

Zápis č. 32
ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 23. 9. 2021, od 18:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 9. 2021 do 23. 9. 2021. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Kučerová Marie, Lepič Miloš, Míčka Roman, Samohýl Jan, Stejskal Petr, Šulistová Radka

Omluveni: Severa Jiří

Předsedající na začátku zasedání představila pana [] který byl přítomen jako host a vyzvala jej, aby seznámil přítomné se svou plánovanou aktivitou. Pan [] uvedl, že chce pomocí techniky natáčet audiovizuální záznam průběhu zasedání zastupitelstva a tento následně vyvěsit na internetu. Důvodem podle něj je poskytnout službu občanům obce, kteří nemohou být na zasedání zastupitelstva osobně přítomni. Záznam plánuje umístit na YouTube a na facebookový profil „Info Hrdějovice“.

Předsedající uvedla, že věc konzultovala s právníkem poskytujícím právní služby obci a s pověřencem pro ochranu osobních údajů (GDPR) a pokud bude prováděn záznam pouze samotného zasedání zastupitelstva a budou dodržena všechna pravidla vyžadující zveřejnění záznamu, nic nebrání pořizování záznamu. Právník pouze doporučoval osobě pořizující záznam zaregistrovat se u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Dále zdůraznila, že facebookový profil „Info Hrdějovice“ není oficiálním profilem obce a obec za informace tam zveřejněné nenes žádnou odpovědnost.

Dále na dotazy zastupitelů ve smyslu nahodilosti či pravidelnosti aktivity pan [] odpovídal, že neví, zda bude nahrávat průběh zastupitelstev pravidelně i do budoucna, spíše podle toho, jak se věc osvědčí. Dále uvedl, že registrace u Úřadu pro ochranu osobních údajů není povinná, ale dobrovolná a uvedl, že je znalý všech právních aspektů zveřejňování záznamu, včetně technického odstranění konkrétních jmen zmiňovaných v průběhu zasedání zastupitelstva. Předsedající uvedla, že s panem [] jednala ohledně spolupráce s obcí v souvislosti se zajištěním IT podpory v souvislosti s online přenosy jednání zastupitelstva či podpory oficiálního obecního FB. Pan [] si nechal čas na rozmyšlenou.

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhla jako zapisovatele Romana Míčku a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Petr Stejskal a Miloš Lepič.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Romana Míčku a ověřovateli Petra Stejskala a Miloše Lepiče.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/32/21 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s tím, že oproti návrhu programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněné na úřední desce doplňuje další bod jednání – „Stanovení celkového počtu zaměstnanců obce v obecním úřadě a v organizačních složkách obce“ (jako nový bod 9, další body se posunou a přečíslovají), dále uvedla, že v bodě 7) vyvěšeného programu jednání byl překlep v parcelním čísle, správné číslo je 231/3, podklady byly zastupitelům zaslány správně. Předsedající se dotázala přítomných zastupitelů, zda má někdo k uvedenému připomínky či další doplnění. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

1) Zahájení

2) Schválení programu

3) Kontrola zápisu č. 30 ze dne 24.6.2021 a zápisu č. 31 ze dne 14.7.2021

4) Záměr pronájmu vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce a schválení koncesní dokumentace a návrhu koncesní (provozní) smlouvy pro výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury

5) Obecně závazná vyhláška obce o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

6) Záměr pronájmu nebytových prostor - multifunkční sportovní hala na adrese Hrdějovice 597, v budově č.p. 597 stojící na pozemku parc. č. 493/7

7) Záměr prodeje nemovitosti – pozemek parc. č. 231/3

8) Prodej nemovitostí - pozemek parc. č. 744 jehož součástí je stavba č. p. 25, pozemek parc. č. 743 jehož součástí je stavba č. p. 27 a pozemek parc. č. 742/2 – revokace Usnesení č. 3/29/21 ze dne 27.5.2021, schválení nového záměru

9) Stanovení celkového počtu zaměstnanců obce v obecním úřadě a v organizačních složkách obce

10) Finanční záležitosti

11) Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/32/21 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 30 ze dne 24.6.2021 a zápisu č. 31 ze dne 14.7.2021

Předsedající informovala, že z usnesení předchozích dvou jednání ZO nejsou žádné otevřené body.

4. Záměr pronájmu vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce a schválení koncesní dokumentace a návrhu koncesní (provozní) smlouvy pro výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury

Předsedající seznámila přítomné s tím, že v souvislosti s končící smlouvou na provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce stávajícím provozovatelem (PRVOK s.r.o.) je nutné schválit záměr pronájmu vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce a následně vybrat provozovatele vodohospodářské infrastruktury v obci Hrdějovice a Opatovice na další období.

Koncesní dokumentace včetně návrhu koncesní (provozní) smlouvy byla zastupitelům zaslána před jednáním. Administraci věci byla na základě příkazní smlouvy pověřena společnost J2V services s. r. o. zastoupená , kterému předsedající následně předala slovo.

Přítomný host se ujal slova a v širším kontextu a za užití vizuální prezentace seznamoval přítomné s problematikou a navrženým harmonogramem výběru provozovatele vodohospodářské infrastruktury, který by měl vyústit výběrem provozovatele a jeho schválením v průběhu prosince 2021 a podepsáním koncesní smlouvy s platností od 1. 1. 2022.

V rámci debaty se pouze diskutovala otázka, zda je nezbytné záměr vyvěšovat na profil zadavatele, čímž by se zvýšila pravděpodobnost, že by se o provozování ucházel nějaký geograficky vzdálený subjekt. Pan daný postup hájil s odkazem na transparentnost a také s poukazem na to, že pokud má být hlavním kritériem nejnižší možná cena vody pro občany, je vhodná i případná účast provozovatelů mimo nejbližší geografickou oblast.

Předsedající znovu uvedla, že toto koncesní řízení má obec povinnost zrealizovat, i když je se současným provozovatelem spokojena, je to dáno zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje záměr pronájmu vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce a koncesní dokumentaci a návrh koncesní (provozní) smlouvy pro výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury v obci Hrdějovice - Opatovice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/32/21 bylo schváleno.

5. Obecně závazná vyhláška obce o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Předsedající informovala zastupitele, že na základě zákona č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony, došlo mimo jiné k novelizaci § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

Obec může stanovit mimo jiné koeficienty nejen na celou obec, ale i na jednotlivé části obce. Vyhláška musí nabýt platnosti nejpozději do 1. 10. 2021 s účinností nejpozději od 1. 1. 2022. Vzhledem k možnosti uplatnit odlišný koeficient pouze na část obce je zde návrh zastupitelů stanovit vyšší místní koeficient pro areál ČOV, která se nachází v katastru obce Hrdějovice (vymezeno parcelními čísly). Návrh vyhlášky byl zastupitelům zaslán před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/32/21 bylo schváleno.

6. Záměr pronájmu nebytových prostor - multifunkční sportovní hala na adrese Hrdějovice 597, v budově č.p. 597 stojící na pozemku parc. č. 493/7

Předsedající informovala, že na základě zveřejněného záměru dlouhodobého pronájmu hrdějovické sportovní haly, který byl odsouhlasen na předchozím jednání zastupitelstva obce, byla podána nabídka ze strany Školy volejbalu z.s., která splňuje všechny náležitosti stanovené Obcí Hrdějovice, zastupitelé byli s obsahem nabídky seznámeni před jednáním. Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k věci vyjádřili. Kromě debatování některých aspektů provozování tělocvičny a výhod pro obec byl pouze vznesen dotaz na povahu smlouvy co do termínů – předsedající upřesnila, že by šlo o uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou tří měsíců. Vše připravuje právní zástupce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou na pronájem nebytových prostor – multifunkční sportovní haly na adrese Hrdějovice 597, v budově č.p. 597 stojící na pozemku parc. č. 493/7 v obci a k. ú. Hrdějovice s nájemcem Škola volejbalu z.s., IČ: 07956223, Riegrova 1781/33, 370 01 Č. Budějovice, za cenu 38.000,- Kč včetně DPH měsíčně. V ceně nájmu nejsou zohledněny náklady na spotřebu energií. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a uzavřením příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/32/21 bylo schváleno.

7. Záměr prodeje nemovitosti – pozemek parc. č. 231/3

Na základě žádosti zájemce o odkup pozemku parc.č. 231/3 ve vlastnictví obce Hrdějovice byl zadán znalecký posudek ke zjištění obvyklé ceny dotčeného pozemku, tedy minimální nabídkové ceny pro zveřejnění záměru. V rámci dobrých vztahů byla tato minimální nabídková cena žadateli ještě před jednáním sdělena, žadatel s její výší nesouhlasí. Předsedající navrhuje věc prozatím odložit. Nebyla vznesena žádná námitka, zastupitelé souhlasili s odložením.

8. Prodej nemovitostí - pozemek parc. č. 744 jehož součástí je stavba č. p. 25, pozemek parc. č. 743 jehož součástí je stavba č. p. 27 a pozemek parc. č. 742/2 – revokace Usnesení č. 3/29/21 ze dne 27.5.2021, schválení nového záměru

V červnu bylo, na základě přijatého Usnesení č. 3/29/21 ze dne 27.5.2021, protistraně zasláno znění kupní smlouvy a výzva ke sdělení možných termínů podpisu. Proti návrhu smlouvy byly protistranou zmíněny různé námitky a výhrady, a že uzavření smlouvy dále rozmýšlí. V mezidobí došlo ke změnám cen nemovitostí, což lze považovat za podstatnou změnu okolností, které je nutné řešit. Po konzultaci s právním zástupcem obce byl zaslán návrh smlouvy dne 8.9.2021 ze strany obce odvolán s tím, že věc bude zastupitelstvem obce znovu projednána.

Dle posudku realitní kanceláře, která provedla analýzu trhu je třeba výslednou cenu „obvyklou“ stanovenou Znaleckým posudkem č. 5286-004/21 ze dne 12.3.2021 v současné době vnímat jako minimální prodejní cenu (1 138 500 Kč), ale vzhledem k aktuální poptávce po nemovitostech za účelem bydlení, podnikání či investice a také s ohledem na nedostatečnou nabídku nemovitostí stanovit minimální nabídkovou cenu (tržní cenu) cca 30 % nad cenu „obvyklou“ dle uvedeného znaleckého posudku (nyní tedy cca 1 480 000 Kč). Podklady byly zastupitelům zaslány před jednáním.

V rámci diskuse panoval obecný souhlas s postupem ve věci s tím, že převládá názor na stanovení minimální nabídkové ceny na 1.500.000,-Kč, i když zastupitelka M. Kučerová navrhovala cenu ještě vyšší (1.600.000,-Kč). Dále se zastupitelé shodli, že ve věci by byl vhodné využít při prodeji služeb realitní kanceláře, čímž by se mohl podstatně zvýšit počet případných zájemců.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice zrušuje Usnesení č. 3/29/21 ze dne 27.5.2021 a schvaluje zveřejnění nového záměru prodeje souboru nemovitostí - pozemek parc. č. 744 jehož součástí je stavba č. p. 25, pozemek parc. č. 743 jehož součástí je stavba č. p. 27 a pozemek parc. č. 742/2 s minimální nabídkovou cenou 1.500.000,-Kč a pověřuje starostku Radku Šulistovou k dalšímu jednání v uvedené věci.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (M. Kučerová)

Usnesení č. 7/32/21 bylo schváleno.

9. Stanovení celkového počtu zaměstnanců obce v obecním úřadě a v organizačních složkách obce

Předsedající informovala, že v souvislosti s dlouhodobou absencí jednoho ze zaměstnanců obce ze zdravotních důvodů, kde není jasné kdy, případně za jakých podmínek a zda vůbec tento zaměstnanec opět nastoupí, je potřeba navýšit celkový počet zaměstnanců obce o jedno pracovní místo, protože uvedené pracovní místo nelze v současné době zrušit ani obsadit jiným zaměstnancem. Obci tímto nevzniknou žádné vícenáklady (nemocenskou vyplácí od 15. dne zdravotní neschopnosti ČSSZ). Počet zaměstnanců obce by se tak dočasně zvýšil se sedmi na osm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice stanovuje od 1.10.2021 celkový počet zaměstnanců obce v obecním úřadu a organizačních složkách obce na 8 zaměstnanců.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/32/21 bylo schváleno.

10. Finanční záležitosti

10.1. Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 23.9.2021.

Stavy na účtech k 23.9.2021

BÚ ČSOB	2,432.022,53
TÚ ČSOB	30,612.280,79
BÚ ČNB	379.532,96
BÚ KB	1,478.192,40
Celkem	34,902.028,68

příjmy a výdaje k 23.9.2021

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	22,294.347,--	20,300.612,41
výdaje	37,927.860,--	23,616.891,32

10.2. Marie Kučerová dala zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2021 odsouhlasené starostkou dne 16.7.2021, rozpočtové opatření č. 12/2021 odsouhlasené starostkou dne 3.8.2021, rozpočtové opatření č. 13/2021 odsouhlasené starostkou dne 25.8.2021 a rozpočtové opatření č. 14/2021 odsouhlasené starostkou dne 2.9.2021 (viz přílohy), přičemž stručně objasnila jednotlivé položky a přesuny.

10.3. Marie Kučerová požádala zastupitele o projednání návrhu rozpočtového opatření č. 15/2021 (viz příloha), přičemž stručně objasnila jednotlivé položky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 15/2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/32/21 bylo schváleno.

10.4. Marie Kučerová navrhla schválit Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině MŠ – doplnění předmětu činnosti (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině MŠ Hrdějovice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/32/21 bylo schváleno.

10.5. Marie Kučerová dala zastupitelům k nahlédnutí rozvahu ZŠ Hrdějovice k 30.6.2021.

11. Různé

11.1. Předsedající seznámila zastupitele s žádostí o pronájem obecních pozemků parc. č. 611/1 a parc. č. 614 za účelem zřízení terénní trati pro RC modely aut v měřítku 1:10, poháněné elektromotory. Vzhledem k náročnosti vybudování trati – úpravy terénu má žadatel zájem pouze o dlouhodobý pronájem. Nabízená cena je v případě pozemku parc. č. 611/1 ve výši 1.000-1.500,-Kč/měsíc, v případě pozemku parc.č. 614 ve výši 500-1.000,-Kč/měsíc. Žádost s uvedením dalších podrobností byla zastupitelům zaslána před jednáním.

V rámci diskuse převládla shoda, že obec nemá zájem o tento pronájem a nebude tedy vyvěšovat záměr pronájmu.

11.2. Předsedající informovala zastupitele o žádosti o vyjádření ke stavebnímu provedení plotu mezi pozemkem parc. č. 41/1 a silnicí na adrese Těšínská 56. Předsedající dále uvedla, že navržené řešení – kombinace betonových panelů do výšky 1 m s navazujícím dřevěným bedněním do celkové výšky 165 cm však neodpovídá řešení, které by bylo v čase a místě obvyklé. Změna č. 9 ÚP Hrdějovice definuje základní podmínky krajinného rázu - výška oplocení směrem do veřejného prostranství (ulice) je stanovena maximálně na 1,8 m s maximální výškou neprůhledné části 0,8 m. Průhledné oplocení je takové, které umožňuje určitý kontakt s ohraničeným prostorem a nevytváří do veřejného prostranství plnou, neprůhlednou stěnu. V zastupitelstvu panovala shoda v této věci, tj. požadovat realizaci plotu způsobem v čase a místě obvyklém, což navrhované řešení není. Předsedající přítomné informovala, že předala majiteli kontakt na pořizovatele a architekta ÚP obce Hrdějovice, aby společně našli řešení.

11.3. Předsedající seznámila přítomné s průběhem dalšího jednání ve věci stavby IV. železničního koridoru a zejména záměru obce prosadit pěší lávku směrem k Makru a zachování průjezdu mezi ulicí Jubilejní a Nemanická, dále propojení ulice Polní s obcí Borek s tím, že věc je nadále v jednání, ale je již velmi obtížně prosaditelná, protože vedení obce Hrdějovice nepodal v roce 2017 tyto požadavky. Dále předsedající uvedla, že je jednáno se Správou železnic ohledně implementace protihlukové stěny ve směru k Makru, opět tento požadavek, nebyl v roce 2017 ze strany obce vznesen. Vzhledem ke změně využití tohoto území, kde se bude měnit charakter na smíšenou občanskou vybavenost, tj. bydlení, sportoviště, domy pro seniory, obchody místo průmyslové zóny (haly), je instalace původně neplánované protihlukové bariéry nutná.

11.4. Předsedající uvedla, že na podněty občanů bude zavedena možnost organizovaného sběru hliníkového tříděného odpadu – firma Rumpold v brzké době poskytne pytle na tento typ odpadu.

Předsedající dále uvedla, že na základě podnětů občanů hledala možnosti řešení aktuálně častější přítomnosti „bezdomovců“ na některých místech v obci (točna, vlaková zastávka apod.). Policie ČR však konstatuje, že pokud nejde o trestnou činnost těchto osob, nelze jim nijak bránit v prosté přítomnosti na místech v obci. Jako jedno z možných preventivních opatření předsedající navrhuje možnost zorganizování jednorázového školení či kurzu pro

občany, zejména důchodce, ze strany oddílu KRAV MAGA působícího v tělocvičně Hrdějovice, zaměřeného na chování vůči agresivním osobám apod.

Z dalších podnětů byla debatována možnost umístění lavičky ve vestibulu před lékařskou ordinací, protože čekárna bývá často plná a není zde možnost sezení. Dále byl debatován podnět občana na možnost omezení vjezdu či rychlosti v ulici Úzká, kde prý řidiči jezdí rychle a možnost instalace upozornění na výjezd hasičské techniky z hrdějovické hasičské zbrojnice.

Předpokládaný termín dalšího jednání zastupitelstva je 27.10.2021, místo bude upřesněno. Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v 19:41 s tím, že od tohoto okamžiku jsou všechny další projevy přítomných soukromé a není možné je bez svolení nahrávat.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Koncesní dokumentace, návrh koncesní (provozní) smlouvy
- 5) Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 6) Rozpočtové opatření č. 11/2021, č. 12/2021, č. 13/2021, č. 14/2021
- 7) Návrh rozpočtového opatření č. 15/2021
- 8) Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině MŠ Hrdějovice

Zápis byl vyhotoven dne 27.9.2021.

Zapisovatel: Roman Míčka

Ověřovatelé: Petr Stejskal dne

Miloš Lepič dne

Starostka: Radka Šulistová