

Zápis č. 45

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice, konaného dne 25. 6. 2026, od 18:00 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Petrem Stejskalem (dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 6. 2026 do 25. 6. 2026, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Bauer Zdeněk, Stejskal Petr, Samohýl Jan, Suchan Jan, Šulistová Radka, Holomel Pavel, Haikl Petr, Sázal Josef, Severa Jiří, Daniel Schusser

Omluveni: Hynek Jan

Nepřítomni:

Předsedající přítomným sdělil, že pro potřeby zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele Jana Suchana a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Josef Sázal a Pavel Holomel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Jana Suchana a ověřovateli Josefa Sázala a Pavla Holomela

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/45/26 bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1) Zahájení*
- 2) Schválení programu*
- 3) Kontrola zápisu č.44 ze dne 28.5.2026*
- 4) Schválení stanovení úplaty v MŠ Hrdějovice*
- 5) Finanční záležitosti*
- 6) Různé*
- 7) Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/45/26 bylo schváleno

3.Kontrola zápisu č.44 ze dne 28.5.2026

Podepsaná smlouva se zhotovitelem na rekonstrukci v MŠ a ZŠ

Podepsané smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemena s Gas Distribution

4.Schválení stanovení úplaty v MŠ Hrdějovice

V roce 2024 se zvedalo na 350 Kč, nyní je návrh na 600 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice stanovuje úplatu v MŠ Hrdějovice za školkovné na 600,-Kč na dítě za jeden měsíc.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/45/26 bylo schváleno

6. Finanční záležitosti

Finanční výbor – k projednání v ZO dne 25.6.2026

- stavy na účtech k 25.6.2026

<i>BÚ ČSOB</i>	<i>6,453.861,55</i>
<i>SÚ ČSOB</i>	<i>1.427,87</i>

<i>TÚ ČSOB</i>	<i>13,034.418,66 s týdenní výpovědí</i>
<i>TÚ ČSOB</i>	<i>9,323.180,30 s měsíční výpovědí</i>
<i>TÚ ČSOB</i>	<i>11,378.108,58 s půlroční výpovědí</i>
<i><u>BÚ ČNB</u></i>	<i><u>358.017,85</u></i>
<i>Celkem</i>	<i>40,549.014,81</i>

- *rozpočtové opatření č. 10/2026 odsouhlaseno starostou dne 1.6.26 (viz příloha) – na vědomí*
- *rozpočtové opatření č. 11/2026 odsouhlaseno starostou dne 5.6.26 (viz příloha) – na vědomí*
- *rozpočtové opatření č. 12/2026 odsouhlaseno starostou dne 10.6.26 (viz příloha) – na vědomí*
- *rozpočtové opatření č. 13/2026 odsouhlaseno starostou dne 12.6.26 (viz příloha) – na vědomí*
- *návrh rozpočtového opatření č. 14/2026 k projednání (viz příloha)*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č.14/2026 (viz příloha)

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/45/26 bylo schváleno

9. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s Josefem Jirkou, IČO: 129 08 037 se sídlem Okružní 234, 373 61, Hrdějovice na nebytový prostor o rozloze 42 m² v přízemí budovy, přístupný z Luční ulice, který je součástí stavby s č. p. 79, stojící na pozemku parc. č. 483/4, zapsaného na LV č. 1 v k. ú. Hrdějovice, na dva roky (od 1.8.2026 do 31.7.2028) za měsíční nájemné ve výši 2.100,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/45/26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem Davidem Jílkem, Okružní 312, 373 61, Hrdějovice na nebytový prostor o rozloze 36 m² v přízemí budovy, přístupný z Luční ulice, z boku budovy směrem k hasičské zbrojnici, který je součástí stavby s č. p. 547, stojící na pozemku parc. č. 483/1, zapsaného na LV č. 1 v k. ú. Hrdějovice, na dva roky (od 1.7.2026 do 30.6.2028) za měsíční nájemné ve výši 1.800,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/45/26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s uzavřením smlouvy s Lucií Podlahovou o nájmu prostor sloužících k podnikání na pozemku parc.č. 110 v k.ú. Hrdějovice o výměře 42,25 m² na adrese Na Návsí 12, 373 61 Hrdějovice a to na dobu určitou od 1.8.2026 do 31.7.2028 za roční nájemné 1500,-Kč bez DPH a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/45/26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s pronájmem nebytových prostor, které má ve svém vlastním objektu na adrese Dlouhá 221 v Hrdějovicích (zasedací místnost nad zdravotním střediskem) s paní Zuzanou Mauricovou na lekce jógy jedenkrát týdně a to od 1.7.2026 do 30.6.2028 a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/45/26 bylo schváleno

Předsedající informoval o podání výpovědi od pana Maleny k 31.12.2026 (6 měsíční výpovědní lhůta) na prostor v „Keramičce“. Důvod panem Malenou nebyl zmíněn.

Vyjádření zastupitelstva k žádosti pana Krále na směnu pozemků v katastru Hrdějovice – pan Král požádal o směnu pozemků s obcí, předložil vypracovaný posudek na ohodnocení pozemků. Předsedající se vyjádří panu Královi, že nyní směna není aktuální.

Spolek Čekanka - vytyčení sítí v ulici Třešňová pro případnou výsadbu dřevin – byli obcí vytyčené sítě v této ulici z důvodu možné výsadby stromů. Z důvodu rozmístění sítí to v těchto místech nebude v tuto chvíli možné.

Výsadba stromů směrem na Opatovice - Stanovisko SÚS je takové, že souhlasí pouze s výsadbou jeřábů. Zároveň požaduje, aby bylo jednoznačně určeno, kdo bude zajišťovat jejich trvalou péči a údržbu. V případě poškození nebo zničení stromů nesmí být po SÚS požadována jakákoli náhrada či kompenzace. Předsedající požádal spolek Čekanka, aby navrhl nějaký itinerář, co by měla zajistit obec, co spolek Čekanka.

10. Diskuze

Host paní Marie Kučerová - parkování nákladních vozidel v lokalitě Za Mandlíčků -

Zastupitelstvo projednávalo podněty a stížnosti občanů týkající se parkování nákladních vozidel v lokalitě Za Mandlíčků, zejména možného rušení obyvatel hlukem při příjezdu, odjezdu a startování nákladních vozidel v nočních a ranních hodinách. Bylo uvedeno, že podněty nebyly původně adresovány pouze obci, ale některé byly obci postoupeny z Magistrátu města České Budějovice. Stížnosti se týkaly zejména: hluku způsobeného nákladními vozidly, využívání plochy jako parkoviště pro kamiony, zda je takové využití plochy možné, požadavku na řešení dopravním značením. Bylo navrženo, že Jan Suchan osloví rodinu Kubešů a Palmů, jestli v navržený termín 9. 7. 2026 v 16:00 hodin (případně se upraví po oslovení) a všem stranám pak pošle do mailu (zástupci obce, paní Kučerová, pan Kubeš a další dotčené osoby, případně další obyvatelé lokality.

Pan Ptáčník se ptal na cestu od výjezdu ze hřiště – Variantu označení v tuto chvíli řeší Signistav z hlediska dopravního řešení, jestli zde bude značka „Stop“, nebo „dej přednost v jízdě“

Dále bylo zmíněno, že dojde v ulici Luční k realizaci osazení zelenými kužely před „veterinou“, kdy obec dostala povolení. Zruší si živý plot, zaasfaltování a vyznačí se šikmé parkování. Zároveň dojde k obtažení již vyžilých čar v této části, zejména u hasičů a ještě u sportovní haly.

Projekt „Zahradní městečko“ (hosté, pan Vácha, pan Albrecht, pan Tim - za Normou) - Návrh projektu již byl předložen obci. Projektant od pana Váchy zmínil, že se projekt tváří jako 5 bytových domů, který má společné jedno podlaží, celkem 200 parkovacích míst, 19 stání na střeše, dohromady 148 bytů, 3 patra + 4 ustupující, cca 8800 m² zastavěné plochy. Komunikace je ve vlastnictví pana Váchy a bude se o ní starat, stejně jako o veřejné osvětlení. Je zde vyprojektovaná soukromá školka.

Předsedající zmínil, že v požadavku územní studie jsou dva vjezdy a dva výjezdy. Závěr je, že zastupitelé budou řešit podmínky pro tento projekt na dalších zastupitelstvech a dají případné návrhy.

Hřiště škola – realizovala by se místo stávajícího hřiště umělá tráva, stávající realizovaná tráva není funkční.

Příští termín ZO 9.7. 2026 od 18.00 hod.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 29. 6. 2026

Zapisovatel: Jan Suchan

Ověřovatelé:	Pavel Holomel	dne
	Josef Sázel	dne

Starosta:	Petr Stejskal	dne
-----------	---------------	-----------