

Zápis č. 42

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice, konaného dne 26. 3. 2026, od 18:00 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:01 hodin starostou obce Petrem Stejskalem (dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 3. 2026 do 26. 3. 2026, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Bauer Zdeněk, Stejskal Petr, Suchan Jan, Severa Jiří, Šulistová Radka, Holomel Pavel, Haikl Petr, Sázal Josef, Schusser Daniel

Omluveni: Jan Hynek, Samohýl Jan

Nepřítomni:

Předsedající přítomným sdělil, že pro potřeby zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele Jana Suchana a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Pavel Holomel a Josef Sázal

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Jana Suchana a ověřovateli Pavla Holomela a Josefa Sázala

Výsledek hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 1/42/26 bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1) *Zahájení*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Kontrola zápisu č. 41 ze dne 26.2.2026*
- 4) *Hlasování o zrušení stavebního výboru*
- 5) *Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030097594/002-OMEX*
- 6) *Schválení smlouvy o pronájmu zubní ordinace na adrese Dlouhá 221*
- 7) *Finanční záležitosti*
- 8) *Různé*
- 9) *Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/42/26 bylo schváleno

3. Kontrola zápisu č. 41 ze dne 26. 2. 2026

Smlouvy s SDH a TJ Slavoj Hrdějovice jsou podepsané
Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno je podepsané

4. Hlasování o zrušení stavebního výboru

Po odstoupení zastupitele Petra Slezáka se zastupitelstvo dohodlo, že nebude volit nového předsedu stavebního výboru, který není povinný a stavební výbor zruší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje zrušení stavebního výboru zastupitelstva obce Hrdějovice, zřízeného usnesením č. 7/3/22 ze dne 15.12.2022 s účinností od 26.3.2026.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/42/26 bylo schváleno

5. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030097594/002-OMEX

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030097594/002-OMEX mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (viz příloha) Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/42/26 bylo schváleno

6. Schválení smlouvy o pronájmu zubní ordinace na adrese Dlouhá 221

Byl vyvěšen záměr na pronájem prostoru (19 m²) pod knihovnou pro zubní ordinaci na adrese Dlouhá 221. Byla vybrána paní zubařka a od 1.6.2026 by měla začít ordinovat. Je dohodnuto, že jednou týdně bude zubní pohotovost pro občany s trvalým bydlištěm v Hrdějovicích, bude možnost dětí ze ZŠ a MŠ Hrdějovice na zubní prevenci, dále má prozatím kapacitu 50 nových pacientů a do budoucna je možné kapacitu navyšovat. Obec zajistila přípravu prostoru, zubařka si ordinaci komplet vybavuje sama. Po podepsání smlouvy bude stanoven datum, kdy paní zubařka začne nabírat případné zájemce. Nájem zastupitelé po debatě finálně navrhli na 5000 Kč/měsíc včetně energií a na dobu určitou 10 let (1.6.2026 – 31.5.2036). Vše bude vyvěšeno na obecním webu, fb a leták do poštovních schránek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje nájemní smlouvu na adrese Dlouhá 221 na pronájem prostor o rozloze 19,3 m² pro zubní ordinaci mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 a , IČO: 01663879. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1.6.2026 do 31.5.2036 za cenu 5000,-Kč sjednané nájemné zahrnuje veškeré náklady na energie. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/42/26 bylo schváleno

7. Finanční záležitosti

Finanční výbor – k projednání v ZO dne 26.3.2026

- stavy na účtech k 26.3.2026

BÚ ČSOB	2,783.216,94
SÚ ČSOB	1.420,96
TÚ ČSOB	12,978.536,26 s týdenní výpovědí
TÚ ČSOB	9,280.424,86 s měsíční výpovědí
TÚ ČSOB	11,264.214,85 s půlroční výpovědí
BÚ ČNB	75.829,35
Celkem	36,383.643,22

- rozpočtové opatření č. 4/2026 odsouhlaseno starostou dne 11.3.26 (viz příloha) – na vědomí

- rozpočtové opatření č. 5/2026 odsouhlaseno starostou dne 16.3.26 (viz příloha) – na vědomí

8. Různé

8.1 Prodloužení nájemní smlouvy na Nové oboře

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s Opatovice 35, 373 61 Hrdějovice na bytový prostor o rozloze 58,77m², který se nachází na adrese Opatovice č.p.35 na dobu jednoho roku a to od 1.4.2026 do 31.3.2027 za měsíční nájemné 4.801,-Kč v nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s nájmem. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/42/26 bylo schváleno

8.2 Pověření k zajištění výběrového řízení na zakázku „Rekonstrukce kuchyně a gastro vybavení v MŠ a ZŠ Hrdějovice

Předsedající informoval, že z KIF máme přislíbenou dotaci ve výši 6 mil. Kč na rekonstrukci kuchyně a gastro vybavení pro MŠ a ZŠ Hrdějovice. Po vypracování zadávací dokumentace a výběru zhotovitele začne kompletní rekonstrukce.

Je již zpracován položkový rozpočet, který zahrnuje rekonstrukci kuchyně v MŠ, výdejny v jednotlivých třídách MŠ a výdejnu v ZŠ. Předpokládáný harmonogram prací:

- stavební práce: červenec-srpen 2026
- dodávka gastro vybavení: srpen-září 2026

Po dobu realizace bude nutné zajistit stravování pro MŠ a ZŠ externě.

Dále předsedající uvedl, že z důvodu zatékání dojde ke kompletní rekonstrukci střechy celého křídla (pavilonu). Zároveň si nechal zpracovat orientační rozpočet na rekonstrukci střech nad školkou, kuchyní, obecním úřadem

Do budoucna se uvažuje o rozšíření provozu kuchyně v MŠ – v případě dostatečné kapacity a zájmu by mohla zajišťovat stravování také pro místní obyvatele Hrdějovic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje zajištěním zadávacího řízení a zpracováním zadávací dokumentace na zakázku s názvem „Rekonstrukce kuchyně a gastro vybavení v MŠ a ZŠ Hrdějovice“ externí firmu, JUDr. Jana Hrbáče, se sídlem, Lovčičky 301, 68354 Lovčičky, IČ: 02117622.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/42/26 bylo schváleno

10. Diskuze

Zveřejnit prodej starší komunální techniky v majetku obce (traktor AGT 850 s příslušenstvím, Kubota G23 s příslušenstvím) - Uvedená technika se již nevyužívá. Prodej bude zveřejněn prostřednictvím internetu.

Orty – vydané stavební povolení, JHK začne s realizací zpřístupnění

Realizace asfaltování v ulici Okružní - předsedající informoval o realizaci asfaltování v ulici Okružní, která proběhne během jednoho dne, a to ve čtvrtek 2. 4.2026. O plánované akci budou občané informováni prostřednictvím letáků (distribuce do schránek), dále na Facebooku a webových stránkách obce. Odvoz komunálního odpadu bude před asfaltováním zajištěn ve spolupráci se společností Rumpold.

Na začátku dubna začne realizace kácení topolů na cestě mezi Hrdějovicemi a Hlubokou.

Zveřejnění záměru na pachtovní smlouvu na provozování vodohospodářského majetku v obci Hrdějovice – smlouva bude končit koncem roku 2026, bude vyvěšen záměr. Když se nikdo nepřihlásí, bude se pokračovat s firmou ČEVAK.

Návrh na směnu katastru s obcí Hosín v části na Těšíně

Zastupitelstvo obce projednalo situaci týkající se pozemků evidovaných v katastru obce Hosín, které však fakticky navazují na obec Hrdějovice a jsou s ní funkčně propojeny. Obec se

dlouhodobě snaží tuto situaci narovnat a sjednotit území tak, aby odpovídalo reálnému využití lokality.

Návrh řešení: Směnu pozemků v poměru 1 m² za 1 m² (cca v rozsahu cca 5 400 m²). Jako protiplnění obec nabízí pozemky lesa v odpovídající hodnotě (znalecký odhad cca 42 Kč/m²). Nedochozí ke změně vlastnictví jednotlivých majitelů – mění se pouze katastrální příslušnost území. V případě nutnosti je obec připravena jednat o dorovnání formou navýšení výměry lesa, maximálně však v celkové hodnotě cca 350 000 Kč (tj. přibližně do 8 300 m² lesa). Poskytnutí přímé finanční kompenzace obec nepovažuje za vhodné řešení.

Zastupitelstvo konstatuje, že: Výpočty založené na budoucích daňových příjmech (např. na osobu a časové období) jsou spekulativní a nejisté. Obec nese zároveň významné náklady na infrastrukturu a služby (kanalizace, vodovod, komunikace apod.). Budoucí vývoj počtu obyvatel není garantovaný. Část dotčených pozemků je v současnosti stále nevyužitá.

Stanovisko majitelů: Všichni dotčení vlastníci souhlasí se změnou katastrální příslušnosti pod obec Hrdějovice. Lokalita je dlouhodobě vnímána jako součást obce Hrdějovice. V případě neřešení může do budoucna docházet ke komplikacím, zejména v oblasti napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace) a v běžném fungování (doručování, služby apod.).

Závěr diskuze, je že vedení obce bude pokračovat v jednání s cílem dosáhnout dohody na výše uvedených podmínkách. V případě požadavků druhé strany nad rámec těchto podmínek bude jednání ukončeno bez dohody a stav zůstane nezměněn. Tato skutečnost bude poté zaznamenána v zápisu ze zastupitelstva.

Velikonoční stezka pro děti 5.4.2026 na Těšíně u Kapličky jste všichni zváni.

Dětské hřiště u kapličky - návrh (Petr Haikl) jestli tam lze umístit ještě jednu houpačku. Situace se prověří, jestli z hlediska bezpečnosti je to možné. Byl vznesen návrh (Josef Sázel) na nové branky na hřišti u Kapličky.

Dotaz na realizaci, v jakém stavu je návrh jednosměrných provozů (Radka Šulistová) - návrh jednosměrného provozu v ulicích (Zahradní, Okružní, Modřínová) - návrh zahrnuje zejména zavedení jednosměrného provozu. V současnosti je vše ve fázi projednávání – připravuje se finální varianta. Návrh bude následně předložen k posouzení příslušným orgánům (inspektorát, Policie ČR). Po finálním schválení bude veřejnost informována (letáky do schránek, rozhlas, Facebook) a dále s ní projednáváno.

Dopravní opatření – ulice Luční osazení zelenými kužely – čeká se na schválení, poté dojde k realizaci.

Byl vznesen dotaz za Spolek Čekanka (paní Petra Pixová), zda by bylo možné obnovit jeřabinovou alej na výjezdu z Hrdějovic směrem na Opatovice. Spolek disponuje finančním darem od sponzorů na realizaci výsadby. Obec by zajistila dosypání štěpkou, poskytla mulčovací kůru a úvazy. SDH by zajistili závlivku. Zbývající část realizace by zajistil spolek Čekanka. Paní Pixová dále uvedla, že vlastník pozemku (SÚS) s realizací souhlasí.

Paní Pixová vznesla dotaz možnost realizace na pozemku 680/65 (LV1) – pozemek v poli mezi Hrdějovicemi a Opatovicemi - diskutována možnost výsadby stromů (např. duby s dlouhou životností) s ohledem na průjezdnost zemědělské techniky a vhodné odstupy od okrajů. Některé původní cesty již neexistují nebo sloužily pouze jako obslužné přístupy na pole. Otázka větrného pásu uprostřed pole - realizace by omezila obdělávání, vytvářela nevyužitý pás. Větrný pás uprostřed pole nebude realizován.

