

Zápis č. 28
ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 25. 3. 2021, od 18:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající“) v hlavním sále tělocvičny Sportovní haly Hrdějovice (s ohledem na epidemiologickou situaci a stanovená opatření).

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 3. 2021 do 25. 3. 2021. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Kučerová Marie, Lepič Miloš, Míčka Roman, Samohýl Jan, Severa Jiří, Stejskal Petr, Šulistová Radka

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhla jako zapisovatele Romana Míčku a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Petr Stejskal a Jiří Severa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Romana Míčku a ověřovateli Petra Stejskala a Jiřího Severu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/28/21 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dotázala se přítomných zastupitelů, zda má někdo připomínky. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

1) Zahájení

2) Schválení programu

3) Kontrola zápisu č. 27 ze dne 25.2.2021

4) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu „Sběrný dvůr Hrdějovice“

5) Finanční záležitosti

6) Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/28/21 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 27 ze dne 25. 2. 2021

Předsedající informovala, že nejsou žádné otevřené body z usnesení z minulého jednání.

4. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu „Sběrný dvůr Hrdějovice“

Předsedající seznámila zastupitele se závěry komise pro posouzení a hodnocení nabídek dodavatelů ve složení: Radka Šulistová, (zástupce Stavební poradny), Marie Kučerová, která doporučila uchazeče, který nabídl nejnižší cenu a vyhověl všem podmínkám zadávacího řízení, a to:

pro část 1 stavební práce firmu PEMAL stavební, s.r.o., Sedlec 22, 375 01 Temelín, IČ: 09895108,

pro část 2 soubor nádob na odpad a vybavení sběrného dvora firmu MEVA-TEC s.r.o., Chelického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 62742051.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice, na základě doporučení hodnotící komise, která posuzovala a hodnotila nabídky dle zadávací dokumentace, rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu „Sběrný dvůr Hrdějovice“, a to:

pro část 1 stavební práce firmu PEMAL stavební, s.r.o., Sedlec 22, 375 01 Temelín, IČ: 09895108,

pro část 2 soubor nádob na odpad a vybavení sběrného dvora firmu MEVA-TEC s.r.o., Chelického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 62742051.

Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/28/21 bylo schváleno.

5. Finanční záležitosti

5.1. Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 25.3.2021.

Stavy na účtech k 25.3.2021

BÚ ČSOB	1,772.347,71
TÚ ČSOB	28,609.336,88
BÚ ČNB	379.492,90
BÚ KB	609.505,33
Celkem	31,370.682,82

příjmy a výdaje k 25.3.2021

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	22,294.347,--	6,685.688,59
výdaje	37,927.860,--	14,579.590,36

5.2. Marie Kučerová dala zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření 5/2021 odsouhlasené starostkou dne 8.3.2021 (viz příloha), přičemž stručně objasnila jednotlivé položky a přesuny.

5.3. Marie Kučerová navrhla projednat a schválit aktualizaci střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2022-2023, jehož návrh obdrželi zastupitelé před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje střednědobý rozpočtový výhled obce Hrdějovice na roky 2021-2023.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/28/21 bylo schváleno.

5.4. Předsedající informovala zastupitele, že na základě výstupů z předchozího jednání zastupitelstva byly s nájemníky na adrese Luční 79 (převzaté nájemní vztahy v rámci koupě nemovitosti) - firmou Bokas s.r.o. a MVDr. Chválovou projednány nové podmínky nájemního vztahu s obcí Hrdějovice, aby odpovídaly aktuální právní úpravě. Nájemní smlouvy byly zastupitelům zaslány před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově na adrese Luční 79, parc. č. 483/4 v obci a k. ú. Hrdějovice na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s nájemcem Bokas s.r.o., IČ: 63907054, Zavadilka 2572, České Budějovice, 370 05 České Budějovice, za cenu 5.400,- Kč měsíčně bez DPH. K této částce se účtuje daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací záležitosti a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/28/21 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově na adrese Luční 79, parc. č. 483/4 v obci a k. ú. Hrdějovice na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s nájemcem MVDr. Eva Chválová, IČ: 71325450, Malešice 8, Dříteň 375 01 Týn nad Vltavou, za cenu 4.000,- Kč měsíčně bez DPH. K této částce se účtuje daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací záležitosti a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/28/21 bylo schváleno.

6. Různé

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem na směnu jeho pozemků s obcí Hrdějovice. Navrhovatel požaduje směnit své pozemky v ulici Nemanická, parc. č. 183/2 o výměře 46 m2 a parc. č. 182/3 o výměře 25 m2 (celková plocha těchto pozemků 71 m2) za pozemek ve vlastnictví obce Hrdějovice v ulici Školní, parc. č. 231/3 o výměře 91m2. K věci se rozvinula diskuse, během které zastupitelé, na základě faktů, že pozemky, které jsou žadatelem nabízené ke směně nejsou pro obec potřebné, dospěli ke společnému konsenzu, že navrhují jiné řešení – směnu za pozemek naproti škole, který by šel využít pro parkování rodičů dětí ZŠ.

Termín dalšího jednání zastupitelstva bude naplánován dle aktuální potřeby. Předsedající poděkovala všem přítomným za účast, popřála klidné Velikonoce a ukončila zasedání zastupitelstva v 18:40 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2021

Zápis byl vyhotoven dne 29.3.2021.

Zapisovatel: Roman Míčka

Ověřovatelé: Petr Stejskal dne

Jiří Severa dne

Starostka: Radka Šulistová