

Zápis č. 47

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice, konaného dne 10. 9. 2026, od 18:00 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:01 hodin starostou obce Petrem Stejskalem (dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 9. 2026 do 10. 9. 2026, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Bauer Zdeněk, Stejskal Petr, Samohýl Jan, Suchan Jan, Jan Hynek, Šulistová Radka, Holomel Pavel, Haikl Petr, Sázal Josef, Severa Jiří, Daniel Schusser

Omluveni:

Nepřítomni:

Předsedající přítomným sdělil, že pro potřeby zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele Jana Suchana a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Josef Sázal a Pavel Holomel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Jana Suchana a ověřovateli Josefa Sázala a Pavla Holomela

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/47/26 bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola zápisu č.46 ze dne 9.7.2026
- 4) Výběr zhotovitele na zakázku „Rekonstrukce a stavební úpravy střechy na budově kuchyně na adrese Dlouhá 221“
- 5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014333005805/001-DVK
- 6) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. SŽ E654-S-5313/2026
- 7) Finanční záležitosti
- 8) Různé
- 9) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/47/26 bylo schváleno

3.Kontrola zápisu č.46 ze dne 9.7.2026

Gastro vybavení v MŠ a ZŠ probíhá

Realizace hřiště v DS v týdnu 21-25.9.

Dětské hřiště v Opatovicích u rybníka je namontované, bude se dodělovat dopadová plocha

Realizace multifunkčního hřiště v základní škole - musíme počkat až skončí udržitelnost dotace před pěti lety do 31.10.2026. Pokud počasí dovolí, tak realizace by mohla být do konce roku, když ne, tak se bude realizovat jaro 2027

4.Výběr zhotovitele na zakázku „Rekonstrukce a stavební úpravy střechy na budově kuchyně na adrese Dlouhá 221“

Obdrželi jsme tři nabídky na opravu střechy na části budovy školky – jedná se o část nad kuchyní kde probíhá kompletní rekonstrukce a do budovy na několika místech zatéká. Vybrala se nejnižší nabídka. Realizace září až říjen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje výběr zhotovitele na zakázku „Rekonstrukce a stavební úpravy střechy na budově kuchyně na adrese Dlouhá 221“ firmu Martin Hrubý, Hosín 224, 373 41, IČO: 68543166 a to za cenu 749.700,15,-Kč bez DPH a pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a sjednáním příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/47/26 bylo schváleno

5.Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.CB-014333005805/001-DVK

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.CB-014333005805/001-DVK mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a EG-D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ICO: 210 55 050 (viz příloha) Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/47/26 bylo schváleno

6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. SŽ E654-S-5313/2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SŽ E654-S-5313/2026 mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a Správa železnic, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, ICO: 709 94 234 (viz příloha). Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/47/26 bylo schváleno

6.Finanční záležitosti

Finanční výbor – k projednání v ZO dne 10.9.2026

- stavy na účtech k 10.9.2026

BÚ ČSOB	7.035.758,57
SÚ ČSOB	1.434,81
TÚ ČSOB	13,081.277,75 s týdenní výpovědí
TÚ ČSOB	9,366.132,72 s měsíční výpovědí
TÚ ČSOB	11,378.108,58 s půlroční výpovědí
BÚ ČNB	461.834,65
Celkem	41,324.547,08

- rozpočtové opatření č. 15/2026 odsouhlaseno starostou dne 30.6.26 (viz příloha) – na vědomí
- rozpočtové opatření č. 16/2026 odsouhlaseno starostou dne 20.7.26 (viz příloha) – na vědomí
- rozpočtové opatření č. 17/2026 odsouhlaseno starostou dne 10.8.26 (viz příloha) – na vědomí
- rozpočtové opatření č. 18/2026 odsouhlaseno starostou dne 25.8.26 (viz příloha) – na vědomí
- návrh rozpočtového opatření č. 19/2026 k projednání (viz příloha)

Vícepráce a méněpráce vzniklých v rámci realizace stavebních prací v ulicích Dlouhá a Krátká, Okružní. Jedná se zejména o práce související s rozšířením části komunikace oproti původnímu projektu, práce na vodovodu, opravy uličních vpustí, úpravy chodníků a změnu řešení prostoru u Adély. V tomto místě bude upravena výška chodníku a vybudován zvýšený zpomalovací práh navazující na přechodový prostor, jehož cílem je zvýšení bezpečnosti chodců. Celková hodnota evidovaných víceprací činí 244 000 Kč, přičemž v rámci změn jsou zohledněny také méněpráce. Dodatek k vícepracím byl zastupitelstvu předložen na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 19/2026 (viz příloha)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/47/26 bylo schváleno

7.Různé

Investor výstavby Za Normou

– Zahradní městečko - souhlas k vydání územní studie na realizaci. Ze strany obce byl vznesen návrh na finanční příspěvek do obce v hodnotě 20 mil.Kč a investorem byl odsouhlasen. Návrh podmínek financování a splátkového kalendáře se bude upřesňovat.

Obec Úsilné žádá o darování pozemku ve vlastnictví obce Hrdějovice – jedná se o pozemek 222/1 (cesta), obec je polovičním vlastníkem. Celková výměra 111 m2. Bude vyvěšen záměr a následně odsouhlasena darovací smlouva.

Žádost p.Leština

- žádost o odprodej cca 22 m2 na pozemku 6/60 z Katastrálního území Hrdějovic. Stavba na katastrálním území Borek. Zastupitelé zmínili, že podmínky „přeplocení“ se stanovovali pro občany Hrdějovic. Závěr řešení je takový, že se vedení obce spojí s vedením Borku a navrhne se varianta směny pozemků. Celkový pozemek 6/60 (593 m2).

Zubní ordinace

– Zahájení provozu ordinace se předpokládá od října 2026. V současné době se čeká na poslední vyjádření Krajského úřadu. Lékařka již přijímá žádosti o registraci, kterých eviduje přibližně 60–70, přičemž zájem občanů nadále trvá. Vybavila se částečně i čekárna, kterou mají společně s obvodním lékařem.

Asfaltování ulice Okružní 21.9., úprava vpustí a poklopů v průběhu října

Žádost o pronájem pozemku na parc.č. 1034 na jeden rok pro pěstování zeleniny nebyl schválen

12.9.2026 – Cyklozávod

9.10.2026 – Zahradní slavnost

9.-10.10.2026 – volby do obecního zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu mezi obcí Hrdějovice a Artemenko Mykhailo a Artemenko Valentyna, státní příslušnost Ukrajina, a to na pozemku parc.č.483/4 k.ú.Hrdějovice na adrese Luční 79, Hrdějovice. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.10.2026 do 31.12.2026. Nájemné se stanovuje na 5000,-Kč měsíčně a zálohy na energie 3000,- měsíčně. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu obce Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (Radka Šulistová)
Usnesení č. 7/47/26 bylo schváleno**

Rekonstrukce a spuštění školní kuchyně

Kuchyně je v současné době stavebně dokončena a probíhá instalace nového technologického vybavení. V průběhu rekonstrukce je zajištěn provizorní provoz, kdy jsou obědy pro školu a školku dováženy z nasmlouvané jídelny. Termín dokončení by měl proběhnout do konce září.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření dodatku č.1(viz příloha) ke smlouvě o dílo ze dne 13.7.2026 uzavřené mezi obcí Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice a JARg, s.r.o., Litvínovice 26, 370 01, ICO: 46678867. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a uzavřením tohoto dodatku ke smlouvě.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/47/26 bylo schváleno

Příští termín ZO 8.10. 2026 od 18.00hod.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 13. 9. 2026

Zapisovatel: Jan Suchan

Ověřovatelé: Pavel Holomel dne
 Josef Sázal dne

Starosta: Petr Stejskal dne