

Zápis č. 3
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 15. 12. 2022, od 18:00 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Petrem Stejskalem („dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8.12.2022 do 15.12.2022, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Bauer Zdeněk, Haikl Petr, Holomel Pavel, Hynek Jan, Samohýl Jan, Sázel Josef, Severa Jiří, Slezák Petr, Stejskal Petr, Suchan Jan, Šulistová Radka

Omluveni: 0

Nepřítomni: 0

Předsedající přítomným sdělil, že pro potřeby zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele Jana Samohýla a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Zdeněk Bauer a Petr Haikl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Jana Samohýla a ověřovateli Zdeňka Bauera a Petra Haikla.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/3/22 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

1) Zahájení

2) Schválení programu

3) Kontrola zápisu č. 2 ze dne 24. 11. 2022

4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 905/10

5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 496/1, 501/3, 502/7, 503/1, 503/27, 503/35

- 6) *Smlouva o smlouvě budoucí kupní na stavbu „prodloužení vodovodního řádu PE 63“ na pozemku parc. č. 9 v katastrálním území Hrdějovice*
- 7) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 9 - vodovodní přípojka k domu na parc. č. 292/14*
- 8) *Zřízení stavebního výboru a volba členů SV ZO*
- 9) *Schválení rozpočtu obce Hrdějovice na rok 2023*
- 10) *Finanční záležitosti*
- 11) *Různé*
- 12) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/3/22 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 2 ze dne 24. 11. 2022

Předsedající informoval přítomné o podepsání nájemné smlouvy s paní Kastlovou a administrací smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D. (Usnesení č. 4/2/22).

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 905/10

Předsedající informoval zastupitele se žádostí společnosti Fiera a. s. s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Společnost zpracovává smlouvu o smlouvě budoucí pro společnost EG.D, a. s., a to v souvislosti se stavbou „Opatovice, K902, smyčka NN“ na pozemku parc. č. 905/10 ve vlastnictví obce. Podklady zastupitelé obdrželi před jednáním. Zastupitelka R. Šulistová upozornila, že pozemek, ke kterému má být připojeno nízké napětí není stavební a schvalování věcného břemene není povinností obce. Předsedající souhlasil s tím, že to povinností obce není, ale zdůraznil, že v případě nesouhlasu by měly být uvedeny jasné důvody k negativnímu vyjádření. Zastupitel P. Slezák sdělil, že pozemek je již zatížen kabelovým vedením, a proto není důvod bránit zřízení zde uvedeného věcného břemene. Následně předsedající vyzval k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030075181/002-FIRE se společností EG.D, a. s., IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, 602 00, Brno, na pozemku parc. č. 905/10 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 2.000,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 (Šulistová, Haikl)

Usnesení č. 3/3/22 bylo schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. č. 496/1, 501/3, 502/7, 503/1, 503/27, 503/35

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí společnosti PRO 22 v. o. s. s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Společnost zpracovává smlouvu o smlouvě budoucí pro společnost EG.D, a. s., a to v souvislosti se stavbou „Hrdějovice připojení TS Překladiště ČD“ na pozemcích parc. č. 496/1, 501/3, 502/7, 503/1, 503/27, 503/35 ve vlastnictví obce. Podklady zastupitelé obdrželi před jednáním. Zastupitelka R. Šulistová připomněla jednání se SŽ, ČEVAKem a Magistrátem ČB o možnostech odklonění dopravy z ČEVAKu přes náves, která již nyní zatěžuje obec. Dále připomněla, že je předjednáno s panem ředitelem Pajdarem ze SŽ, který přislíbil spolupráci a možnost vybudování obchvatové

silnice jako dočasné stavby. Je tedy potřeba, pokud obec chce dosáhnout zmírnění dopravní zátěže přes náves, pokračovat v započatých jednání. Předsedající se dotázal, jaký je reálný výsledek daného jednání a zdali existuje nějaký záznam o případné dohodě. R. Šulistová řekla, že nikoliv. Předsedající informoval o tom, že měl jednání s technickým ředitelem ČEVAKu panem Lipoldem, který sdělil, že jednání ztroskotala na nerespektování územního plánu Hrdějovic Správou železnic a jednání budou muset být obnovena. Občan P. Ptáčník hovořil o právním závazku a ztrátě možnosti jednat se zúčastněnými o odklonění dopravy. Předsedající řekl, že není přímá souvislost s jmenovaným věcným břemenem a také, že není jasný důvod požadavek EG.D. zamítnout. Zastupitel P. Slezák dovysvětlil okolnosti výstavby zmíněné infrastruktury, kde se jedná o připojení trafostanice. Většinová část kabelu VN je vedena v souběhu již s existujícím kabelem NN, daná stavba nikterak nezmaří případná jednání o možnostech odklonění dopravy, jelikož daná stavba je realizována v prostorech polností a stávající úvozové cesty zpřístupňující dělené majetkové držby a ne v prostoru stávající komunikace „U Sokolovny“, v jejímž prostoru by případně docházelo k jednání o možnostech přesunutí dopravy. Následně předsedající vyzval k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001040022899/001-PRO2 se společností EG.D, a. s., IČ: 28085400, Lidická1873/36, 602 00, Brno, na pozemcích parc. č. 496/1, 501/3, 502/7, 503/1, 503/27, 503/35 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 28.200,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 (Šulistová, Haikl)
Usnesení č. 4/3/22 bylo schváleno.

6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na stavbu „prodloužení vodovodního řádu PE 63“ na pozemku parc. č. 9 v katastrálním území Hrdějovice

Předsedající informoval zastupitele o předmětu budoucí koupě obce od prodávajícího Vlastimila Kaňky, , trvale bytem Na Návsí 2, 373 61, Hrdějovice.

Následně předsedající požádal zastupitele P. Slezáka o vysvětlení obou žádostí v bodech 6 a 7. P. Slezák vysvětlil budoucí kupní smlouvu, kdy z důvodu vzájemně souvisejících vodovodů je daná budoucí kupní smlouva garancí o převodu vodovodního řádu na obec a nemusí se tímto realizovat předávací místo. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je vztažena k přípojce, která je brána jako přípojný bod k budoucí nemovitosti, kde tento bezúplatný právní akt chrání zájmy obou smluvních stran. Dále uvedl, že stavební zákon vyžaduje schválit dokument opravňující provedení tohoto díla v pozemku jiného vlastníka ve formě práva provedení stavby. Předsedající následně vysvětlil, že prodávající jako investor stavby Novostavba RD s přípojkami a garáží, na parcele č. 292/14, prodloužení vodovodního řádu, včetně vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace na parcele č. 9 a 292/14, v k.ú. Hrdějovice zrealizuje vlastním nákladem. Stavba mj. obsahuje: prodloužení vodovodního řádu, kde toto zrealizuje ve smyslu prodloužení základní technické infrastruktury a to: prodloužení vodovodu. K prodloužení vodovodního řádu dojde na pozemku parc. č. 9 v katastrálním území Hrdějovice, ve výlučném vlastnictví budoucího kupujícího.

Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu budoucí koupě činí 1.000, - Kč + DPH. Nikdo se nepřihlásil k diskusi, a tak předsedající vyzval k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Vlastimilem Kaňkou, Na Návsí 2, 3737 61, Hrdějovice, na stavbu „prodloužení

vodovodního řádu PE 63“ na pozemku parc. č. 9 v katastrálním území Hrdějovice, a to za jednorázovou náhradu 1.000,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/3/22 bylo schváleno.

7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 9 - vodovodní přípojka k domu na parc. č. 292/14

Předsedající informoval zastupitele o žádosti pana Vlastimila Kaňky, , trvale bytem Na Návsi 2, 373 61, Hrdějovice na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu.

Obec, jakožto výlučný vlastník služebného pozemku, tj. pozemku parc. č. 9, ostatní plocha, v katastrálním území Hrdějovice, zřizuje ve prospěch panujícího pozemku, tj. pozemku parc. č. 292/14, trvalý travní porost, v katastrálním území Hrdějovice služebnost zatěžující. Služebný pozemek spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a údržby vodovodní přípojky a všech staveb a zařízení s vodovodní přípojkou souvisejících, a to včetně práva provádět na vodovodní přípojce a souvisejících stavbách a zařízeních úpravy, když uváděné věcné břemeno (služebnost) zatěžuje.

Dále obec jako vlastník pozemku parc. č. 9, ostatní plocha, v katastrálním území Hrdějovice pro účely správního řízení před místně příslušným stavebním či vodoprávním úřadem zřizuje ve prospěch investora právo umístit a provést na pozemku parc. č. 9, v katastrálním území Hrdějovice stavbu vodovodní přípojky k domu na parc. č. 292/14. Investor touto smlouvou přijímá od obce v rozsahu smlouvy právo umístit a provést stavbu vodovodní přípojky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu s panem Vlastimilem Kaňkou, , trvale bytem Na Návsi 2, 3737 61, Hrdějovice. A to na pozemku parc. č. 9, v katastrálním území Hrdějovice, jedná se o stavbu vodovodní přípojky k domu na parc. č. 292/14, a to bezúplatně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/3/22 bylo schváleno.

8. Zřízení stavebního výboru a volba členů SV ZO

Pravomocí zastupitelstva obce je podle zákona o obcích (128/2000 Sb. Zákon o obcích § 84) možnost zřizovat výbory k určitým oblastem ve fungování obce. Vzhledem k většímu množství akcí v stavební oblasti (věcná břemena, pronájmy, vyjádření se ke stavbám a podobně) a také vzhledem k budoucímu stavebnímu rozvoji v katastru obce se zastupitelstvo obce rozhodlo zřídit stavební výbor. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice zřizuje stavební výbor. Výbor bude tříčlenný.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/3/22 bylo schváleno.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podání návrhů na funkci předsedy stavebního výboru. Předsedající navrhl zvolit do funkce předsedy stavebního výboru zastupitele Petra Slezáka. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice volí předsedou stavebního výboru Petra Slezáka.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (Slezák)

Usnesení č. 8/3/22 bylo schváleno.

Předsedající vyzval předsedu stavebního výboru k podání návrhu členů stavebního výboru. Petr Slezák navrhl Jana Hynka a Vladislava Bendu. Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů, zda mají jiné návrhy. Nikdo nikoho nenavrhl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice volí členy stavebního výboru Jana Hynka a Vladislava Bendu.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/3/22 bylo schváleno.

Dále se přistoupilo k rozhodnutí o termínu poskytnutí odměny za výkon funkce předsedy stavebního výboru. Předsedající navrhl, aby finanční odměna předsedovi stavebního výboru Petrovi Slezákovi byla poskytována ode dne 16.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice stanovuje, že odměna za výkon funkce předsedy stavebního výboru ve výši 3.611,- Kč bude poskytována ode dne 16.12.2022.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (Slezák)

Usnesení č. 10/3/22 bylo schváleno.

9. Schválení rozpočtu obce Hrdějovice na rok 2023

Předsedající navrhl projednat a schválit rozpočet obce na rok 2023. Přípomínky a otázky zastupitelů byly již diskutovány v rámci pracovní schůzky. Návrh rozpočtu je vyvěšen na úřední desce. K návrhu rozpočtu nebyly během dané lhůty podány žádné podněty. Nikdo se nepřihlásil k diskuzi, a tak předsedající vyzval k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje rozpočet obce na rok 2023 (celkové příjmy a výdaje, viz příloha).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/3/22 bylo schváleno.

10. Finanční záležitosti

Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru P. Holomelovi, který seznámil zúčastněné se stavy na účtech a rozpočtovými změnami.

10.1. Pavel Holomel seznámil přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 15. 12. 2022

BÚ ČSOB	1.969.117,10
SÚ ČSOB	721,01
TÚ ČSOB	1,026.813,33 s týdenní výpovědí
TÚ ČSOB	22,000.000,00 s měsíční výpovědí
TÚ ČSOB	10,000.000,00 s půlroční výpovědí

BÚ ČNB	292.156,92
BÚ KB	467.421,89
Celkem	35,756.230,25

- příjmy a výdaje k 15.12.2022

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu</u>
příjmy	24,703.707, --	30,778.236,15, --
výdaje	38,570.556, --	27,308.883,69, --

10.2. Pavel Holomel dal zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 17/2022, odsouhlasené starostou dne 25. 10. 2022 a rozpočtové opatření č. 18/2022, odsouhlasené starostou dne 8. 12. 2022.

10.3. P. Holomel seznámil zastupitele s plánem inventur obecního majetku za rok 2022 a navrhl jmenovat členy inventarizační komise (viz příloha). Následně bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s plánem inventur a se jmenovanými členy inventarizační komise.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/3/22 bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Předsedající informoval zastupitele o dodatku ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na správním území obce, který byl zaslán ze strany firmy RUMPOLD. Návrh dodatku obdrželi zastupitelé před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje podepsání Dodatku č. 1/2023 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na správním území obce s firmou RUMPOLD 01 – Vodňany s.r.o., IČ: 49023098. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušného dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/3/22 bylo schváleno.

11.2. Schválení kalkulace ceny vodného a stočného.

Společnost ČEVAK na pracovní schůzce seznámila zastupitele se situací cen vodného a stočného, a také s možným plánem investic v naší obci. Předsedající vysvětlil, že vodné a stočné stanovuje prodejce vody kalkulací. To znamená, že sečte všechny plánované oprávněné náklady, který vydělí plánovaným objemem dodané/vyčištěné vody v dalším roce. (Odhad plánovaných nákladů a spotřeby vody vychází z minulých roků a znalosti počtu a složení spotřebitelů v regionu). Takto vzniká cena vodného a cena stočného za 1 m³/Kč, kterou vyhlásí provozovatel koncem roku pro následující kalendářní rok. Dále předsedající upozornil, že obec bude muset počítat s investicemi v této oblasti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje kalkulaci cen vodného a stočného na rok 2023 dle přílohy a stanovuje s účinností od 1. 1. 2023 cenu vodného 37,54 Kč/m³ bez DPH a cenu stočného ve výši 34,41 Kč/m³ bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/3/22 bylo schváleno.

11.3. Přesedající upozornil na úpravy v oblasti sběrného dvora (demontáž plechové haly) a vysvětlil důvody úpravy místa po odstranění dřeva, které je v současné době umístěno na sběrném dvoře.

11.4. Dále přesedající upozornil na situaci v Polní ulici, která je pravidelně zaplavována ve spodní části z důvodu stahující se vody z pole. Věc bude řešena urgentně podle aktuálního počasí drenáží nebo odvodňovací stokou. Zastupitelka R. Šulistová sdělila, že tento problém byl již řešen během minulého volebního období a byl připraven projekt k realizaci odvodňovací stoky. Předsedající řekl, že je s projektem seznámen, ale doposud k žádné realizaci nedošlo. A výsledkem tedy je, že se zatím nic nevyřešilo a pouze projekt daný problém neřeší. Po dohodě se členy stavebního výboru se navrhla úprava zmiňovaného projektu. Místo bude odvodněno šterkovou drenáží po novém roce, jak dovolí počasí, aby se vyřešil akutní problém zaplavování vodou místních zahrad a komunikací.

V 18:47 se omluvil z jednání zastupitelstva Petr Slezák.

12. Diskuse

12.1. Místostarosta J. Suchan se vrátil k tématu z minulého zastupitelstva o umístění azbestocementové potrubí v obci. Provozovatel firma ČEVAK obci potvrdil, že dvě místa v krátkém úseku jsou v ET, ale informaci ještě prověří. Potvrdil, že dané potrubí není nijak závadné nebo zdraví škodlivé.

12.2. Zastupitel P. Haikl se zeptal na možnosti sběru menšího množství suti na našem sběrném místě. Předsedající vysvětlil, že to není zákonnou povinností obce a pokud bychom se k tomuto kroku rozhodli, tak to výrazně zvýší náklady obce. Zastupitelé pak diskutovali o dalším problému s odpady, a to zvláště s problematikou bio odpadů. Diskuze směřovala k tématu bio popelnic nebo efektivnějšímu využití kontejnerů. Zastupitelka R. Šulistová připomněla dotazník z minulého volebního období a také pozitivní zkušenost okolních obcí. Podle ní se jeví jako nejefektivnější řešení zavedení bio popelnic. Předsedající podotkl, že pokud se rozhodneme jít touto cestou, musely by být bio popelnice zpoplatněny pro všechny a je otázka navýšení poplatku za svoz odpadu. Předsedající dále upozornil na nedisciplinovanost některých občanů v třídění odpadů a také na problém, že naše sběrné místo využívají občané, kteří nejsou občané Hrdějovic. Navrhl zvážit kamerový systém a kontrolu OP na sběrném dvoře.

12.3. Zastupitel Z. Bauer informoval, že provedl odečet vody u keramičky, odečet provedl i nájemce pan Malena. Ukazuje se problém průsaku vody (spodní voda). Následně byla diskutována možná řešení. Věc musí být řešena urgentně. Z. Bauer provede další odečty a bude informovat vedení obce.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 19,30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtová opatření č. 17/2022, č. 18/2022
- 5) Rozpočet obce na rok 2023
- 6) Plán inventur se jmenovanými členy inventarizační komise

Zápis byl vyhotoven dne

Zapisovatel: Jan Samohýl

Ověřovatelé: Zdeněk Bauer dne

Petr Haikl dne

Starosta: Petr Stejskal