

Zápis č. 4
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 19. 01. 2023, od 18:00 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Petrem Stejskalem („dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.01.2023 do 19.01.2023, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Bauer Zdeněk, Haikl Petr, Holomel Pavel, Hynek Jan, Samohýl Jan, Sázel Josef, Severa Jiří, Slezák Petr, Stejskal Petr, Suchan Jan, Šulistová Radka

Omluveni: 0

Nepřítomni: 0

Předsedající přítomným sdělil, že pro potřeby zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele Jana Samohýla a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Pavel Holomel a Petr Slezák.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Jana Samohýla a ověřovateli Pavla Holomela a Petra Slezáka.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 (Holomel a Slezák)

Usnesení č. 1/4/23 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

1) Zahájení

2) Schválení programu

3) Kontrola zápisu č. 3 ze dne 15. 12. 2022

4) Schválení zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu na dodávky „Dodávka sekačky na trávu se sběrem“

5) *Ustanovení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a pro posouzení kvalifikace v souvislosti se zadávacím řízením na zakázku malého rozsahu na dodávky „Dodávka sekačky na trávu se sběrem“*

6) *Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování a udržování vedení komunikační sítě na pozemku parc. č. 475/7 a č. 993/37*

7) *Finanční záležitosti*

8) *Různé*

9) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/4/23 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 3 ze dne 15. 12. 2022

Předsedající informoval přítomné o podepsání příslušných smluv s panem Kaňkou (usnesení č. 5/3/22 a č. 6/3/22) a administraci smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a. s. (č. 3/3/22 a č. 4/3/22).

Následně předsedající vyzval ověřovatele zápisu č. 3 Petra Haikla k odůvodnění jeho nepodepsání minulého zápisu. Pan Haikl vysvětlil, že formulace vět v bodě č. 4. a č. 11.4. takto nezazněly a že zdůvodnění není dostatečné. Předsedající vysvětlil, že zápis není záznam přesných citací, ale že příslušné shrnutí odpovídá obsahu sdělení k příslušnému bodu. V následné diskuzi zaznělo, že zápis není stenografický záznam, ale má sloužit k přehlednému informování občanů o jednání zastupitelstva. Po diskuzi se přistoupilo k hlasování o námitce přednesené Petrem Haiklem o doplnění a upravení zápisu č. 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice rozhodlo, že námitkám P. Haikla ze dne 19.01.2023 proti zápisu č. 3 se vyhovuje.

Výsledek hlasování: Pro 2 (Šulistová, Haikl) Proti 9 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/4/23 nebylo schváleno.

4. Schválení zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu na dodávky „Dodávka sekačky na trávu se sběrem“

Předsedající požádal členy zastupitelstva o schválení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky na akci „Dodávka sekačky na trávu se sběrem“, kterou obdrželi e-mailem. Nebyly žádné připomínky ani návrhy, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje zadávací dokumentaci na akci „Dodávka sekačky na trávu se sběrem“.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/4/23 bylo schváleno.

Předsedající dále navrhl seznam přímo obesaných dodavatelů na akci „Dodávka sekačky na trávu se sběrem“. Následně vyzval přítomné k návrhu dalších dodavatelů. Nikdo se nepřihlásil, a tak bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující seznam přímo obesaných dodavatelů na akci „Dodávka sekačky na trávu se sběrem“.

UNIAGRA CZ a. s., sídlo: Týn nad Vltavou – Týn nad Vltavou, Jarošovice 790, PSČ 375 01, IČ: 25191578

Z - tech spol. s r.o., sídlo: č.p. 144, 391 76 Slapy, IČ: 26112574

IMPORTER s.r.o., sídlo: č.p. 130, 747 44 Březová, IČ: 28615921

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/4/23 bylo schváleno.

5. Ustanovení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a pro posouzení kvalifikace v souvislosti se zadávacím řízením na zakázku malého rozsahu na dodávky „Dodávka sekačky na trávu se sběrem“

Předsedající informoval zastupitele o potřebě ustanovit hodnotící komisi pro posouzení a hodnocení nabídek a pro posouzení kvalifikace uchazečů. Po kratší diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice ustanovuje hodnotící komisi pro posouzení a hodnocení nabídek a pro posouzení kvalifikace uchazečů na zakázku malého rozsahu na dodávky „Dodávka sekačky na trávu se sběrem“.

a) předseda komise – Petr Stejskal

b) člen komise – JUDr. Jan Hrbáč

c) člen komise – Jan Hynek

d) náhradní členové komise – Petr Slezák a Jiří Severa

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/4/23 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování a udržování vedení komunikační sítě na pozemku parc. č. 475/7 a č. 993/37

Předsedající informoval zastupitele se žádostí společnosti STARNET, s. r. o. s návrhem na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouva souvisí se stavbou „ZTV Hrdějovice“ na pozemku č. 475/7 a č. 993/37 ve vlastnictví obce. Podklady zastupitelé obdrželi před jednáním. Přistoupeno se k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování a udržování vedení komunikační sítě č. 15-KVB/2/2022/H20 se společností STARNET, s. r. o. IČ: 26041561, Žižkova 226/3, 3070 01, České Budějovice, na pozemku č. 475/7 a č. 993/37 v k.ú.

Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 10.000,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Petra Stejskala administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/4/23 bylo schváleno.

7. Finanční záležitosti

Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru P. Holomelovi, který seznámil zúčastněné se stavy na účtech a rozpočtovými změnami.

7.1. Pavel Holomel seznámil přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 19. 1. 2023

- stavy na účtech k 19.1.2023	
BÚ ČSOB	2.243.302,78
SÚ ČSOB	1.310,37
TÚ ČSOB	4,032.646,33 s týdenní výpovědí
TÚ ČSOB	22,000.000,00 s měsíční výpovědí
TÚ ČSOB	10,000.000,00 s půlroční výpovědí
BÚ ČNB	1.482,32
BÚ KB	281.013,67
Celkem	38,559.755,47

- příjmy a výdaje k 31.12.2022

	schválený rozpočet	plnění rozpočtu
příjmy	24,703.707, --	33,180.424,44
výdaje	38,570.556, --	27,811.401,23

7.2. Pavel Holomel dal zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 19/2022, odsouhlasené starostou dne 23. 12. 2022.

7.3. Pavel Holomel navrhl projednat a schválit střednědobý rozpočtový výhled na roky 2024-2025, jehož návrh obdrželi zastupitelé před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje střednědobý rozpočtový výhled obce Hrdějovice na roky 2024-2025.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/4/23 bylo schváleno.

7.4. Pavel Holomel navrhl projednat a schválit vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku z účtu 028 na základě inventury k 31.12.2022 (viz. příloha) a projednat a schválit vyřazení majetku z podrozvahové evidence na základě inventury k 31.12.2022 (viz. příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice na základě inventury majetku k 31.12.2022 souhlasí s vyřazením drobného dlouhodobého hmotného majetku z účtu 028 (viz. příloha) a s vyřazením majetku z podrozvahové evidence (viz. příloha).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/4/23 bylo schváleno.

7.5. Pavel Holomel navrhl projednat a schválit vyřazení pohledávky v částce 1.635,-- Kč k 31.12.22 – již zaniklá firma EXZAS nezaplatila v roce 2017 fakturu za energie v celkové částce 17.135,--Kč V roce 2018 byl vytvořen splátkový kalendář, dlužník splácel měsíčně po 500,-- Kč, v září 2020 přestal splátky platit, v roce 2021 byla na adresu dlužníka zaslána opakovaná výzva k úhradě dluhu, dlužník na výzvy nereagoval, není zde předpoklad úhrady pohledávky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s vyřazením pohledávky v částce 1.635, -- Kč k 31.12.22. Již zaniklá fi EXZAS nezaplatila v roce 2017 fakturu za energie v celkové částce 17.135, --Kč. V roce 2018 byl vytvořen splátkový kalendář, dlužník splácel měsíčně po 500,-- Kč, v září 2020 přestal splátky platit, v roce 2021 byla na adresu dlužníka zaslána opakovaná výzva k úhradě dluhu, dlužník na výzvy nereagoval, není zde předpoklad úhrady pohledávky.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/4/23 bylo schváleno.

8. Různé

8.1. Rozhodnutí o pořízení změny územního plánu podaná Michalem Smetanou, zastoupeným Miloslavem Smetanou

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí o pořízení změny ÚP v katastru obce Hrdějovice, parc. čís. 433/17, 433/18, 433/85, 993/4, 5, 10, 33, 34, která byla podaná Michalem Smetanou, zastoupeným Miloslavem Smetanou. Následně odůvodnil názor vedení obce. Zastupitelům byla dána možnost sdělit svá stanoviska.

Stanovisko pořizovatele:

Dne 18.5.2022 obdržela obec Hrdějovice žádost o pořízení změny podanou Michalem Smetanou, zastoupeným Miloslavem Smetanou. Předmětem žádosti byla změna využití pozemků z ploch zemědělských na plochy umožňující realizaci komerčních služeb, výroby a skladování. Co se týká samotné žádosti, tato je kompletní v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona. Žádost taktéž obsahuje povinné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, lesnictví a zemědělství. V tomto stanovisku je uvedeno, pokud obec schválí pořízení změny, je nutné změnu územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

K podané žádosti:

- Územní plán zřejmě historicky v daném území umožňoval výstavbu. Na základě toho bylo vydáno územní rozhodnutí. Nicméně toto územní rozhodnutí nebylo nikdy využito a v souladu se stavebním zákonem propadlo. Toto potvrdil i příslušný stavební úřad.
- Původní územní plán Hrdějovice byl v roce 2010 nahrazen novým územním plánem, který pozemky požadované ke změně nevymezoval nově jako součást koridoru pro realizaci IV. TŽK. Obec tento koridor převzala z nadřazené územně plánovací dokumentace, což podle stavebního zákona učinit musí. Proti tomuto vymezení v územním plánu neuplatnil pan Smetana žádnou námitku nebo připomínku. Taktéž bylo u Krajského úřadu Jihočeského kraje ověřeno, zda došlo k nějakým dohodám s panem Smetanou, jak uvádí ve své žádosti o změnu. Krajský úřad uvedl, že žádné dohody neneviduje.
- Změna č. 9 územního plánu Hrdějovice koridor pro realizaci IV. TŽK nyní zúžila na nutné minimum, a to dle pravomocného územního rozhodnutí na IV. TŽK. Vlastníkům pozemků, na které již dle územního rozhodnutí nebude zasahovat IV. TŽK, tak změna územního plánu zrušila omezení v podobě vymezeného koridoru.
- Byl požádán o vyjádření krajský úřad, jak bylo postupováno při vymezení IV. TŽK na území obce Hrdějovice a zda došlo k nějakým dohodám s panem Smetanou, jak uvádí ve své žádosti o změnu.

Pořizovatel nedoporučuje zahájení změny, a to z následujících důvodů.

- Obec Hrdějovice má vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro výstavbu, ať už bytové nebo komerční.
- Obec Hrdějovice nemá v současné době realizován takový dopravní skelet, který by mohl dopravu generovanou novými plochami pro výrobu a skladování odvést mimo zastavěné území obce nebo obcí sousedních.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice rozhoduje, že žádosti o pořízení změny územního plánu podanou Michalem Smetanou, zastoupeným Miloslavem Smetanou nebude vyhověno, tj. pořízení změny územního plánu nebude zahájeno.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/4/23 bylo schváleno.

8.2. Škola volejbalu z. s. – zpráva o činnosti

Pronajímatel sportovní haly v Hrdějovicích Škola volejbalu z. s. informoval přítomné o činnosti spolku. Pronajímatel hodnotí spolupráci s Obcí, základní školou i sportovním oddílem Slavoj jako velmi dobrou. Dále představil budoucí sportovní aktivity. Poté informoval o pořízení ochranných sítí do haly, instalaci čipového zařízení a úpravu tří volejbalových hřišť. Jako problematické se jeví osvětlení haly, a to hlavně z energetických důvodů. Pronajímatel sdělil, že bude žádat o dotační program Jihočeského kraje na podporu sportovní infrastruktury. Obec vyjádřila svoji součinnost, pan místostarosta Suchan sdělil, že již zjišťoval informace u tří firem.

8.3. Žádost MŠ letní prázdniny

Ředitelka MŠ informovala o uzavření mateřské školy v době letních prázdnin, a to mezi 10. 7. a 18. 8. 2023. Přesedající dále sdělil, že požádal o informaci paní ředitelku o možnostech výpomoci okolních obecních MŠ v tomto termínu, informaci jsme zatím nedostali.

8.4. Instalace v kapliče „svatý ROCH“

Přesedající přítomným představil záměr osadit kapličku „u zmrzliny“ výtvarnou instalací svatého Rocha. Dále prezentoval přehlednou tabulku s šesti návrhy s přibližnou kalkulací, použitým materiálem a odkazem na realizace autorů. Delší diskuze se vedla o ceně (návrhy byly mezi cca 600 000,- Kč a 30 000,- Kč), o možnostech pojištění, o případném zapojení uměleckých středních škol nebo o pořádání veřejné sbírky. Nakonec zastupitelé došli většinovým konsenzem k variantě podpořit místní Hrdějovickou keramiku (návrh cca 40 000,- Kč) a vyzvat provozovatele k realizaci výtvarného a technického návrhu, který bude následně představen veřejnosti a popřípadě schválen zastupitelstvem. V případě nesouhlasu zastupitelstva s daným návrhem se bude dále hledat jiné řešení.

8.5. Ulice Polní – odvodnění

Přesedající informoval, že přibližně do čtrnácti dnů dojde ke stavebním pracím na odvodnění inkriminovaného místa v Polní ulici, záleží ještě na aktuálním počasí.

8.6. Sběrný dvůr – doklad totožnosti a kamerový systém

Od 1. 2. 2023 bude na sběrném dvoře v Hrdějovicích kontrolován doklad totožnosti z důvodu zamezení svážení sběrného materiálu občany, kteří nemají trvalý pobyt v Hrdějovicích. Dále bude instalována na tomto místě kamera.

8.7. Potravinová banka

Přesedající informoval o administrativním poplatku, který je součástí smlouvy o pomoci občanům z potravinové banky. Smlouva bude v roce 2023 zachována, pak se celá záležitost vyhodnotí.

8.8. Pout'ové atrakce na pouti v Hrdějovicích

Předsedající informoval o jednání s provozovatelem pout'ových atrakcí panem Jaroslavem Holým a o možné dohodě na snížení nájmu za realizaci některé atrakce na dětském dnu v Hrdějovicích. Jednání bude pokračovat.

9. Diskuse

9.1. Paní Kukačková se zeptala na pokračující vizi revitalizace návsi a na dětské hrací prvky v tomto místě. Předsedající sdělil priority, a to úpravu studně a výsadbu stálého vánočního stromu. Vysvětlil, že hrací prvky jsou dětmi velmi využívány. Zastupitelka paní Šulistová připomněla existující návrhy architekta Veličky, které se týkají dopravního řešení a zdůraznila ohled při úpravách návsi na tato dopravní řešení.

9.2. Předsedající navrhl vzhledem k pozitivní zkušenosti s vánoční akcí na návsi „Rozsvícení vánočního stromu“ tuto akci rozšířit a prodloužit (stánky, občerstvení), popřípadě instalovat menší podium.

9.3. Pan Haikl se dále zeptal na situaci s autobusovou zastávkou „u Kadounů“. Bylo mu sděleno, že aktuálně nejsou žádné nové informace.

9.4. Paní Litvanová se zeptala na situaci přechodu pro pěší v Polní ulici. I zde se situace nemění, projekt je realizován, ale nedošlo k dohodě s vlastníky pozemků.

Předsedající informoval o dalším jednání zastupitelstva dne 23. 2. 2023, následně poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20,30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 19/2022
- 5) Vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku z účtu 028 na základě inventury
- 6) Vyřazení majetku z podrozvahové evidence na základě inventury k 31.12.2022

Zápis byl vyhotoven dne

Zapisovatel: Jan Samohýl

Ověřovatelé: Pavel Holomel dne

Petr Slezák dne

Starosta: Petr Stejskal