

Zápis č. 35
ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 15. 12. 2021, od 18:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 12. 2021 do 15. 12. 2021. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Kučerová Marie, Lepič Miloš, Samohýl Jan, Severa Jiří, Šulistová Radka

Omluveni: Míčka Roman, Stejskal Petr

Předsedající uvedla pana _____ který je přítomen jako host, a který bude opět pořizovat audiovizuální záznam jednání zastupitelstva.

Předsedající upozornila přítomné, že facebookový profil „Info Hrdějovice“ není oficiálním profilem obce a obec za informace zde zveřejněné ani za jinde zveřejněný audiovizuální záznam pana _____ nenese žádnou odpovědnost.

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhla jako zapisovatele Miloše Lepiče a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Jan Samohýl a Jiří Severa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Miloše Lepiče a ověřovateli Jana Samohýla a Jiřího Severu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/35/21 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dotázala se přítomných zastupitelů, zda má někdo připomínky. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

1) Zahájení

2) Schválení programu

3) Kontrola zápisu č. 34 ze dne 24.11.2021

4) Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury v obci Hrdějovice - Opatovice

5) Schválení rozpočtu obce Hrdějovice na rok 2022

- 6) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 503/35*
7) *Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 312/3*
8) *Prodej nemovitostí - pozemek parc. č. 744 jehož součástí je stavba č. p. 25, pozemek parc. č. 743 jehož součástí je stavba č. p. 27 a pozemek parc. č. 742/2 - Usnesení č. 6/34/21 ze dne 24.11.2021, projednání dalšího postupu*
9) *Stanovení celkového počtu zaměstnanců obce v obecním úřadě a v organizačních složkách obce*

10) *Finanční záležitosti*

11) *Různé*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/35/21 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 34 ze dne 24.11.2021

Předsedající informovala, že z usnesení předchozího jednání ZO je otevřen bod týkající se prodeje nemovitostí v Nové oboře, odsouhlasený přijatým Usnesením č. 6/34/21. Vzhledem k tomu, že odsouhlasený uchazeč od nabídky odstoupil, je nyní potřeba věc znovu projednat a stanovit další postup – toto bude obsahem samostatného bodu programu tohoto jednání (viz bod č. 8).

4. Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury v obci Hrdějovice – Opatovice

Předsedající představila přítomným společnosti J2V services s.r.o., která pro obec zajišťuje koncesní řízení na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury, zároveň uvedla, že všechny podklady k uvedené věci obdrželi zastupitelé před jednáním. Předsedající předala slovo , který přítomné seznámil s průběhem výběru provozovatele, kde byly podány dvě nabídky – Prvok s.r.o. a Čevak a.s, které byly důkladně prověřeny a ze strany J2Vservices proběhly žádosti o objasnění sporných bodů od obou uchazečů. Ze strany zastupitelů byl vznesen dotaz, jak je ošetřeno případné navýšení ceny vysvětlil, že toto máme ošetřeno v dodatku smlouvy. Předsedající zastupitelům sdělila, že výběr provozovatele je zákonná povinnost obce, která se opakuje každých pět let, i když se stávajícím provozovatelem nejsou problémy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice, na základě podkladů:

- *protokol o posouzení a hodnocení nabídek z 16. 11. 2021,*
- *žádost o objasnění nabídek účastníků z 19. 11. 2021,*
- *objasnění nabídek účastníků z 22. 11. 2021 a 24. 11. 2021,*
- *protokol o posouzení nabídek z 29. 11. 2021,*

rozhodlo o výběru dodavatele koncese s názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury v obci Hrdějovice - Opatovice“ zadávané v koncesním řízení dle § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě doporučení společnosti J2V services s. r. o., IČ: 03620352, která na základě příkazní smlouvy provedla posouzení a hodnocení nabídek a to účastníku ČEVAK a. s., IČ: 60849657, sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/35/21 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice rozhodlo uzavřít smlouvu o pachtu a provozování vodního díla na plnění koncese s názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury v obci Hrdějovice - Opatovice“, s účastníkem ČEVAK a. s. IČ: 60849657, sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/35/21 bylo schváleno.

5. Schválení rozpočtu obce Hrdějovice na rok 2022

Předsedající navrhla projednat a schválit rozpočet obce na rok 2022. Připomínky a otázky zastupitelů byly již diskutovány v rámci pracovní schůzky. Návrh rozpočtu je vyvěšen na úřední desce. K návrhu rozpočtu nebyly během dané lhůty podány žádné podněty.

Dotace Slavoji Hrdějovice, z.s., ve výši 300.000,-Kč byla schválena Usnesením č. 8/34/21, dotace pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Hrdějovice ve výši 50.000,-Kč byla schválena usnesením č. Usnesení č. 9/34/21.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje rozpočet obce na rok 2022 (celkové příjmy a výdaje, viz příloha).

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/35/21 bylo schváleno.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 503/35

Předsedající informovala zastupitele o žádosti manželů o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Jedná se o změnu připojení nízkého napětí a vybudování nového pilíře na pozemku parc. č. 504/4 ve vlastnictví žadatelů. Touto stavbou bude dotčen i pozemek parc. č. 503/35, jehož vlastníkem je Obec Hrdějovice. Podklady obdrželi zastupitelé před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti , na pozemku parc. č. 503/35 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 10.000,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/35/21 bylo schváleno.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 312/3

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem společnosti EG.D na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce Hrdějovice, parc. č. 312/3. Jedná se o plynovodní přípojku nemovitosti na adrese Dlouhá 206, Hrdějovice. Společnost EG.D pověřila administrací záležitosti firmu Hrdlička spol. s r.o., která pro EG.D, na základě mandátní smlouvy, tuto věc vyřizuje. Ze strany EG.D je v souladu s aktuálně platnými pravidly pro oceňování věcných břemen (platné od 1.1.2021) navržena jednorázová náhrada ve výši 2.000,-Kč. Předsedající informovala zastupitele, že věci výše úplaty společnost EG.D kontaktovala s návrhem obvyklé smluvní ceny ve výši 10.000,-Kč, toto bylo ze strany EG.D odmítnuto. V případě nedohody lze po společnosti EG.D požadovat doložení skutečné výše náhrady za

zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku, v tomto případě však výše náhrady pravděpodobně nedosáhne částky ze strany EG.D navržené (2.000,-Kč). Zastupitelé se dohodli, že chtějí posudek a bod se odkládá.

8. Prodej nemovitostí - pozemek parc. č. 744 jehož součástí je stavba č. p. 25, pozemek parc. č. 743 jehož součástí je stavba č. p. 27 a pozemek parc. č. 742/2 - Usnesení č. 6/34/21 ze dne 24.11.2021, projednání dalšího postupu

Předsedající v návaznosti na skutečnost, že uchazeč, jehož nabídka byla na minulem jednání zastupitelstva Usnesením č. 6/34/21 schválena jako nejvhodnější k uzavření kupní smlouvy, před jejím uzavřením od své nabídky odstoupil, je potřeba projednat další postup ve věci prodeje zmíněných nemovitostí. Vzhledem k tomu, že skutečnosti, kterými uvedený uchazeč upuštění od záměru koupě nemovitosti odůvodnil (zejména existence nájemních vztahů), mu byly známy ještě před podáním nabídky, lze toto považovat pouze za záminky k zakrytí svévolného rozhodnutí. Ze strany obce jsou nyní zvažovány možné právní kroky z titulu předšmluvní odpovědnosti. Na tyto skutečnosti byl uchazeč písemně upozorněn, reakce přišla až dnes – jedná se však pouze o více rozpracované zdůvodnění, proč zájemce od záměru koupě upustil.

Jedním z možných řešení je prodat nemovitosti dalšímu uchazeči v pořadí, dle výše nabídkových cen. Věc byla konzultována s právníkem a uvedený postup je možný. Předsedající tohoto uchazeče kontaktovala a ten potvrdil, že jeho zájem o koupi nemovitostí za cenu, kterou nabídl, stále trvá a v případě, že bude prodej zastupitelstvem schválen, je připraven kupní smlouvu uzavřít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice zrušuje Usnesení č. 6/34/21 ze dne 24.11.2021.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/35/21 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje prodej souboru nemovitostí:

I. Pozemek parc. č. 744, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149m², jehož součástí je stavba č. p. 25, nabídková cena: 550.100,-Kč,

II. pozemek parc. č. 743, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 337m², jehož součástí je stavba č. p. 27, rodinný dům, nabídková cena: 531.500,-Kč,

III. Pozemek parc. č. 742/2, ostatní plocha, o výměře 976m², nabídková cena: 562.400,-Kč, vše vedeno na LV č. 1 pro k. ú. Hrdějovice, za celkovou cenu 1.644.000,-Kč panu . Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1 (M. Kučerová)

Usnesení č. 8/35/21 bylo schváleno.

9. Stanovení celkového počtu zaměstnanců v obecním úřadu a v organizačních složkách obce

Předsedající informovala přítomné zastupitele, že v souvislosti s pronájmem hrdějovické sportovní haly se k 31.12.2021 dohodou ukončuje pracovní poměr se zaměstnancem na pozici správce tělocvičny. Z tohoto důvodu je nutné počet zaměstnanců obce formálně upravit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice stanovuje od 1.1.2022 celkový počet zaměstnanců obce v obecním úřadu a organizačních složkách obce na 8 zaměstnanců.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/35/21 bylo schváleno.

10. Finanční záležitosti

10.1. Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 15.12.2021.

Stavy na účtech k 15.12.2021

BÚ ČSOB	1,481.815,08
TÚ ČSOB	20,613.687,99
BÚ ČNB	8,386.515,95
<u>BÚ KB</u>	<u>913.849,79</u>
Celkem	31,395.868,81

příjmy a výdaje k 15.12.2021

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	22,294.347,--	29,002.447,32
výdaje	37,927.860,--	39,520.655,60

10.2. Marie Kučerová dala zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 22/2021 odsouhlasené starostkou dne 26.11.2021 a rozpočtové opatření č. 23/2021 odsouhlasené starostkou dne 8.12.2021 (viz přílohy), přičemž stručně objasnila jednotlivé položky a přesuny.

10.3. Marie Kučerová navrhla projednat a schválit střednědobý rozpočtový výhled obce Hrdějovice na roky 2023-2024 (viz příloha). Návrh střednědobého výhledu je vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje střednědobý rozpočtový výhled na roky 2023-2024.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/35/21 bylo schváleno.

10.4. Marie Kučerová seznámila zastupitele s plánem inventur obecního majetku na rok 2021 a navrhla jmenovat členy inventarizační komise (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s plánem inventur a se jmenovanými členy inventarizační komise.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/35/21 bylo schváleno.

10.5. V souvislosti se zhodnocením majetku ZŠ - modernizace hřiště (dodatek ke zřizovací listině ZŠ byl schválen v rámci jednání ZO dne 24.11.2021), navrhla Marie Kučerová schválit i úpravu výše odpisů (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje úpravu odpisů v ZŠ Hrdějovice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/35/21 bylo schváleno.

10.6. Předsedající informovala zastupitele o dodatku ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na správním území obce, který byl zaslán ze strany firmy RUMPOLD. Návrh dodatku obdrželi zastupitelé před jednáním. Předmětem dodatku je navýšení ceny za uložení komunálního odpadu a ceny za svozový den, toto navýšení odpovídá míře inflace v ČR za rok 2021. Pokud bude produkce odpadu v obci přibližně stejná jako v minulém roce, celkové roční navýšení bude cca 24 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje podepsání Dodatku č.1/2022 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na správním území obce s firmou RUMPOLD 01 – Vodňany s.r.o., IČ: 49023098. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/35/21 bylo schváleno.

10.7. Předsedající seznámila zastupitele s žádostí SDH Hrdějovice o finanční příspěvek ve výši 40.000,-Kč za II. etapu čištění kanalizačních vpustí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje poskytnutí příspěvku za čištění kanalizačních vpustí SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Hrdějovice, Dlouhá 221, IČ: 65048199 ve výši 40.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/35/21 bylo schváleno.

10.8. Předsedající seznámila zastupitele s žádostí Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO), jedná se celkem o tři záležitosti - převod peněz za mytí vozovky do rozpočtu zásahové jednotky, převod nevyčerpaných prostředků pro rok 2021 do roku 2022, převedení peněz do fondu na nákup nového automobilu. Z uvedených věcí je nyní aktuální pouze

BIOodpad na objednávku žadatele ve výši 450,-Kč/víkend (od pátku odpoledne do pondělí do rána). Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci.
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 17/35/21 bylo schváleno.

Předsedající přítomné informovala o tom, že logistické centrum před Makrem nebude. Developerská firma CTP tyto pozemky prodala, což je již uvedeno v katastru nemovitostí. Nový investor má záměr na tomto místě vybudovat rodinné bydlení, dům pro seniory, sportoviště, obchody. Nyní obec Hrdějovice může dokončit změnu ÚP č.8 tak, aby bylo toto území určeno opravdu pouze pro občanskou vybavenost.

Dále předsedající sdělila, že s Magistrátem města České Budějovice obec Hrdějovice zahájila jednání ve věci propojení cyklostezky s městem a odklonu nákladní dopravy ze strany ČOV. Jednání budou dále probíhat a ze strany města došlo k příslibu hledání řešení, a to jak krátkodobých, tak i dlouhodobých.

Vánoční čas v Hrdějovicích bude stále ve znamení epidemiologických opatření. Organizace Betlémského světla je proto řešena s ohledem na tato opatření, světlo bude v každém případě rozvezeno do Opatovic, na návěs v Hrdějovicích a ke kapličce na Těšíně. V letošním roce je poprvé na návsi i betlém. Předsedající poděkovala všem, kteří se na jeho tvorbě podíleli, velké poděkování patří hlavním autorům, kteří vše začali připravovat již v létě a nechtějí být veřejně jmenováni. Je zde záměr každý rok doplnit novou postavu, tak jak to u správného betléma má být. Předsedající v této souvislosti informovala, že na Štědrý den ve 14:00 se opět rozezní všechny zvony v Hrdějovicích a Opatovicích a do jesliček bude uložen Ježíšek a tím i založena nová tradice.

Předpokládaný termín dalšího jednání zastupitelstva je **20.1.2022 nebo 27.1.2022**. Předsedající poděkovala všem přítomným za účast, popřála všem klidné svátky a hodně zdraví v novém roce a ukončila zasedání zastupitelstva v **19:53 hod.** s tím, že od tohoto okamžiku jsou všechny další projevy přítomných soukromé a není možné je bez svolení nahrávat.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 22/2021, č. 23/2021
- 5) Rozpočet obce Hrdějovice na rok 2022
- 6) Plán inventur na rok 2021

Zápis byl vyhotoven dne 20.12.2021.

Zapisovatel: Miloš Lepič

Ověřovatelé: Jan Samohýl dne

Jiří Severa dne

Starostka: Radka Šulistová