

Zápis č. 23
ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 29. 10. 2020, od 18:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající“) v hlavním sále tělocvičny Sportovní haly Hrdějovice (s ohledem na epidemiologickou situaci a stanovená opatření).

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 10. 2020 do 29. 10. 2020. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Kučerová Marie, Lepič Miloš, Míčka Roman, Samohýl Jan, Severa Jiří, Stejskal Petr, Šulistová Radka

Předsedající se přítomným omluvila za podmínky vyvolané vládními opatřeními a poděkovala za toleranci konání jednání v rouškách.

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhla jako zapisovatele Romana Míčku a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Jan Samohýl a Petr Stejskal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Romana Míčku a ověřovateli Jana Samohýla a Petra Stejskala.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/23/20 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dotázala se přítomných zastupitelů, zda má někdo připomínky. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola zápisu č. 22 ze dne 24.9.2020***
- 4) Záměr směny nemovitého majetku obce - část pozemku parc. č. 375/5***
- 5) Finanční záležitosti***
- 6) Různé***

7) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/23/20 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 22 ze dne 24. 9. 2020

Předsedající informovala, že nejsou žádné otevřené body z usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce. Pro informaci uvedla, že dne 6.10.2020 byla podepsána kupní smlouva na první menší část objektu bývalé keramičky v Luční ulici a následně byl podán návrh na vklad do Katastru nemovitostí. Až po doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obce do Katastru nemovitostí bude prodávajícímu uhrazena kupní cena.

Předsedající dále uvedla, že ve věci případného získání úvěru na druhou větší část objektu bývalé keramičky byly poptány tři banky (KB, ČSOB a ČS). V diskusi kolem koupě nemovitosti a jejího financování zazněl názor, že s ohledem na dobrou finanční kondici obce by se mohla část sumy hradit přímo z prostředků obce a výše úvěru by mohla být nižší. Předsedající uvedla, že tato možnost vyplyne až v souvislosti s dokončením přípravy rozpočtu na rok 2021.

S ohledem na dotazy zastupitelů předsedající následně představila plánované investice již v této části zasedání, ačkoli je původně chtěla přednést v sekci Různé:

- Obec nakonec získala dotaci na realizaci sběrného dvora ve výši 2, 259 milionu, celková cena se předpokládá 3,7 milionu.
- Dalšími plánovanými investicemi obce na rok 2021 jsou: oprava střechy školy + nástavba nad šatnami, VO na Těšínské, K Zastávce, Za Mandlíčků a v Sadové ulici, oprava silnice na Těšínské, hřiště v Zahradní ulici, krytá autobusová zastávka před budovou školy, investice do budovy tělocvičny – propojovací chodba do šaten a úpravy za účelem zlepšení akustiky v sále, realizace přechodu „u studny“, revitalizace prostoru na točně a veřejného prostoru okolo kaple na Těšíně, oprava kapličky v Opatovicích (po pravé straně před vjezdem na náves). U některých z těchto akcí se obec ještě pokusí zažádat o dotace do termínu 21.12.2020.
- Předsedající dále uvedla, že se již formuje pracovní skupina „náves“, která bude mít obsazení přibližně 10 členů, někteří oslovení již svou účast potvrdili, na vyjádření dalších se zatím čeká.

4. Záměr směny nemovitého majetku obce - část pozemku parc. č. 375/5

Předsedající informovala zastupitele, že na základě projednání, které proběhlo v rámci červencového termínu jednání zastupitelstva, byl zveřejněn záměr vzájemné směny části pozemku ve vlastnictví obce a části pozemku ve vlastnictví p., kterou Obec Hrdějovice potřebuje pro plánovanou výstavbu přechodu pro chodce v Luční ulici.

Na základě návrhů geometrických plánů dojde k oddělení nového pozemku parc. č. 375/12 o výměře 58 m² z pozemku parc. č. 375/5 ve vlastnictví Obce Hrdějovice a k oddělení nového pozemku parc. č. 988/64 o výměře 8 m² z pozemku parc. č. 988/41 ve vlastnictví p. Vzhledem k odlišnosti pozemků, jejich způsobu využití a výměře v rámci směny p. nabízí a zároveň trvá na částce doplatku 200,-Kč/m² Realizací směny pozemků za uvedených podmínek je současně podmíněno i udělení souhlasu s uvedenou stavbou ze strany p.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje směnu pozemku v majetku Obce Hrdějovice o výměře 58 m², odděleného z pozemku parc. č. 375/5 v k.ú. Hrdějovice, nové parc. č. 375/12 dle budoucího geometrického plánu, za pozemek ve vlastnictví p....., 37361

Hrdějovice o výměře 8 m², oddělený z pozemku parc. č. 988/41 v k.ú. Hrdějovice, nové parc. č. 988/64 dle budoucího geometrického plánu.

Z důvodu odlišné výměry pozemků a realizace směny ve veřejném zájmu (záměru výstavby přechodu pro chodce) zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s nabízenou výší doplatku 200,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/23/20 bylo schváleno.

5. Finanční záležitosti

5.1. Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 29.10.2020.

stavy na účtech k 29.10.2020

BÚ ČSOB	3,049.386,87
TÚ ČSOB	30,106.974,38
BÚ ČNB	152.796,70
Celkem	33,309.154,95

příjmy a výdaje ke dni 29.10.2020

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	22,977.431,--	23,682.726,77
výdaje	27,607.664,--	14,815.319,88

5.2. Marie Kučerová dala zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 15/2020 odsouhlasené starostkou dne 30.9.2020 a rozpočtové opatření č. 16/2020 odsouhlasené starostkou dne 2.10.2020 (viz přílohy), přičemž stručně objasnila jednotlivé položky.

5.3. Marie Kučerová navrhla z důvodu zhodnocení budovy svěřené k hospodaření MŠ – zateplení spojovací chodby, projednat a schválit dodatek ke zřizovací listině MŠ – navýšení účetní hodnoty o 1 535 727,29 Kč (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje Dodatek č. 10 ke Zřizovací listině ze dne 31.10.2003 příspěvkové organizace Obce Hrdějovice Mateřská škola, Dlouhá 221, Hrdějovice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/23/20 bylo schváleno.

6. Různé

6.1. Předsedající informovala zastupitele, že panípodala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 788 a část pozemku parc. č. 787 o výměře cca 3800 m². Zamýšleným účelem užívání předmětu nájmu je stejně jako v předchozím případě výcvik a výchova psů a jejich příprava na výkon zkoušek a svodů prováděných podle zkušebních řádů uznaných Mezinárodní kynologickou federací (FCI), zejména za účelem zvýšení ochrany a bezpečnosti dětí a jejich zapojení do těchto sportovních aktivit. Předmět nájmu je rovněž volně přístupný, a proto je využíván, mimo jiné, i občany obce Hrdějovice k výcviku a výchově jejich psů, kdy mezi tyto občany se řadí i zdravotní záchranáři využívající předmět nájmu k záchranářskému výcviku psů.

Oproti předchozí smlouvě bylo do aktuálního návrhu smlouvy doplněno omezení nájemce disponovat předmětem nájmu v době, kdy bude Obec Hrdějovice tuto nemovitost užívat za účelem pořádání vlastních akcí. Smlouva by byla opět na dobu určitou, na dva roky. Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé před jednáním. Záměr pronájmu byl zveřejněn, žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

