radka Šulistová se dotázala, zda je provoz personálně zajištěn. Starosta uvedl, že personální zajištění je v kompetenci paní ředitelky. Paní ředitelka bude mít v rámci Dětské skupiny svou zástupkyni. Školní jídelna kapacitně vyhovuje jak pro provoz mateřské školy, tak i Dětské skupiny.

Příští termín ZO 26.2. 2026 od 18.00hod.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 19:28 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 22. 1. 2026

Zapisovatel: Jan Suchan

Ověřovatelé: Josef Sázel	dne
Pavel Holomel	dne

Starosta: Petr Stejskal	dne
-------------------------	-----------