

**Zápis č. 39
ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 16. 6. 2022, od 18:00 hodin**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. 6. 2022 do 16. 6. 2022, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Haikl Petr, Kučerová Marie, Lepič Miloš, Severa Jiří, Stejskal Petr, Šulistová Radka

Omluveni: Samohýl Jan

Předsedající uvedla pana , který je přítomen jako host, a který bude opět pořizovat audiovizuální záznam jednání zastupitelstva. Předsedající upozornila přítomné, že facebookový profil „Info Hrdějovice“ není oficiálním profilem obce a obec za informace zde zveřejněné ani za jinde zveřejněný audiovizuální záznam pana nenese žádnou odpovědnost, ale odpovědnost nese pan .

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhla jako zapisovatele Petra Haikla a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Petr Stejskal a Miloš Lepič.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Petra Haikla a ověřovateli Petra Stejskala a Miloše Lepiče.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/39/22 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dotázala se přítomných zastupitelů, zda má někdo připomínky. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola zápisu č. 38 ze dne 19. 5. 2022***

4) **Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu „Oprava střechy objektu ZŠ Hrdějovice“**

5) **Výběr zhotovitele na akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení v části obce Hrdějovice"**

6) **Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 503/35, 502/7, 503/27, 503/1, 496/1**

7) **Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 475/7**

8) **Finanční záležitosti**

9) **Různé**

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/39/22 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 38 ze dne 19. 5. 2022

Předsedající informovala, že z usnesení předchozího jednání ZO je několik otevřených bodů a to uzavření smlouvy na pronájem pouti s , která je však vždy uzavírána až v srpnu, těsně před termínem konání pouti a nebyla podána žádost o poskytnutí dotace z dotačního programu na podporu narozených dětí z Jihočeského kraje – vzhledem k tomu, že všechny žádosti došlé po 22. 5. 2022 budou schvalovány nejdříve na zářijovém jednání zastupitelstva kraje, je zatím čas.

4. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu „Oprava střechy objektu ZŠ Hrdějovice“

Předsedající seznámila zastupitele se závěry výběrové komise – ze čtyř oslovených dodavatelů podaly nabídku tři firmy, přičemž nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou nevyhověla podmínkám zadávacího řízení - účastník neoceníl kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V kontextu výše uvedených zjištění byla účastníkovi stanovena lhůta pro doručení požadovaného doplnění nabídky, resp. opravy položkového rozpočtu. Na základě zaslané výzvy k opravě nabídky tento uchazeč od své nabídky zcela odstoupil z důvodu nerentability, jelikož nabídnutou cenu již nemohl měnit. K tomuto měl zastupitel P. Stejskal dotaz, proč zmíněná firma nemůže již cenu nabídky změnit po doplnění cenové nabídky. Od předsedající mu bylo sděleno, že pravidla výběrového řízení měnit dříve nabídnutou cenu nedovolují.

Komise tedy doporučuje uchazeče, který nabídl nejnižší cenu a zároveň vyhověl všem podmínkám zadávacího řízení, a to firmu STAVOPRO s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice, na základě doporučení hodnotící komise, která posuzovala a hodnotila nabídky dle vyhlášených zadávacích podmínek, rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu „Oprava střechy objektu ZŠ Hrdějovice“ uchazeče:

STAVOPRO s.r.o., IČ: 28141954, Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice.

Vybraný uchazeč nabídl nejnižší nabídkovou cenu a vyhověl podmínkám zadávacího řízení.

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou:

STAVOPRO s.r.o., IČ: 28141954, Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/39/22 bylo schváleno.

5. Výběr zhotovitele na akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení v části obce Hrdějovice"

V souvislosti se získanou dotací na výměnu veřejného osvětlení ve výši 266.000,-Kč (přičemž dotace činí max. 60% z celkových uznatelných výdajů akce), byly poptány tři firmy a obdržena pouze jedna nabídka. Jedná se o výměnu 12 sloupů a svítidel (technologie LED) a zrušení 4 pozic sloupů s ohledem na rovnoměrnost osvětlení celá ulice, při respektování typu a výšek stožáru použitých a používaných v obci. Daná výměna byla konzultována se správcem komunikace SUS Jihočeského kraje, kde z jejich strany nebyl vznesen požadavek na normativní

nasvětlení a s daným řešením souhlasí. Na základě obdržené nabídky předsedající navrhuje vyzvat k uzavření smlouvy o dílo firmu DATO CB, s.r.o.

P. Stejskal vznesl dotaz, jaké další firmy byly ještě osloveny. Předsedající mu sdělila, o jaké další firmy se jednalo. Nikdo z dalších oslovených firem nepodal cenovou nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s rekonstrukcí veřejného osvětlení v rámci akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení v části obce Hrdějovice - VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH SLOUPŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V OBCI HRDĚJOVICE v ul. ŠKOLNÍ“ a schvaluje dodavatele na tuto akci, který splnil náležitosti dle výzvy k podání nabídky: DATO CB, s.r.o., IČ: 28097670, Rudolfovska tř. 552, 370 01 České Budějovice. Cena díla dle cenové nabídky 477.913,-Kč bez DPH 21%. Zastupitelstvo obce Hrdějovice pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/39/22 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 503/35, 502/7, 503/27, 503/1, 496/1

Předsedající informovala zastupitele, že v návaznosti na dokončení stavby „Hrdějovice parcela_504_31 podnikání – NN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030062806/004 ze dne 10.3.2021 byl ze strany společnosti EG.D předložen návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Hrdějovice parc. č. 503/35, 502/7, 503/27, 503/1, 496/1, které jsou umístěním distribuční soustavy (kabelové vedení NN) dotčeny. Smluvní cena náhrady za zřízení věcného břemene ve výši 20.000,-Kč byla stanovena již předchozí smlouvou. Podklady obdrželi zastupitelé před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330062653/001-DVK se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemcích parc. č. 503/35, 502/7, 503/27, 503/1, 496/1 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 20.000,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/39/22 bylo schváleno.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 475/7

Předsedající informovala zastupitele, že v návaznosti na dokončení stavby „Hrdějovice 6 RD par 475/4-6 kabel NN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030042124/001 uzavřené dne 28.3.2018 s původním vlastníkem firmou EUROINSTAL CZ, s.r.o. byl ze strany společnosti EG.D předložen návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 475/7, který byl v rámci uvedené akce na obec bezplatně převeden. Aktuální výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,-Kč byla stanovena podle aplikace PLUTO, kterou firma EG.D používá pro určení ceny podle oceňovací vyhlášky. Po jednání ze strany obce a domluvě se zástupcem firmy EG.D byla jednorázová úplata za zřízení věcného břemene smluvně navýšena na částku 8.400,-Kč. Podklady obdrželi zastupitelé před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330046164/006-DVK se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemku parc. č. 475/7, za jednorázovou náhradu 8.400,-Kč +

DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/39/22 bylo schváleno.

8. Finanční záležitosti

8.1. Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 16.6.2022.

Stavy na účtech k 16.6.2022

BÚ ČSOB	1,275.625,39
TÚ ČSOB	28,616.447,93
BÚ ČNB	1,604.360,00
BÚ KB	1,588.728,07
Celkem	33,085.161,39

příjmy a výdaje k 16.6.2022

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	24,703.707,--	12,819.843,66
výdaje	38,570.556,--	13,102.210,70

8.2. Marie Kučerová dala zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2022 odsouhlasené starostkou dne 30.5.2022 a rozpočtové opatření č. 8/2022 odsouhlasené starostkou dne 3.6.2022 (viz přílohy), přičemž stručně objasnila jednotlivé položky a přesuny.

8.3. Marie Kučerová navrhla zastupitelům projednat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 a schválení závěrečného účtu za rok 2021.

Zastupitel P. Stejskal měl dotaz k platbám za workout hřiště. Předsedající mu podala informaci, že všechny materiály musí mít atest a kvalita všech provedených prací musí odpovídat bezpečnostním normám pro dětská hřiště.

Předsedající poznamenala, že audit hospodaření obce proběhl v pořádku a bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2021, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/39/22 bylo schváleno.

8.4. Marie Kučerová navrhla zastupitelům projednat účetní závěrku obce Hrdějovice sestavenou ke dni 31.12.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje účetní závěrku obce Hrdějovice sestavenou ke dni 31.12.2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/39/22 bylo schváleno.

8.5. Marie Kučerová navrhla zastupitelům projednat účetní závěrku MŠ Hrdějovice sestavenou ke dni 31.12.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje účetní závěrku MŠ Hrdějovice sestavenou ke dni 31.12.2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/39/22 bylo schváleno.

8.6. Marie Kučerová navrhla zastupitelům projednat účetní závěrku ZŠ Hrdějovice sestavenou ke dni 31.12.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje účetní závěrku ZŠ Hrdějovice sestavenou ke dni 31.12.2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/39/22 bylo schváleno.

8.7. Marie Kučerová informovala zastupitele o žádosti ředitelky MŠ Hrdějovice a ředitelky ZŠ Hrdějovice o projednání převedení úpor do rezervních fondů jednotlivých škol na základě výroční zprávy o hospodaření k 31.12.2021. Jedná se o převedení úspory MŠ ve výši 41,31 Kč a úspory ZŠ ve výši 9,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje převedení úspory MŠ ve výši 41,31 Kč a úspory ZŠ ve výši 9,-Kč do rezervního fondu MŠ a ZŠ.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/39/22 bylo schváleno.

Předsedající informovala zastupitele o stavu žádostí na dotace.

9. Různé

9.1. Předsedající seznámila zastupitele s žádostí p. o povolení stavebních úprav oplocení na adrese , na pozemku parc. č. 60/1, který hraničí s veřejnou komunikací v ulici K Zastávce. Dne 12.4.2022 byla v tomto místě bez příslušných povolení vystavěna část plotu z prefabrikovaných betonových panelů o výšce cca 2,1 m, místo původního plotu z drátěného pletiva o výšce cca 1,6-1,7 m. Ze strany obce Hrdějovice byl p. ústně upozorněn, že v případě stavby plotu hraničícího s veřejným prostorem, popř. vyšším než 2 metry, nelze stavbu realizovat bez příslušného povolení a vědomí majitele sousedního pozemku (Obec Hrdějovice). Vzhledem k tomu, že i přes toto upozornění p. ve stavbě nadále pokračoval ve smyslu přípravy dalšího prodloužení oplocení navazujícího na již vybudovanou část, byla mu dne 2.5.2022 zaslána písemná výzva, aby ve stavbě nepokračoval a neprodleně doložil podklady osvědčující soulad realizované stavby s platnými právními předpisy. Žádost byla zastupitelům zaslána před jednáním.

Problémem uvedené stavby je především to, že typ ani výška oplocení neodpovídá regulativům, které jsou dány územním plánem obce (maximální výška 1,8m, výška neprůhledové části max. 0,8m). Obdobný případ byl zastupitelstvem řešen na loňském zříjovém, žadateli (ul. Těšínská) vyhověno nebylo.

Stavební úřad žádá o vyjádření obce.

Někteří zastupitelé zastávají názor, že stavba plotu byla zahájena ještě před platností regulativy územního plánu, a tak je možné vyhovět, i když pan pochybil, neboť měl před zahájením stavby žádat o povolení na stavebním úřadě.

Předsedající ještě prověří, zda to je možné a neodporuje to platné legislativě.

9.2. Předsedající informovala zastupitele, že v souvislosti s žádostí o pronájem rybníku „Pískárna“ pro účely sportovního rybolovu, která byla diskutována na minulém jednání zastupitelstva, bylo dne 15.6.2022 na obecní úřad doručeno stanovisko Honebního společenstva Hosín, zastoupeného , které z hlediska ochrany myslivosti a práv a povinností držitele honitby považuje tento záměr za nepřijatelný.

Diskuse zastupitelů proběhla o tom, zda by bylo výhodné změnit stávající stav a např. pronajmout někomu, kdo má s hospodařením v rybníkářství zkušenosti nebo nechat stávající stav.

9.3. Místostarosta M. Lepič informoval zastupitele o tom, že cena 500,-Kč/m³, za kterou obec prodává palivové dřevo, neodpovídá současným tržním cenám a prodejní cenu je proto potřeba navýšit. Navrhovaná nová cena je 800,-Kč/m³ a dřevo v maximálním množství 5 m³ si může koupit pouze občan Hrdějovic, a to na číslo popisné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje novou prodejní cenu palivového dřeva ve výši 800,-Kč/m³, a to v maximálním množství 5 m³ na číslo popisné.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/39/22 bylo schváleno.

Předsedající podala informaci o námitce proti územnímu plánu od p. . Námitka však byla podána až po všech projednáních předcházejících vydání změny územního plánu. Záležitost byla již předána právníkovi, který obec zastupoval v souvislosti s kauzou CTP. Zastupitelé vzali toto na vědomí.

Předsedající poděkovala za organizaci dětského dne a pozvala na kosení louky v místě pálení čarodějnic a také na vítání léta v ulici Zahradní.

Dalšího jednání zastupitelstva, vzhledem k prázdninovému režimu, bude v případě nutnosti svoláno dle potřeby, v souladu se zákonem.

Záříjové zastupitelstvo by mělo být druhý týden v září. Termín není ještě určen a je zatím předběžný.

Zastupitel P. Stejskal vznesl dotaz ohledně článku na iDnes z 27. 5. 2022 o zřízení sušárny kalů v areálu čističky odpadních vod.

Předsedající k tomu sdělila, že zastupitelstvo bylo na minulém zasedání informováno, že obec vstoupila do jednání s firmou ČEVAK ohledně problematiky rozšíření ČOV. Obec podala námitku k možnému dopravnímu zatížení obce.

Předsedající pošle zastupitelům podklady, které má k dispozici.

Obec bude účastníkem stavebního řízení, takže má možnost jeho ovlivnění.

Dotazy veřejnosti:

Občanka Hrdějovic p. (v prezenční listině hostů nezapsána) vznesla dotaz na opravu veřejného osvětlení v ulici Ke Kapličce (pozn. myslela K Zastávce).

Předsedající odpověděla, že problém byl dlouhodobě sledován a přizvaná firma neshledala nikde prokazatelnou závadu, která by výpadek způsobovala. Vzhledem k tomu, že se porucha vyskytovala pravidelně v pátek, sobotu a neděli, je možné usuzovat na to, že problém byl v poměrně snadném přístupu do rozvaděče. Jako opatření bylo provedeno znepřístupnění (uzamčení) rozvaděče, od znepřístupnění rozvaděče se již porucha na veřejném osvětlení neobjevila. Přesto bude řešeno, zda je potřeba vyměnit i el. jistič.

Ze strany p. byl vznesen další dotaz, a to na „výtvar“ před školou, jelikož neví, co to má být a neví jeho účel a jak je to prospěšné pro obec.

Předsedající odpověděla, že se jedná o mobiliář, jenž je součástí celkového řešení prostoru před školou a jedná se zatím o referenční stavbu a bude se to ještě měnit. Je to v podstatě relaxační variabilní multifunkční prvek. Na to tazatelka reagovala otázkou, kolik to stálo. Předsedající odpověděla, že vzhledem k tomu, že je to stále ve vývoji, obec zatím dotčený předmět nehradila.

Další dotaz od p. byl na provoz kontejnerů a jejich přistavování na žádost zdarma k vyžádanému místu.

Odpověděl místostarosta M. Lepič, že vzhledem k neekonomičnosti tohoto řešení byla tato služba zpoplatněna manipulačním poplatkem, o kterém rozhodlo zastupitelstvo obce.

Jinak jsou kontejnery umístěny na stanovených místech a možnost vyvezení odpadů je do těchto kontejnerů a rovněž do sběrného dvora. Jako doplňkové řešení by byly biopopelnice, ale zatím není dostatečný zájem občanů.

Paní vnesla dotaz na sečení cestičky z místa na tzv. Figuře do lesa. Předsedající odpověděla, že cestička byla mimořádně neprosečena, a to v souvislosti s plánovanou akcí kosení louky sekáči s kosami.

Další dotaz p. byl na řešení volného pohybu hospodářských zvířat na volném prostranství obce, a to např. slepic. Předsedající odpověděla, že toto by se mělo řídit pravidly chovu hospodářských zvířat dle platné legislativy. Pokud by byla legislativa porušována, je možné na to podat stížnost. Nikdo zatím žádnou konkrétní stížnost nepodal.

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast, a ukončila zasedání zastupitelstva v **19:16 hod.**

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 7/2022, č. 8/2022

Zápis byl vyhotoven dne 21. 06. 2022.

Zapisovatel: Petr Haikl

Ověřovatelé: Miloš Lepič dne

Petr Stejskal dne

Starostka: Radka Šulistová