

Zápis č. 5
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 23. 02. 2023, od 18:00 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Petrem Stejskalem (dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.02.2023 do 23.02.2023, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Bauer Zdeněk, Haikl Petr, Holomel Pavel, Hynek Jan, Samohýl Jan, Sázel Josef, Slezák Petr, Stejskal Petr, Suchan Jan, Šulistová Radka

Omluveni: Severa Jiří

Nepřítomni: 0

Předsedající přítomným sdělil, že pro potřeby zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele Jana Samohýla a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Holomel Pavel a Hynek Jan.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Jana Samohýla a ověřovateli Pavla Holomela a Jana Hynka

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/5/23 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. R. Šulistová navrhla přehodit body jednání č. 4 a č. 5. Zastupitelé souhlasili. Níže v zápisu již v upraveném pořadí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

1) Zahájení

2) Schválení programu

3) Kontrola zápisu č. 4 ze dne 19. 01. 2023

4) Schválení investičního záměru k projektu obec Hrdějovice – přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice

- 5) *Schválení výběru dodavatele veřejné zakázky obec Hrdějovice – přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice*
- 6) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Komunikační vedení a zařízení – rekonstrukce mostu Čertík, Hrdějovice“ na pozemku parc. č. 110 a 124*
- 7) *Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 475/7 a 993/37 - energetické zařízení stavby pod názvem „ZTV Hrdějovice“ – distribuční soustava: STL plynovod, STL přípojka, HUP*
- 8) *Schválení smlouvy o poskytnutí dotace pro SDH Hrdějovice a TJ Slavoj Hrdějovice*
- 9) *Schválení výběru dodavatele na sekačku na trávu*
- 10) *Finanční záležitosti*
- 11) *Různé*
- 12) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/5/23 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 4 ze dne 19. 01. 2023

Předsedající informoval o dokončení úprav v Polní ulici. Odvodnění v konkrétním místě zatím funguje a reakce občanů jsou pozitivní. Výhledově by se ještě mohl realizovat odtokový kanál přes cestu.

4. Schválení investičního záměru k projektu obce Hrdějovice – přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice

S odkazem na pracovní schůzku předsedající vysvětlil důvody rychlejší přípravy dotace na stavební úpravy v ZŠ. Termín podání žádosti je stanoven na 3. 3. 2023, poskytovatelem dotace je ministerstvo financí. Dále informoval, že proběhlo výběrové řízení na dodavatele. Dodavatel, který je již vybrán, umožňuje větší šanci získání dotace. Zastupitel P. Haikl se zeptal na investiční záměr a položkový rozpočet. Zastupitel P. Slezák vysvětlil, že položkový rozpočet odpovídá projektové dokumentaci. P. Haikl se ptal na některé konkrétní detaily dokumentace (množství oken, velikost a množství kabelu). P. Slezák se odkázal na předpokládané důvody projektanta. Předsedající připomněl, že tato projektová dokumentace byla zpracovávána již v srpnu 2021. Ještě proběhla krátká diskuse o zpracovateli dotace. Přistoupilo se k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s podáním investičního záměru k předmětnému projektu: Obec Hrdějovice – přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice v rámci žádosti o dotaci podané do Programu: 298D23 – Podpora rozvoje a obnovy obecní infrastruktury a občanského vybavení a zároveň souhlasí se zajištěním minimální výše spoluúčasti, která bude činit 2.477.515, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/5/23 bylo schváleno.

5. Schválení výběru dodavatele veřejné zakázky obce Hrdějovice – přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice

Předsedající ještě jednou vysvětlil důvody podání žádosti a zdůraznil, že tato dotační žádost nekoliduje s projektovým záměrem ITI Českobudějovické aglomerace. V případě získání dotace by se celá akce realizovala ideálně přes letní prázdniny. Vše je konzultováno s paní ředitelkou. Podle výsledku úspěšnosti dotací se zastupitelstvo rozhodne o dalším postupu. Přistoupilo se k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje vybraného dodavatele Temstav AB, s.r.o., IČ: 28146956, sídlem: Písecká 415, Malá Strana, 375 01, Týn nad Vltavou, s nabídkovou cenou 5.980.702, - Kč bez DPH, v rámci stavby: Obec Hrdějovice – přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice a pověřuje starostu Petra Stejskala podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/5/23 bylo schváleno.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Komunikační vedení a zařízení – rekonstrukce mostu Čertík, Hrdějovice“ na pozemku parc. č. 110 a 124

Předsedající informoval zastupitele se žádostí společnosti CETIN a. s. s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Společnost předkládá smlouvu o smlouvě budoucí v souvislosti se stavbou „Komunikační vedení a zařízení – rekonstrukce mostu Čertík Hrdějovice“ na pozemku parc. č. 110 a 124 ve vlastnictví obce. Podklady zastupitelé obdrželi před jednáním. Přistoupilo se k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě č. 11010-112498 VPIC Hrdějovice, most Čertík, přel. SEK se společností CETIN a. s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9, Libeň na pozemku parc. č. 110 a 124 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 1.000, -Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/5/23 bylo schváleno.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 475/7 a 993/37 - energetické zařízení stavby pod názvem „ZTV Hrdějovice“ – distribuční soustava: STL plynovod, STL přípojka, HUP

Předsedající informoval zastupitele se žádostí společnosti Hrdlička spol. s.r.o. s návrhem na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Společnost zpracovává smlouvu pro společnost EG.D, a. s., a to v souvislosti se stavbou „ZTV Hrdějovice“ na pozemku parc. č. 475/7 a 993/37 ve vlastnictví obce. Podklady zastupitelé obdrželi před jednáním. Přistoupilo se k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-01434000713/001-HRD se společností EG.D, a. s., IČ: 28085400, Lidická1873/36, 602 00, Brno, na pozemku parc. č. 475/7 a 993/37 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 48.590,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/5/23 bylo schváleno.

8. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace pro SDH Hrdějovice a TJ Slavoj Hrdějovice

Předsedající krátce uvedl každoroční návrhy na finanční podporu SDH Hrdějovice a TJ Slavoj Hrdějovice. Přistoupilo se k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Slavoji Hrdějovice, z.s., Hrdějovice 511, IČ: 49019325 ve výši 370.000, - Kč a pověřuje starostu Petra Stejskala podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/5/23 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Hrdějovice, Dlouhá 221, IČ:65048199 ve výši 50.000, - Kč a pověřuje starostu Petra Stejskala podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/5/23 bylo schváleno.

9. Schválení výběru dodavatele na sekačku na trávu

Přesedající informoval o proběhlém výběrovém řízení. Vybrán byl dodavatel UNIAGRA CZ. Dále předsedající informoval, že na starou sekačku má již obec zájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice bere na vědomí protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek pořízený určenou komisí k zakázce s názvem „Dodávka sekačky na trávu se sběrem“. Zastupitelstvo obce Hrdějovice v souladu s provedeným posouzením a hodnocením nabídek v zakázce s názvem „Dodávka sekačky na trávu se sběrem“ vybírá jako ekonomicky nejvhodnější nabídku dodavatele UNIAGRA CZ a. s., sídlo: Týn nad Vltavou, Jarošovice 790, PSČ 375 01, IČ: 25191578. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostu obce Petra Stejskala uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle předložené nabídky.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/5/23 bylo schváleno.

10. Finanční záležitosti

Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru P. Holomelovi, který seznámil zúčastněné se stavy na účtech a rozpočtovými změnami.

10.1. Pavel Holomel seznámil přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 23. 2. 2023

- stavy na účtech k 23. 2. 2023

BÚ ČSOB	1.992.924,41 Kč	
SÚ ČSOB	1.313,76 Kč	
TÚ ČSOB	4.049.139,89 Kč	s týdenní výpovědí
TÚ ČSOB	22.193.657,64 Kč	s měsíční výpovědí
TÚ ČSOB	10.000.000,00 Kč	s půlroční výpovědí
BÚ ČNB	104.834,92 Kč	
BÚ KB	1.094.624,55 Kč	
Celkem	39.436.495,17 Kč	

- příjmy a výdaje k 23.2.2023

	Schválený rozpočet	Plnění rozpočtu
příjmy	29.002.195,00 Kč	4.587.418,58 Kč
výdaje	1.313,76 Kč	2.287.495,76 Kč

10.2. Pavel Holomel dal zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2023, odsouhlasené starostou dne 20. 1. 2023 a rozpočtové opatření č. 2/2023, odsouhlasené starostou dne 2. 2. 2023.

10.3. Pavel Holomel seznámil zastupitele s inventarizační zprávou z provedené inventury k 31.12.2022 – nebyly zjištěny inventarizační rozdíly – uvedené hodnoty vykázaného majetku souhlasí se stavy v účetní evidenci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s výsledkem inventury. Účetní jednotka dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. při provedení inventarizace majetku a závazků k 31.12.2022 vyhotovila inventurní soupisy dle analytických účtů označených v účtovém rozvrhu účetní jednotky. Uvedené hodnoty vykázaného majetku souhlasí se stavy v účetní evidenci.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/5/23 bylo schváleno.

10.4. Předsedající informoval zastupitele, že došlo k novelizaci nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků účinném od 1.1.2023.

Nová maximální výše měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva je následující: člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1.986, - Kč, předseda výboru 3.972, - Kč, místostarosta 35.751, - Kč, starosta 39.723, - Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1.986, - Kč,

předseda výboru 3.972, - Kč,

místostarosta 35.751, - Kč,

starosta 39.723, - Kč.

Odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva dle předchozí věty se budou poskytovat ode dne 1. 3. 2023

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/5/23 bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Pořízení nové cisterny

Předsedající vysvětlil důvody odhlasování usnesení k žádosti o investiční dotaci hasičů na Jihočeský kraj ve výši 1.000.000, - Kč. Celková cena nové cisternové automobilové stříkačky ještě není známa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s podáním žádosti na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z dotačního programu Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/5/23 bylo schváleno.

11.2. Dotace na venkovní mobiliář

Předsedající informoval, že dotace na venkovní mobiliář byla schválena a může se přistoupit k výběrovému řízení. Dále upřesnil, že se jedná o lavičky, stoly, kolostavy, odpadkové koše, vlajkové stožáry a podobně v blízkosti obecního úřadu. Určité změny byly uznány, částka zůstala. Udržitelnost dotace je pět let.

11.3. Auto Transportér

Předsedající informoval, že již máme k dispozici pro obec, hasiče a sportovce automobil. Zároveň informoval, že jsou k dispozici nové termoboxy na převážení obědů pro školu.

11.4. Sportovní karneval pro děti

Dne 19. 3. 2023 od 14,00 bude v tělocvičně sportovní karneval pro děti. Bude připraven leták k akci.

11.5. Kontejnery

Předsedající navrhl s blížícím se jarem umístění menších kontejnerů na bioodpad po obci, jak to bylo v předchozích letech. Vše bude ještě upřesněno.

11.6. Železniční koridor a výstavba mobilní betonárky

Předsedající informoval o blížící se realizaci stavby 4. železničního koridoru a předal slovo členu stavebního výboru V. Bendovi. Ten informoval o začínajícím stavebním řízení. Obec v současné době dostává větší množství žádostí a bude na ně reagovat. Vlastní mobilní betonárka má být umístěna severně od Makra. Celá stavba především tunelu má probíhat šest let a znamená zátěž pro obec. Pan Benda slíbil podrobnější informaci, která bude zveřejněna v Hrdějovických listech. Obec již podala souhlasné stanovisko se stanovenými podmínkami. V. Benda popsal, jak podle dokumentace bude betonárka a odvoz materiálu fungovat. Krátce se ještě diskutovalo o možné cyklostezce a proběhlých jednáních s okolními obcemi. Byly vysvětleny další okolnosti.

11.7. Keramička

Předsedající informoval o sdělení současného nájemce keramičky o rozhodnutí ukončit k 1. 3. 2023 pracovní poměr se svými zaměstnanci. Pro obec to znamená výhledově řešit další pokračování výroby Hrdějovické keramiky. Zastupitelstvo bude o situaci jednat s provozovatelem a bude se hledat nejvhodnější řešení, jak zachovat výrobu. Je i varianta výběrového řízení na nového provozovatele.

11.8. Kaple svatého Rocha

Předsedající informoval o jednání s Hrdějovickou keramikou o realizaci výzdoby kaple svatého Rocha. Bylo sděleno, že bude připraven výtvarný a technický návrh a ten bude zveřejněn na webu a Facebooku obce.

11.9. Nové hřiště TJ Slavoj

Místostarosta J. Suchan informoval o přípravě nového menšího hřiště vedle stávajícího. Dále informoval o pronájmu pozemků a realizace hřiště.

11.10. Rybolov

Místostarosta J. Suchan informoval o problematice situaci s pozemky pískárny, kde tradičně probíhá rybolov. Pozemky nejsou ve vlastnictví obce a ani nejsou ve většině pronajaty. S právníkem bude připraven návrh nájemní smlouvy a postupně budou osloveni vlastníci pozemků.

11.11. Okrasné záhony

Předsedající informoval o jednání s firmou LANDECO atelier, která se o záhony stará. Po dohodě s danou firmou vyplynulo následné ukončení smlouvy a dodržení půlroční výpovědní lhůty vzhledem k finanční náročnosti pro obec (náklady na realizaci a údržbu záhonků, včetně výsadby nových stromů, aktuálně činí cca 1.250.000, - Kč). Zároveň bylo předjednáno proškolení zaměstnanců firmou LANDECO atelier za cílem, že o záhonky by se starali sami zaměstnanci obce. Předsedající ujistil, že obec chce zachovat okrasné záhony v obci. Následně předsedající požádal paní Šulistovou o vysvětlení jejich tvrzení o konci záhonků v Hrdějovicích na sociálních sítích, a to i po společné komunikaci se starostou a potvrzení jednání s firmou LANDECO o údržbě záhonků. Paní Šulistová se odmítla více vyjadřovat k celé záležitosti, konkrétně k názoru o neodbornému zásahu. Předsedající znovu upozornil, že údržba proběhla po konzultaci se zmíněnou firmou.

11.12. Jednání paní R. Šulistové s investorem pod Makrem

Paní Šulistová po dotazu předsedajícího řekla, že se nepovažuje za vedení obce. Následně tedy předsedající přešel k tématu jednání R. Šulistové s investorem zástavby pod Makrem. Zeptal se, jestli může vysvětlit svou návštěvu v atelieru A1 bez vědomí zastupitelů. Předsedající sdělil, že byl sám kontaktován investorem atelieru A 1 s informací, že ho navštívila paní Šulistová a jestli o této návštěvě ví. Po vzájemném rozhovoru, kdy předsedající sdělil, že o tomto jednání paní Šulistové nic neví zástupce investora naznačil, že takové vystupování není standartní ani vhodné před jednáním, které čeká investora s obcí. Předsedající opakovaně kritizoval jednání paní Šulistové, že jedná za vedení obce bez vědomí dalších zastupitelů a kdyby se zástupce atelieru sám neozval, tak se to ani nedozví. Paní Šulistová se vyjádřila, že za vedení obce nejednala, což podle tvrzení předsedajícího není pravda a rozporoval to sám jednatel investora a přislíbil i případné vyjádření obci.

12. Diskuse

Paní Neprašová se ještě vrátila k tématu betonárky s obavou o stabilitu domů v blízkosti stavby. Bylo sděleno, že věc je řešena standartně (monitorovací místa a kontroly) a zároveň se obec o tuto věc bude zajímat i v jednání v rámci stavebního řízení.

K tématu výstavby nové zástavby pod Makrem, vznesl dotaz pan Krupička ohledně finanční zátěže se správou oblasti (úklid, sběrný dvůr, zeleň a podobně). Předsedající informoval, že i toto se řeší s investorem.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a sdělil, že další zastupitelstvo bude 23. 3. 2023, následně ukončil zasedání zastupitelstva v 19:35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2023
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2023
- 6) Výsledky inventarizace k 31. 12. 2022

Zápis byl vyhotoven dne

Zapisovatel: Jan Samohýl

Ověřovatel: Pavel Holomel dne

Jan Hynek dne

Starosta: Petr Stejskal