

7) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 11

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/4/19 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu č. 3 ze dne 13.12.2018

Předsedající konstatovala, že všechny body usnesení ze zápisu č. 3 byly splněny, pouze doplnila, že v rámci bodu *Schválení dodatku ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na správním území obce* byl s dodavatelem dodatečně projednán požadavek na fixaci doby, po kterou nebude cena za službu navyšována (1 rok) a toto bylo doplněno do smlouvy.

Jiří Krupička upozornil, že v zápise vypadl jeden z plánovaných termínů zastupitelstva (květnový) a že není uveden čas zahájení zastupitelstev.

4. Výběr zhotovitele na akci „Oprava Kaple Panny Marie Lurdské v Hrdějovicích“

Předsedající informovala zastupitele o cenových nabídkách na akci „Oprava Kaple Panny Marie Lurdské v Hrdějovicích“. Vedení obce doporučuje výběr uchazeče, který nabídl nejnižší cenu, a to firmu MATTEO s.r.o., nám. Bratří Čapků 1244/6, 370 07 České Budějovice, IČ: 466 83 062.

Zastupitelé se dotazovali na bližší informace k poptávkovému řízení – které firmy byly účastny a jaké byly nabídkové ceny.

Místostarosta obce Miloš Lepič uvedl, že v poptávkovém řízení byly osloveny ještě dvě další firmy, které nabídly vyšší cenu.

V debatě Jiří Krupička uvedl, že má vůči firmě Matteo výhradu v tom smyslu, že tato firma neplní svou povinnost podle zák. o účetnictví § 21, protože včas nezveřejňuje účetní závěrky (poslední zveřejněná 2015). Současně uvedl, že toto není překážkou jejího výběru ze strany obce, ale že je to jeho osobní výhrada, a proto pro její výběr nebude hlasovat. V diskusi byl vznesen požadavek na dodávání bližších informací před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava Kaple Panny Marie Lurdské v Hrdějovicích“ s firmou MATTEO s.r.o., nám. Bratří Čapků 1244/6, 370 07 České Budějovice, IČ: 466 83 062, která nabídla nejnižší nabídkovou cenu 498.899,02 Kč bez DPH a pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 5 (J. Krupička,

J. Suchan, Z. Malena, M. Svobodová, H. Rehanslová)

Usnesení č. 3/4/19 bylo schváleno.

5. Finanční záležitosti

5.1. Předsedající předala Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 31.1.2019.

stavy na účtech k 31.1.2019

BÚ ČSOB	2,992.914,23
TÚ ČSOB	3,058.388,39
BÚ ČNB	135.221,79

Celkem 6,186.524,41

příjmy a výdaji ke dni 31.1.2019

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	20,349.313,--	29,097.334,38
výdaje	18,846.100,--	38,043.209,84

5.2. Marie Kučerová dala na vědomí zastupitelům rozpočtové opatření č. 21/2018 odsouhlasené starostkou dne 18.12.2018 a č. 22/2018 odsouhlasené starostkou dne 31.12.2018 (viz přílohy) a požádala zastupitele o projednání návrhu rozpočtového opatření č. 1/2019 (viz příloha).

K tomuto nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 21/2018 a č. 22/2018 a schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1/2019.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/4/19 bylo schváleno.

5.3 Marie Kučerová seznámila zastupitele s inventarizační zprávou z provedené inventury k 31.12.2018 – nebyly zjištěny inventarizační rozdíly – uvedené hodnoty vykázaného majetku souhlasí se stavy v účetní evidenci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s výsledkem inventury, účetní jednotka dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. při provedení inventarizace majetku a závazků k 31.12.2018 vyhotovila inventurní soupisy dle analytických účtů označených v účtovém rozvrhu účetní jednotky.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/4/19 bylo schváleno.

5.4. Marie Kučerová informovala zastupitele o vyřazení majetku z účtu 028 na základě inventury majetku k 31.12.2018. Jedná se o nabíječku JSDHO v částce 7.690,-Kč, 2 ks akubaterií JSDHO v celkové částce 6.937,-Kč – vše je již nefunkční.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s vyřazením majetku z účtu 028 na základě inventury majetku k 31.12.2018.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/4/19 bylo schváleno.

5.5. Marie Kučerová informovala zastupitele o vyřazení majetku z podrozvahové evidence na základě inventury majetku k 31.12.2018. Jedná se o savice JSDHO v částce 2.989,-Kč, pracovní stejnokroj JSDHO v částce 1.249,-Kč, 4ks hadice JSDHO v celkové částce 9.028,67,-Kč - vše je již nefunkční.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s vyřazením majetku z podrozvahové evidence na základě inventury majetku k 31.12.2018.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/4/19 bylo schváleno.

Předsedající uvedla, že případné schválení smlouvy bude zastupitelstvu předloženo, až po vyjasnění všech otázek.

6.3. Předsedající informovala zastupitele o oslovení společnosti Česká vodohospodářská s.r.o. (Ing. ██████████) ve věci zaslání nabídky na realizaci výběrového řízení, včetně zadávacích podmínek, pro výběr dodavatele na "Přístavbu šaten ZŠ Hrdějovice". Na dalším zastupitelstvu by se případně projednaly a schválily zadávací podmínky pro výběr dodavatele a současně také příkazní smlouva na zajištění výběrového řízení.

Dále proběhla debata ohledně budoucího zateplení spojovací chodby v mateřské škole, které nebylo v minulosti realizováno s ohledem na nedostatek finančních prostředků. Předsedající uvedla, že věc je třeba analyzovat a v budoucnu realizovat. Jiří Krupička uvedl, že podle jeho názoru není třeba dalších analýz, že se může vycházet z původního projektu, případně oslovit autora tohoto původního projektu.

6.4. Předsedající informovala zastupitele o jednání se zástupcem architektonického studia City Upgrade s.r.o., které proběhlo dne 21.1.2019. Na základě tohoto jednání byla ze strany City Upgrade zaslána aktualizovaná nabídka na zpracování architektonické studie návsi a vize rozvoje obce Hrdějovice a Opatovice, kterou zastupitelé obdrželi před jednáním mailem.

Předsedající se zeptala zastupitelky Hany Rehanslové, zda byla v únoru 2018 zaslána cenová nabídka i od jiných architektonických studií, na základě jejího dotazu uvedeném zápisu č. 38 z 31.1.2018. Vzhledem k tomu, že dále bylo jednáno již pouze s City Upgrade, pravděpodobně došlo k jejich oslovení na základě poptávkového řízení v roce 2018. Z tohoto důvodu, není vhodné znovu poptávat jiná studia, když již od února 2018 je ze strany obce Hrdějovice vedeno jednání pouze s architektonickým studiem City Upgrade.

H. Rehanslová uvedla, že ve věci architektonické studie nebyl nikdo další poptáván a dále bylo jednáno pouze se studiem City Upgrade. V rámci debaty zaznělo, že by obec měla požadovat zpřesnění výstupů studie, aby byl zřejmější její přínos pro obec. Dále byla debatována možnost zadání prozatím pouze první části studie – návěs.

6.5. Předsedající stručně informovala zastupitelstvo o situaci veřejného opatrovnictví osoby z obce Hrdějovice, kterou vykonává obec - ze strany obce Hrdějovice bylo dne 4.1.2019 podáno odvolání proti Rozhodnutí Úřadu práce ČR - Krajské pobočky v Českých Budějovicích.

6.6. Předsedající oslovila zastupitele Zdeňka Malenu, zda chce sdělit něco k přehledu nákladů, které zaslal všem zastupitelům mailem.

Zdeněk Malena se odvolal na schůzku s vedením obce v areálu hrnčírny v listopadu 2018, kdy mu byla přislíbena pomoc a hledání nějakého řešení stávajících podmínek. Protože se zatím žádná jednání nekonala, zaslal alespoň podklady – přehled nákladů v letech 2016-2018 – kde jsou vyčísleny náklady na materiál. Zdůraznil, že na areálu keramičky činí na své náklady nouzové opravy budovy a zařízení (obecního majetku). Tuto situaci považuje ze své strany za nadále neúnosnou a očekává ze strany obce návrh řešení, jak dál s provozem keramičky, případných investic do areálu, aby byl v uspokojivém stavu (střecha, možné zateplení apod.). Žádá od obce ujištění, že myšlenka podpory zachování provozu Hrdějovické keramiky je stále platná.

V následné debatě zazněla obecná podpora zachování provozu keramičky. R. Míčka uvedl, že Hrdějovická keramika je tradice hodná zachování a podpory, že je však v situaci špatného stavu areálu keramičky a nejasných současných a budoucích nákladů na udržení provozu ze strany obce velkým otazníkem a je třeba uvážit, zda se tím obec nezavazuje k něčemu, co by ji do budoucna mohlo finančně velmi zatížit, též aby byla dobře formulována pravidla nájmu,

aby nešlo o skrytou dotaci soukromému podnikání. Dále vyvstala otázka, proč Z. Malena investoval do oprav obecního majetku ze svých finančních prostředků bez předchozího souhlasu či konkrétní dohody s obcí, k čemuž je bezesporu vázán nájemní smlouvou. Z. Malena vysvětlil, že s vedením obce měl ústní dohodu, že po dokončení hasičárny se začne řešit situace v hrnčárně. Na základě dotazu kolik pan Malena v keramičce zaměstnává lidí, uvedl že 6-7. Na dotaz přítomného občana (██████████), zda není možné provozovat výrobu keramiky v omezeném provozním prostoru jako v případě jiných komerčních keramických dílen (např. v Maříži). K tomuto názoru se připojil i J. Severa. Z. Malena uvedl, že výroba keramiky pod značkou Hrdějovická keramika je specifická a jedinečná právě v technologickém postupu její výroby, především ve zpracování hlíny, k čemuž je potřeba právě celého areálu v současném formátu nezbytná, aby byla zachována kvalita této technologie. Dále Z. Malena nabídl zastupitelům schůzku s prohlídkou areálu, aby byl zřejmý stav objektu. Byl dohodnut termín v úterý 12.2.2019, 15:00 hodin.

6.7. Předsedající informovala přítomné o schůzce se zástupci firmy CTP, která proběhla dne 23.1.2019. Investor předložil mírně modifikovaný návrh, povaha projektu se však nemění. S firmou CTP bude dále jednáno v součinnosti se starosty okolních obcí, magistrátem města Českých Budějovic a Krajským úřadem Jihočeského kraje. Dále informovala, že došlo k zrušení územní změny č. 6 územního plánu a v této souvislosti bylo osloveno Studio MAP s.r.o., které bude dále pomáhat s územním plánem.

Jiří Krupička navrhl, že v současné chvíli, kdy je ze strany Krajského úřadu zrušena změna územního plánu č. 6 obce Hrdějovice, může zastupitelstvo odhlasovat zrušení územní studie CTP, která byla vázána právě i na tuto zrušenou změnu územního plánu. Předsedající podotkla, že pokud obec tuto územní studii zruší, může se vystavit soudnímu řízení pro zmařenou investici. Po krátké diskuzi zastupitelstvo rozhodlo toto nehlasovat. Vedení obce zkonstatuje tuto situaci s právníky, případně zjistí, zda schválení platnosti územní studie není automaticky neplatné s ohledem na její vazbu na změnu územního plánu č. 6 obce Hrdějovice.

6.8. Předsedající dále seznámila zastupitele s nevyhovujícím technickým stavem objektu – obecních bytů v lokalitě Nová obora, který obývají ██████████ - je potřeba akutně vyměnit vstupní dveře, výhledově okna a spravit prasklou trubku odvětrání odpadu - kondenzát prosakuje do zdiva budovy. V případě těchto investic ze strany obce bude s nájemcem jednáno o nové výši nájmu.

6.9. Předsedající informovala o plánované uzavírce železničního přejezdu u sokolovny z důvodu jeho rekonstrukce v období letních prázdnin, návrh dopravního řešení.

6.10. Předsedající informovala o stavbě vrat před areálem nové hasičárny a jednání s panem Petráchem, který se chce finančně spolupodílet na jejich realizaci.

6.11. Předsedající informovala o problematice GDPR, konkrétně předávání podkladů k zastupitelstvu emailem. Musí se vyjasnit, zda lze informace zastupitelům zasílat na komerční e-mailové účty, případně na které. Jedním z řešení by v případě problémů bylo zřízení korporátních adres pro zastupitele obce.

6.12. M. Lepič informoval o žádosti vybudování transformátoru E.ONu u keramičky, která již byla představena na minulém jednání zastupitelstva. Po provedení místního šetření za účasti zástupců firmy E.ON vedení obce nesouhlasilo s tímto záměrem a doporučilo firmě E.ON vyhledání jiné lokality.

7. Diskuse

H. Rehanslová vznesla dotaz ohledně realizace informačních cedulí v obci.

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v **20:11 hodin.**

Další plánované termíny jednání ZO Hrdějovice jsou:

28.2., 28.3., 25.4., 30.5., 27.6. 2019, vždy od 18.00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 21/2018 a č. 22/2018
- 5) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2019
- 6) Situační nákres záměru prodat část pozemku parc. č. 1015/1

Zápis byl vyhotoven dne 5. 2. 2019

Zapisovatel: Roman Míčka

Ověřovatelé:

Martina Svobodová dne

Marie Kučerová dne

Starostka:

Radka Šulistová