

Zápis č. 29
ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 27. 5. 2021, od 18:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající“) v hlavním sále tělocvičny Sportovní haly Hrdějovice (s ohledem na epidemiologickou situaci a stanovená opatření).

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 5. 2021 do 27. 5. 2021. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Kučerová Marie, Lepič Miloš, Míčka Roman, Samohýl Jan, Severa Jiří, Stejskal Petr, Šulistová Radka

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhla jako zapisovatele Romana Míčku a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Petr Stejskal a Jan Samohýl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Romana Míčku a ověřovateli Petra Stejskala a Jana Samohýla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/29/21 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dotázala se přítomných zastupitelů, zda má někdo připomínky. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

1) Zahájení

2) Schválení programu

3) Kontrola zápisu č. 28 ze dne 25.3.2021

4) Prodej nemovitostí - pozemek parc. č. 744 jehož součástí je stavba č. p. 25, pozemek parc. č. 743 jehož součástí je stavba č. p. 27 a pozemek parc. č. 742/2

5) Koupě nemovitosti – pozemek parc. č. 993/40

6) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 311/4

7) Pojmenování nově vzniklé ulice ZTV Hrdějovice

8) Finanční záležitosti

9) Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/29/21 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 28 ze dne 25. 3. 2021

Předsedající informovala, že nejsou žádné otevřené body z usnesení z minulého jednání, kromě smlouvy o nájmu, která se bude schvalovat na tomto zasedání zastupitelstva

4. Prodej nemovitostí - pozemek parc. č. 744 jehož součástí je stavba č. p. 25, pozemek parc. č. 743 jehož součástí je stavba č. p. 27 a pozemek parc. č. 742/2

Předsedající seznámila přítomné se záměrem prodeje nemovitostí v objektu „Nová obora“, které jsou ve vlastnictví obce. Se záměrem prodat nemovitost zastupitelé souhlasili v rámci pracovního jednání a podklady jim byly zaslány před jednáním zastupitelstva. Jedná se o pozemek parc. č. 744, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149m², jehož součástí je stavba č. p. 25, pozemek parc. č. 743, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 337m², jehož součástí je stavba č. p. 27 a pozemek parc. č. 742/2, ostatní plocha, o výměře 976m². Stavby nacházející se na uvedených pozemcích jsou součástí komplexu společně s dalšími budovami jiného vlastníka, který je využívá jako provozní budovy pro klempířskou výrobu, pozemek parc. č. 742/2, který se nachází uvnitř tohoto komplexu, je zatížen břemenem chůze a jízdy ve prospěch přiléhajících nemovitostí jiného vlastníka. Do budov, které jsou součástí záměru prodeje, nebylo v posledních desetiletích (kromě opravy střechy v roce 2003) nijak zásadně investováno a tomu odpovídá i jejich současný, který je velmi zanedbaný, což je konstatováno i ve znaleckém posudku, který si obec nechala vypracovat. Vzhledem k tomu, v jakém jsou budovy technickém stavu, jakým způsobem jsou začleněny do komplexu dalších provozních budov a že přilehlý pozemek zatížený břemenem je jinak než ve spojení s těmito budovami, obtížně využitelný, má smysl tyto nemovitosti prodat pouze jako celek. Záměr prodeje byl zveřejněn, byla podána pouze jedna nabídka, která odpovídá ceně, která byla ve zveřejněném záměru vyhlášena jako minimální nabídková cena stanovená dle znaleckého posudku pana č. 5286-004/21.

V následné diskusi mezi zastupiteli se hovořilo o povaze nemovitostí a navrhované ceně, která vychází ze znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou („tržní“). Někteří zastupitelé byli názoru, že cena je s ohledem na současnou výši cen nemovitostí příliš nízká, na straně druhé že s ohledem na povahu nemovitostí v komplexu jiného vlastníka se žádný jiný zájemce nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje prodej souboru nemovitostí:

I. Pozemek parc. č. 744, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149m², jehož součástí je stavba č. p. 25, nabídková cena: 381.100,-Kč,

II. pozemek parc. č. 743, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 337m², jehož součástí je stavba č. p. 27, rodinný dům, nabídková cena: 367.000,-Kč,

III. Pozemek parc. č. 742/2, ostatní plocha, o výměře 976m², nabídková cena: 390.400,-Kč, vše vedeno na LV č. 1 pro k. ú. Hrdějovice, za celkovou cenu 1.138.500,-Kč panu

Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 2 (Kučerová, Severa) Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/29/21 bylo schváleno.

5. Koupě nemovitosti – pozemek parc. č. 993/40

Předsedající informovala zastupitele, že v souvislosti s prověřováním záměru obce vybudovat chodník podél komunikace v ul. Luční, v části od železničního přejezdu podél objektu keramičky Hrdějovice a nově budovaného vstupu do sběrného dvora s propojením na nově vybudovaný chodník společností EUROINSTAL CZ, s.r.o., bylo zjištěno, že se v trase nachází pozemek parc. č. 993/40, ostatní plocha silnice, o výměře 16 m² ve vlastnictví pana . Vlastník byl požádán o projednání možnosti odprodeje daného pozemku do vlastnictví obce Hrdějovice. Po projednání záležitosti vlastník souhlasí s odprodejem do vlastnictví obce

Hrdějovice za smluvní cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem + náklady spojené s převodem. Na základě výše uvedeného jednání byl dne 26.4.2021 vypracován znalecký posudek č. 4294-6/2021, kterým byla stanovena cena pozemku parc. č. 993/40 v k. ú. Hrdějovice ve výši 248,-Kč/m². Vlastník pozemku s touto cenou souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje koupi pozemku parc. č. 993/40 o výměře 16m², ostatní plocha, silnice, vedeného na LV 718 pro k.ú. Hrdějovice, za celkovou cenu 3.968,-Kč. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/29/21 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 311/4

Předsedající informovala zastupitele o žádosti společnosti EG.D, a.s. (dříve E.ON Distribuce, a.s.) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 311/4, jehož je obec Hrdějovice vlastníkem. Návrh smlouvy byl zastupitelům zaslán před jednáním. Jedná se o plynovodní přípojku k připojení nemovitosti na adrese Okružní 306. Smlouva je uzavírána na základě již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla schválena ZO Hrdějovice usnesením č. 5/16/20 dne 30.1.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000395/001-HRD se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na pozemku parc. č. 311/4 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 10.000,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/29/21 bylo schváleno.

7. Pojmenování nově vzniklé ulice ZTV Hrdějovice

Investor stavby ZTV Hrdějovice, vzniklé na pravé straně při výjezdu z obce směrem na Makro, žádá z důvodu kolaudace o pojmenování nově vzniklé ulice na pozemku 475/7, v k.ú. Hrdějovice. Navržený název ulice je „U Keramičky“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje název nově vzniklé ulice na pozemku parc. č. 475/7 v k.ú. Hrdějovice: ulice U Keramičky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/29/21 bylo schváleno.

K uvedenému předsedající ještě doplnila, že na některém z dalších zastupitelstev bude řešeno převzetí infrastruktury ZTV obcí prostřednictvím darovací smlouvy, na základě smlouvy o smlouvě budoucí darovací na komunikace, chodníky, zeleň, veřejné osvětlení, vodovod a kanalizaci, včetně pozemků na nichž je infrastruktura umístěna, ze dne 8.3.2018, která byla schválena usnesením č. 5/35/17 na zasedání ZO dne 25.10.2017.

8. Finanční záležitosti

8.1. Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 27.5.2021.

Stavy na účtech k 27.5.2021

BÚ ČSOB	1,397.959,15
TÚ ČSOB	28,610.306,43
BÚ ČNB	506.111,95
BÚ KB	232.174,41
Celkem	30,746.551,94

příjmy a výdaje k 27.5.2021

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	22,294.347,--	9,804.780,82
výdaje	37,927.860,--	17,977.087,47

8.2. Marie Kučerová dala zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření 6/2021 odsouhlasené starostkou dne 7.4.2021 a rozpočtové opatření č. 7/2021 odsouhlasené starostkou dne 7.5.2021 (viz přílohy), přičemž stručně objasnila jednotlivé položky a přesuny.

8.3. Předsedající navrhla, z důvodu technického zhodnocení budovy svěřené k hospodaření MŠ – navýšení hodnoty svěřeného majetku o 280.406,92 Kč (zastřešení rampy u jídelny MŠ ve výši 85.673 Kč a žaluzie do oken MŠ ve výši 194.733,92 Kč), schválit dodatek č. 11 ke Zřizovací listině MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje Dodatek č. 11 ke Zřizovací listině ze dne 31.10.2003 příspěvkové organizace Obce Hrdějovice Mateřská škola, Dlouhá 221, Hrdějovice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/29/21 bylo schváleno.

8.4. Předsedající informovala zastupitele, že po vleklém jednání o nových podmínkách nájmu se podařilo finalizovat návrh nájemní smlouvy i s posledním nájemcem na adrese Luční 79 (převzatým obcí v rámci koupě nemovitosti) - firmou Swiss Automotive Group CZ s.r.o. Nájemní smlouva byla zastupitelům zaslána před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově na adrese Luční 79, parc. č. 483/4 v obci a k. ú. Hrdějovice na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s nájemcem Swiss Automotive Group CZ s.r.o., IČ: 44846967, Průmyslová 1385, 253 01 Hostivice, za cenu 10.900,- Kč měsíčně bez DPH. K této částce se účtuje daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací záležitosti a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/29/21 bylo schváleno.

9. Různé

9.1. Předsedající seznámila zastupitele s žádostí pana [] o odkup pozemku ve vlastnictví obce Hrdějovice parc. č. 231/3. Předsedající navrhuje tento pozemek neprodávat a zůstat u původního záměru, který byl diskutována již na minulém zastupitelstvu, tj. uvedený pozemek směnít za pozemek parc. č. 990/8 naproti škole. Oba pozemky mají téměř shodnou výměru.

K vyjádření byl vyzván přítomný pan [], který k věci uvedl, že nechce provést obcí navrhovanou směnu, protože předmětný pozemek je součástí jím vlastněného širšího celku pozemků a tento konkrétní pozemek může být v budoucnu klíčový pro přístup na tyto pozemky z veřejné komunikace.

V reakci na to došlo v debatě mezi zastupiteli ke shodě, že po zjištění podrobnějších informací z katastru nemovitostí ohledně požadovaného pozemku parc. č. 231/3, pokud nebude zjištěna nějaká zvláštní okolnost hodná zřetele, může započít proces směřující k odkupu pozemku panem []. Obec začne realizovat první kroky zjištěním situace na Katastru nemovitostí.

9.2. Předsedající seznámila zastupitele s žádostí pana [], který žádá o pronájem pozemku parc. č. 482/3 ve vlastnictví obce Hrdějovice, za účelem uskladnění lodě. Dále uvedla, že výše uvedený pozemek je součástí staveniště v rámci plánované akce „Sběrný dvůr Hrdějovice“, kde má dojít k předání stavební firmě od 1.7.2021. Z tohoto důvodu je jakékoliv omezení dispozice s tímto pozemkem, např. v důsledku povinností plynoucích z nájemního vztahu, pro obec nežádoucí. Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k věci vyjádřili.

V diskusi došlo ke shodě mezi zastupiteli, že s ohledem na potřebu uvolnit pozemek pro předání staveniště nelze uvažovat o pronájmu.

9.3. Předsedající dále informovala zastupitele o získání dotace na obnovu veřejného osvětlení ve výši 280 tis. Kč

9.4. Předsedající informovala o on-line projednání úpravy veřejného prostoru prameniště a kaple na Těšíně, kterého se účastnili zastupitelé a veřejnost v rámci technických možností. Mezi zastupiteli došlo ke shodě, že přípravná fáze bude pokračovat tak, aby vše bylo připraveno na možnost zažádání dotace, která by měla být vyhlášena na přelomu roku 2021/2022. Studie je přístupná na webových stránkách obce.

9.5. Dále bylo řešeno provozování InfoKanálu. Ke službě je přihlášeno necelých 12% občanů, přičemž ve většině případů se jedná o členy společné domácnosti. Zastupitelé se shodli, že dopad této služby není efektivní a je poměrně nákladný.

9.6. Předsedající informovala zastupitele, že ve středu 26.5.2021 ji navštívil zástupce firmy [], který ji informoval o záměru firmy CTP prodat pozemky v katastru obce Hrdějovice jinému investorovi/investorům, přičemž pověřuje zástupce této firmy zprostředkováním další komunikace v dané věci. Tím by mohlo dojít, ke změně územního plánu a dle terminologie územního plánování, by se z „občanské vybavenosti komerční“ mohla stát „občanská vybavenost smíšená“ (například výstavba školy, obchodů, služeb, kanceláří, domů pro seniory, bydlení).

9.7. J. Samohýl seznámil zastupitele s některými body jednání školské rady. Kromě základních informací o diskusi nad zprávou o hospodaření za rok 2020 v ZŠ Hrdějovice a konkrétními návrhy školské rady ohledně možných úspor, byly debatovány budoucí stavební úpravy ve škole a jejich příprava. Dále pak se v rámci školské rady diskutovaly také náklady na GDPR. Obdobné náklady jsou také u ZŠ a MŠ, přičemž J. Samohýl žádá obec o prověření stavu věci a možné řešení. J. Samohýl se dále dotázal, zda obec připravuje rozšíření zázemí školy. Předsedající v této věci přítomné informovala, že projekt je v přípravné fázi a nejvhodnější je

dostavbu řešit pomocí dotačních programů. V této věci jedná s Magistrátem města České Budějovice o možnostech společných dotací. Dotace na opravu střechy školy byla podána na konci roku 2020 - výsledky zatím nejsou známe.

Termín dalšího jednání zastupitelstva bude naplánován dle aktuální potřeby. Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v 20:06 hodin. Termín dalšího jednání zastupitelstva bude vyhlášen dle aktuální potřeby.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2021, rozpočtové opatření č. 7/2021
- 5) Dodatek č. 11 ke Zřizovací listině MŠ

Zápis byl vyhotoven dne 31.5.2021.

Zapisovatel: Roman Míčka

Ověřovatelé: Petr Stejskal dne

Jan Samohýl dne

Starostka: Radka Šulistová