

Zápis č. 44

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice, konaného dne 28. 5. 2026, od 18:00 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 hodin starostou obce Petrem Stejskalem (dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 5. 2026 do 28. 5. 2026, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Bauer Zdeněk, Stejskal Petr, Suchan Jan, Jan Hynek, Šulistová Radka, Holomel Pavel, Haikl Petr, Sázal Josef, Severa Jiří, Daniel Schusser

Omluveni: Samohýl Jan

Nepřítomni:

Předsedající přítomným sdělil, že pro potřeby zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele Jana Suchana a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Josef Sázal a Jan Hynek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Jana Suchana a ověřovateli Josefa Sázala a Jana Hynka

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/44/26 bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1) Zahájení***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola zápisu č.43 ze dne 23.4.2026***
- 4) Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku“ Rekonstrukce a stavební úpravy kuchyní v objektech MŠ a ZŠ Hrdějovice***
- 5) Schválení dodatku č. 13 ke zřizovací listině pro MŠ Hrdějovice***
- 6) Finanční záležitosti***
- 4) Různé***
- 5) Diskuze***

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/44/26 bylo schváleno

3.Kontrola zápisu č.43 ze dne 23.4.2026

Podepsaná nájemní smlouva s paní zubařkou - v současné době se již pouze dovybavují drobnosti, které chybí k celkovému vybavení ordinace. Provoz ordinace bude zahájen dle zubařky 1. září 2026 (musí dodržet své povinnosti do konce srpna ve stávající ordinaci). Během letních prázdnin bude probíhat registrace budoucích pacientů.

Podepsaná smlouva se zhotovitelem na obnovu vodovodu a opravu komunikace Krátká, Dlouhá, Okružní

Podepsaná smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno s Gas Distribution

4.Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku“ Rekonstrukce a stavební úpravy kuchyní v objektech MŠ a ZŠ Hrdějovice

Předsedající informoval zastupitele o průběhu veřejné zakázky na rekonstrukci kuchyně a souvisejících prostor mateřské a základní školy. Zahájení stavebních prací je plánováno na konec června.

Současně bylo uvedeno, že na přelomu května a června bude vyhlášeno výběrové řízení na dodávku gastro vybavení, které vzhledem k předpokládané hodnotě podléhá režimu veřejné zakázky. Lhůta pro podání nabídek činí 30 dnů. Předpokládá se, že dodávka vybavení časově naváže na dokončení stavebních prací.

Harmonogram realizace: červen–srpen – stavební práce, druhá polovina srpna – dodávka a montáž gastro vybavení, do poloviny září – dokončení vybavení kuchyně. Po přechodnou dobu v září bude v případě potřeby zajištěno dovážení stravy. Do veřejné zakázky na stavební práce byly podány tři nabídky. Vybrána byla Temstav AB s.r.o., která nabídla cenu 10 841 719,19 Kč včetně DPH. Rekonstrukce zahrnuje zejména - kompletní rekonstrukci kuchyně, nové elektroinstalace a vodoinstalace, stavební úpravy podlah a povrchů, úpravy vzduchotechniky,

rozšíření výdejního okénka, odstranění části přiček a zvětšení prostoru výdejny, další související stavební úpravy.

Bylo konstatováno, že součástí nabídky je položkový rozpočet, který bude přílohou smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje výběr zhotovitele na zakázku Rekonstrukce a stavební úpravy kuchyní v objektech mateřské školy a základní školy v Hrdějovicích firmu Temstav AB s.r.o., Malešice 38, 37501 Dříteň, IČ 28146956 a to za cenu 10.841.711,19,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/44/26 bylo schváleno

5.Schválení dodatku č. 13 ke zřizovací listině pro MŠ Hrdějovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje dodatek č.13 ke zřizovací listině ze dne 31.10.2003 příspěvkové organizace obce Hrdějovice Mateřská škola, Dlouhá 221, Hrdějovice. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/44/26 bylo schváleno

6. Finanční záležitosti

Finanční výbor – k projednání v ZO dne 28.5.2026

- stavy na účtech k 28.5.2026

BÚ ČSOB 3,585.557,07

SÚ ČSOB 1.425,54

TÚ ČSOB 13,017.198,49 s týdenní výpovědí

TÚ ČSOB	9,308.751,73 s měsíční výpovědí
TÚ ČSOB	11,264.214,85 s půlroční výpovědí
<u>BÚ ČNB</u>	<u>326.103,65</u>
Celkem	37,503.251,33

- rozpočtové opatření č. 8/2026 odsouhlaseno starostou dne 24.4.26 (viz příloha) – na vědomí

- rozpočtové opatření č. 9/2026 odsouhlaseno starostou dne 14.5.26 (viz příloha) – na vědomí

- schválit závěrečný účet za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření
za rok 2025

- schválit účetní závěrku obce Hrdějovice sestavené k 31.12.2025

- schválit účetní závěrku MŠ Hrdějovice sestavené k 31.12.2025

- schválit účetní závěrku ZŠ Hrdějovice sestavené k 31.12.2025

- výroční zpráva MŠ a ZŠ k 31.12.2025 – projednat převedení úspory MŠ – 127.100,61 Kč
a úspory ZŠ – 87.594,61 Kč do rezervního fondu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/44/26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje účetní závěrku obce Hrdějovice sestavenou ke dni 31. 12. 2025

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/44/26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje účetní závěrku MŠ Hrdějovice sestavenou ke dni 31. 12. 2025

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/44/26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje účetní závěrku ZŠ Hrdějovice sestavenou ke dni 31. 12. 2025

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/44/26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje převedení úspor MŠ ve výši 127.100,61,-Kč do rezervního fondu MŠ

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/44/26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje převedení úspor ZŠ ve výši 87.594,61,-Kč do rezervního fondu ZŠ

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/44/26 bylo schváleno

9. Různé

9.1 Schválení smlouvy o výpůjčce mezi obcí Hrdějovice a MŠ Hrdějovice

Předsedající vysvětlil důvody návrhu uzavřít smlouvu o výpůjčce na dobu 10 let. Uvedl, že podmínkou dotace je desetiletá udržitelnost projektu, přičemž po dobu prvních pěti let musí být objekt využíván jako dětská skupina. Po uplynutí této doby může být objekt využíván i k jiným veřejným účelům.

Zastupitelka Radka Šulistová navrhla, že je proti uzavření smlouvy na 10 let z důvodu, že to může zatížit budoucí zastupitelstva a že je pro uzavření smlouvy na 5+5 let (po pěti letech by bylo možné podle aktuální situace rozhodnout o dalším využití prostor). Předsedající uvedl, že smlouva uzavřená pouze na pět let by podle jeho názoru mohla být při následné kontrole poskytovatelem dotace posouzena jako nedostatečná. Zdůraznil však, že nelze jednoznačně tvrdit, že by to znamenalo neuznání dotace – záleželo by na posouzení kontrolního orgánu. Informaci konzultoval se zpracovateli žádostí o dotaci i s dalšími odborníky, přičemž podle jejich zkušeností bývá smlouva standardně uzavírána na 10 let. Proběhla krátká diskuse, ve které bylo upřesněno, že zaznívající argumentace nesměřovala k tvrzení, že by uzavření smlouvy na pět let automaticky ohrozilo poskytnutí dotace, ale že by mohlo představovat riziko při následném posouzení splnění podmínek poskytovatelem dotace. Starosta zároveň odmítl tvrzení Radky Šulistové, že by při projednávání bodu manipuloval zastupiteli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce, mezi Obec Hrdějovice, IČ: 00244961, se sídlem: Dlouhá 221, 37361 Hrdějovice a Mateřská škola Hrdějovice, IČ: 62537644, se sídlem: Dlouhá 221, 37361 Hrdějovice.(viz příloha) Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 (Šulistová Radka) Zdrželi se 1 (Haikl Petr)
Usnesení č. 11/44/26 bylo schváleno

9.2 Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

V rámci budování nebo přestavby železničního koridoru dojde k dotčení obecních pozemků, kde se nachází část plynovodního vedení (středotlak a vysokotlak). Jedná se pouze o malé zásahy – úzké pásy na obecních pozemcích (ulice Luční). Realizace by měla proběhnout a po ukončení objízdné trasy „severní spojky“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZP-001050001761/003-PROW mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice, ICO: 210 55 017 (viz příloha) Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/44/26 bylo schváleno

9.3 Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

V rámci budování nebo přestavby železničního koridoru dojde k dotčení obecních pozemků, kde se nachází část plynovodního vedení (středotlak a vysokotlak). Jedná se pouze o malé zásahy – úzké pásy na obecních pozemcích (ulice Luční). Realizace by měla proběhnout a po ukončení objízdné trasy „severní spojky“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZP-001050001761/008-PROW mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice, ICO: 210 55 017 (viz příloha) Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13/44/26 bylo schváleno

9.4 Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030100396/003-SECB mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a EG.D s.r.o., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, , ICO 210 55 050 (viz příloha) Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/44/26 bylo schváleno

9.5 Souhlas s udělením oprávněním provozu DS

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s udělením oprávnění provozu DS provozovateli MŠ Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15/44/26 bylo schváleno

Přeplocené pozemky žádosti – Zastupitel Jan Suchan seznámil zastupitele s žádostmi o odkup přeplocených pozemků (Váňová (15 m²), Boudalovi (20 m²), Pávkovi (26 m²), Jandovi (23 m²), Effmertovi (23 m²), Nováčková a Šťastný (16 m²)). V dané lokalitě byl zpracován geometrický plán panem Chromým, kterým byly vymezeny jednotlivé oddělené části pozemků, navržené k odprodeji jednotlivým vlastníkům přilehlých nemovitostí. Součástí projednání je i situační výkres s vyznačením jednotlivých nově oddělených parcel. Zastupitele se shodli, že souhlasí a žadatelé mohou řešit další kroky.

Počet zastupitelů pro volby 2026-2030 – zůstane pro další volby počet zastupitelů 11.

Aktuální situace ke směně katastru mezi obcí Hrdějovice a obcí Hosín – jedná se o posledních 5 parcel směrem na Hosín v ulici Těšínská (katastr Hosín) byla projednána aktuální komunikace s obcí Hosín ohledně směny katastru. Ze strany Hosína bylo sděleno, že nesouhlasí s navrženou nabídkou obce a trvají na požadavku minimálně 1 530 000 Kč jako kompenzaci za předpokládaný přínos budoucích obyvatel. Tento návrh podle jejich vyjádření nezohledňuje očekávané náklady obce spojené s rozvojem území a budoucími investicemi do infrastruktury a služeb. Z tohoto důvodu nebyla dosažena shoda a jednání v této podobě je prozatím ukončeno.

Parkování v ulici Za Mandlíčků - Policie ČR už dala souhlasné stanovisko k DIO. DIO je zpracované. Čeká se na vyjádření odboru dopravy. Od září 2025 bez posunu, bez rozhodnutí. Bez vydání rozhodnutí nesmíme osadit značku. Až přijde rozhodnutí, tak starosta osloví pana Hynka, aby měl prostor hledat jinou možnost parkování.

Dětský den – pozvání na dětský den 31.5.2026 od 14:00 – 17:00 hodin,

Území pod Normou a Území za Normou (Zahradní město) - předložený návrh rozparcelování území. V této fázi řeší pouze parcelace území. Území je podmíněno zpracováním územní studie. Investoři jednají s obcí a hledají se finální podmínky k uzavření dohody.

10. Diskuze

Zdeněk Bauer zve všechny 18.7.2026 na hasičskou soutěž na 29. ročník o Pohár starosty obce.

Host paní Pixová - Návrh na výsadbu aleje směrem na Opatovice – probíhá řešení vhodných druhů dřevin pro plánovanou výsadbu. Současně je nutné vyjasnit, kdo bude zajišťovat následnou péči o vysazené stromy, za jakých podmínek bude tato péče prováděna a kdo ponese odpovědnost za jejich údržbu a stav po dobu udržitelnosti i v následujících letech.

Host paní Pixová – byl na obec předložen vizualizační návrh řešení ulice. Návrh počítá s výsadbou třešňové aleje a zároveň s možností vzniku parkovacích míst v dané lokalitě. Po projednání bylo konstatováno, že návrh zatím postrádá podrobnější rozpracování konkrétních technických a prostorových řešení. Před dalším postupem bude provedeno vytýčení inženýrských sítí.

Příští termín ZO 25.6. 2026 od 18.00 hod.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:26 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 5. 6. 2026

Zapisovatel: Jan Suchan

Ověřovatelé: Jan Hynek
Josef Sázel

dne
dne

Starosta: Petr Stejskal

dne