

Zápis č. 5
ze zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice,
konaného dne 28. 2. 2019, od 18:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrdějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Radkou Šulistovou („dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Hrdějovice.

Předsedající sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno, informace byla v souladu se zákonem, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 2. 2019 do 28. 2. 2019. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Krupička Jiří, Kučerová Marie, Lepič Miloš, Malena Zdeněk, Míčka Roman, Rehanslová Hana, Samohýl Jan, Severa Jiří, Suchan Jan, Šulistová Radka

Omluveni: Svobodová Martina

Pro potřeby vyhotovení zápisu bude ze zasedání pořizován zvukový záznam.

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhla jako zapisovatele Romana Míčku a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Jiří Severa a Hana Rehanslová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje zapisovatelem Romana Míčku a ověřovateli Jiřího Severu a Hanu Rehanslovou.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/5/19 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dotázala se přítomných zastupitelů, zda má někdo připomínky. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení***
- 2) Schválení programu***
- 3) Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Hrdějovice, rozhodnutí o pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice***
- 4) Kontrola zápisu č. 4 ze dne 31. 1. 2019***

- 5) *Prodej části pozemku parc. č. 1015/1*
- 6) *Smlouva o zřízení věcného břemene pozemků parc. č. 413/2, 410/4 a 408/1*
- 7) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 578/3*
- 8) *Schválení zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu „Základní škola Dr. M. Tyrše - přístavba šaten“*
- 9) *Finanční záležitosti*
- 10) *Různé*
- 11) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/5/19 bylo schváleno.

3. Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Hrdějovice, rozhodnutí o pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice

Předsedající přivítala ing. Jana Šimu z firmy Studio MAP s.r.o., o jejímž výběru předsedající informovala na minulém jednání zastupitelstva, a požádala ho, aby přítomné zastupitele informoval ve věci pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Hrdějovice a důvodech k rozhodnutí o pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice. Jan Šima informoval zastupitele o uplatňování územního plánu a důvodech k pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice.

Uvedl, že zpráva o uplatňování územního plánu by se měla dělat každé 4 roky za účelem vyhodnocení, možných oprav či potvrzení stavu územního plánu. Dále že pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice je potřeba s ohledem na zrušení změny č. 6 územního plánu ze strany Krajského úřadu. Do této nové změny je třeba začlenit opravu důvodů zrušení změny č. 6 a je možné specifikovat podrobnosti a regulační plán dotčeného území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření příkazní smlouvy o zajištění územně plánovací činnosti při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Hrdějovice za minulé období a pořízení změny územního plánu Hrdějovice, pokud z této zprávy vyplyne nutnost pořízení takovéto změny, dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, se společností Studio MAP s.r.o., IČ: 06856781, se sídlem B. Smetany 10, České Budějovice 370 01, jejíž pracovník splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 4 (Krupička, Malena, Rehanslová, Suchan)

Usnesení č. 3/5/19 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje Mgr. Radku Šulistovou, Ph.D., starostku obce, určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Hrdějovice v uplynulém období.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/5/19 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice ukládá Mgr. Radce Šulistové, Ph.D., starostce obce, informovat o výsledku jednání zastupitelstva úřad územního plánování a spolupracovat s pořizovatelem při pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Hrdějovice v uplynulém období.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/5/19 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice bere na vědomí:

- a) důvodovou zprávu k pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice,*
b) stanoviska uvedená v § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, bez jejichž zohlednění nelze o návrhu na pořízení změny rozhodnout.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/5/19 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice rozhoduje o:

- a) pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice,*
b) o obsahu změny č. 8 územního plánu Hrdějovice z vlastního podnětu, kterým je:
- odstranění nedostatků, které vedly ke zrušení části změny č. 6 územního plánu Hrdějovice,
- nastavení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch Z13, Z25 a Z26,
- změna územního plánu bude obsahovat prvky regulačního plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona), a to v rozsahu podmínek plošného a prostorového uspořádání.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/5/19 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje:

- a) uzavření příkazní smlouvy o zajištění územně plánovací činnosti při pořizování změny č. 8 územního plánu Hrdějovice, dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, se společností Studio MAP s.r.o., IČ: 06856781, se sídlem B. Smetany 10, České Budějovice 370 01, jejíž pracovník splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona,*
b) uzavření smlouvy o dílo s právnickou osobou Studio MAP s.r.o., IČ: 06856781, se sídlem B. Smetany 10, České Budějovice 370 01, zastoupenou Ing. Lenkou Šimovou, jako zpracovatelem změny č. 8 územního plánu Hrdějovice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 4 (Krupička, Malena, Rehanslová, Suchan)
Usnesení č. 8/5/19 bylo schváleno

V souvislosti s hlasováním Jiří Krupička uvedl, že se zdržel hlasování z toho důvodu, že na výběr firmy pořizující zprávu a změnu ÚP neproběhlo výběrové řízení. Předsedající informovala, že bylo osloveno několik odborníků na ÚP a jako nejvhodnější, v komplikované situaci, ve které se obec Hrdějovice nyní nachází, byla vybrána firma Studio Map s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice určuje Mgr. Radku Šulistovou, Ph.D., starostku obce, určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení změny č. 8 územního plánu Hrdějovice.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/5/19 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice ukládá Mgr. Radce Šulistové, Ph.D., starostce obce, informovat o výsledku jednání zastupitelstva úřad územního plánování a spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu Hrdějovice.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/5/19 bylo schváleno

Následně ještě proběhla debata a Jan Šíma odpovídal na další upřesňující dotazy. Následně byly vzneseny dotazy ohledně možných změn ÚP ve věci stavebních záměrů firmy CTP, přičemž Jan Šíma uvedl, že návrh změny č. 8 se bude vypracovávat ve více fázích a v jejich průběhu bude prostor k návrhům, vyjasněním a úpravám ze strany zastupitelstva obce a firmy CTP, aby nedošlo k zásadnímu poškození práv majitele pozemku a k riziku požadavků na odškodnění z důvodu následných změn v ÚP. Z řad přítomných občanů vystoupila paní [REDAKCE], která se představila jako zástupkyně firmy CTP a uvedla, že je při formulaci změny

ÚP třeba průběžně jednat ve spolupráci s firmou CTP, aby nedošlo k poškození jejích zájmů a že je pověřena tuto výzvu adresovat zastupitelům obce Hrdějovice. Na dotaz, zda lze změnou ÚP ošetřit umělé rozdělení území na více menších částí, aby se firma vyhnula posouzení EIA, Jan Šíma uvedl, že otázka vyhodnocení vlivů na životní prostředí je záležitostí Krajského úřadu a že je třeba se v této či obdobné věci informovat tam. Na dotaz H. Rehanslové, proč dochází ke změně zpracovatele územního plánu, starostka Radka Šulistová uvedla, že obec hledala subjekt, který není zatížen zpracováním vadné změny ÚP z předchozí doby a který by vystupoval jako spolehlivý a nezávislý subjekt při pořizování nové změny ve vztahu k dotčenému území, k firmě CTP a k případným doplněním dalších regulativů. Dále se H. Rehanslová dotázala, zda proběhlo výběrové řízení na zpracovatele územního plánu a pokud ano, tak požádala o sdělení firem, které se účastnili a doložení cenových nabídek. Předsedající žádné firmy nesdělila.

4. Kontrola zápisu č. 4 ze dne 31.1.2019

Předsedající informovala zastupitele, že v souvislosti s bodem 5.9. Žádost o dotaci na "SBĚRNÝ DVŮR HRDĚJOVICE" z minulého jednání zastupitelstva byla zadána analýza odpadů a bylo zjištěno, že výše akceptovatelných stavebních nákladů odpovídá kapacitě sběrného dvora 254 tun odpadů ročně, z čehož vyplývají maximální stavební náklady, na které lze získat dotaci, tj. 2 495 115,- Kč bez DPH (náklady na realizaci akce celkem 2 846 910,- Kč bez DPH). Před podáním žádosti o dotaci tedy musí dojít k upravení projektu s případným rozdělením do etap, tak, aby byl projekt nastaven na danou analýzu a zároveň obsahoval i movitý majetek nutný k provozu sběrného dvora.

Z uvedených důvodů nebude obec Hrdějovice o dotaci nyní žádat. Je předpokládáno, že žádost o dotaci na sběrný dvůr bude podána v rámci další výzvy, která by měla být na podzim tohoto roku.

5. Prodej části pozemku parc. č. 1015/1

Předsedající seznámila zastupitele s tím, že záměr obce prodat část pozemku parc. č. 1015/1 (cca 60 m²), odsouhlasený na minulém jednání zastupitelstva, byl zveřejněn. Jako zájemce o koupi se přihlásila firma [REDAKCE], která se mezitím stala majitelem sousedních pozemků parc. č. 1023/1 a 1023/70. Firma [REDAKCE] a.s. nabízí kupní cenu 1.500,- Kč/m² a splnění podmínek stanovených ze strany zastupitelstva spojených s prodejem části uvedeného pozemku, včetně převzetí souvisejících nákladů. Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k tomuto vyjádřili.

K věci proběhla diskuse, Jiří Severa navrhl prodat pozemek za vyšší cenu a upozornil na problematiku parkování před tímto pozemkem. Předsedající uvedla, že na problematiku s parkováním byl nový majitel ze strany obce upozorněn. J. Krupička a H. Rehanslová navrhli, že by bylo možná vhodnější, než prodej pozemku (s ohledem na možné potíže s vybudováním chodníku v pozdějším období), zanést k pozemku ze strany obce věčné břemeno. Dále je třeba prověřit, zda dotčeným pozemkem nevedou nějaké sítě. Možnost postupu zřídit věčné břemeno bude prověřena a prodej pozemku nebude prozatím schválen.

6. Zřízení věcného břemene pozemků parc. č. 413/2, 410/4 a 408/1

Předsedající informovala zastupitele o žádosti p. [REDAKCE] o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (kanalizační přípojky) na základě předchozí smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 8. 9. 2014, na pozemcích parc. č. 413/2, 410/4 a 408/1. Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé před jednáním.

Na podnět Hany Rehanslové a podrobnější analýzou nákresu – přílohy ke smlouvě – bylo zjištěno, že věčné břemeno by se mělo pravděpodobně dotýkat i dalšího pozemku (409/1), který není ve smlouvě uveden. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene tak bylo odsunuto s ohledem na potřebu prověření a případné opravy. H. Rehanslová se dotázala, kdo za obec kontroluje po věčné stránce podklady předkládané do zastupitelstva jako např. návrh této smlouvy. Nebyla jí sdělena žádná osoba.

7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 578/3

Předsedající informovala zastupitele, že na základě podnětů zastupitelů na minulém zasedání, kde byla představena žádost pana [REDAKCE] ze společnosti PRO 22 v.o.s., která zpracovává projektovou dokumentaci ke stavbě energetického zařízení, vedení nízkého napětí pro plánované připojení sportovního hřiště vedle areálu Marine Závlahy na elektrickou síť, jejímž investorem je E.ON Česká republika s.r.o. Č. Budějovice, byla po provedeném jednání podána nová žádost s upraveným návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 578/3, jehož je obec Hrdějovice vlastníkem. Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030048045/002 se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A.Gerstnera, 370 01 Č. Budějovice na pozemku parc. č. 578/3 v k.ú. Hrdějovice, za jednorázovou náhradu 10.000,-Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/5/19 bylo schváleno.

8) Schválení zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu „Základní škola Dr. M. Tyrše - přístavba šaten“

Předsedající požádala přítomné členy zastupitelstva o schválení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na přístavbu šaten v základní škole Dr. M. Tyrše Hrdějovice, která jim byla zaslána před jednáním.

K věci proběhla diskuse v reakci na podnět Jiřího Krupičky, která vyústila v konsensus, že by v zadávací dokumentaci měl být upřesněn termín realizace a závazek dodržení termínu zohledněno vedle ceny jako kritérium posouzení nabídek firem. Následně došlo ke shodě, že termín zahájení stavby s ohledem na provoz školy by měl být 22. 6. 2019 a termín dokončení a předání stavby do 1. 9. 2019. H. Rehanslová se dotázala proč je v zadávací dokumentaci požadováno předložení pouze 1 vyhotovení zadávací dokumentace, když na žádost části předchozího zastupitelstva byla upravena směrnice o zadávání veřejných zakázek na „předložení originálu a kopie nabídek“. Předsedající sdělila, že zřejmě došlo k pochybení a bude opraveno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje zadávací dokumentaci na zakázku „Základní škola Dr. M. Tyrše Hrdějovice - přístavba šaten“, na adrese Školní 108, 373 61 Hrdějovice, parc. č. 210, 212, k.ú. Hrdějovice, za podmínky doplnění dalšího kritéria do zadávací dokumentace - zahájení stavby 22.6.2019 a termín dokončení a předání stavby do 1.9.2019.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/5/19 bylo schváleno.

Předsedající dále navrhla seznam přímo obesaných dodavatelů na tuto zakázku, seznam vzešel na základě výzvy z podnětů zastupitelů:

Demostav, spol. s r.o., Auböck s.r.o., STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., MANE STAVEBNÍ s.r.o., NOVO stavební a obchodní spol. s r.o., MATTEO s. r. o., STING CZ s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje následující seznam přímo obesaných dodavatelů na zakázku „Základní škola Dr. M. Tyrše Hrdějovice - přístavba šaten“, na adrese Školní 108, 373 61 Hrdějovice, parc. č. 210, 212, k.ú. Hrdějovice:

- 1) Demostav, spol. s r.o., IČ: 466 78 573, Mánesova 853, 373 41 Hluboká nad Vltavou,***
- 2) Auböck s.r.o., IČ: 260 89 785, Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou,***
- 3) STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., IČ: 482 01 952, Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou,***
- 4) MANE STAVEBNÍ s.r.o., IČ: 472 39 701, Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,***
- 5) NOVO stavební a obchodní spol. s r.o., IČ: 606 47 124, U Elektrárny 405/10, 370 01 České Budějovice,***
- 6) MATTEO s.r.o., IČ: 466 83 062, nám. Bratří Čapků 1244/6, 370 07 České Budějovice,***
- 7) STING CZ s.r.o., IČ: 251 63 302, č.p. 32, 370 01 Litvínovice.***

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/5/19 bylo schváleno.

Předsedající dále informovala zastupitele o potřebě ustanovit komisi pro posouzení a hodnocení nabídek. Po diskusi bylo přistoupeno ke hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice ustanovuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek dodavatelů na zakázku „Základní škola Dr. M. Tyrše Hrdějovice - přístavba šaten“, na adrese Školní 108, 373 61 Hrdějovice, parc. č. 210, 212, k.ú. Hrdějovice v uvedeném složení:

Předseda komise: Radka Šulistová

Členové komise: [REDAKCE], Jiří Krupička

Náhradní člen komise: Jan Suchan

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/5/19 bylo schváleno.

9. Finanční záležitosti

9.1. Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 28.2.2019.

stavy na účtech k 28.2.2019

BÚ ČSOB	2,270.857,17
TÚ ČSOB	3,058.790,56
BÚ ČNB	163.260,99
Celkem	5,492.638,72

příjmy a výdaje ke dni 28.2.2019

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	23,567.193,--	2,256.101,50
výdaje	23,322.059,--	1,497.944,39

9.2. Marie Kučerová dala na vědomí zastupitelům rozpočtové opatření č. 2/2019 odsouhlasené starostkou dne 5.2.2019 (viz příloha) a požádala zastupitele o projednání návrhu rozpočtového opatření č. 3/2019 (viz příloha).

K tomuto nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2/2019 a schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2019.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/5/19 bylo schváleno.

9.3. Byla předložena k nahlédnutí rozvaha MŠ a ZŠ k 31.12.2018.

9.4. Předsedající navrhla schválit smlouvy o poskytnutí dotace Slavoji Hrdějovice a Spolku dobrovolných hasičů. Výše dotace byla schválena v rámci schválení rozpočtu na rok 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Slavoji Hrdějovice, z.s., IČ: 490 19 325 ve výši 300.000,- Kč a pověřuje starostku Radku Šulistovou podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/5/19 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Hrdějovice, IČ: 650 48 199 ve výši 50.000,- Kč a pověřuje starostku Radku Šulistovou podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/5/19 bylo schváleno.

9.5. Předsedající požádala zastupitele o schválení návrhu nového ceníku pronájmu Sportovní haly Hrdějovice, který byl projednán již na předchozím zasedání - stávající položky zůstávají beze změny, dochází k doplnění dalších položek, dosud v ceníku neuvedených (pořádání turnajů pro 4 až 6 družstev, pořádání turnajů pro 7 a více družstev, pronájem recepce a nápojové místnosti (viz příloha). Záměr pronájmu byl zveřejněn. Platnost nového ceníku byla od 1.3.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice souhlasí s novým ceníkem pronájmu Sportovní haly Hrdějovice, s platností od 1.3.2019.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/5/19 bylo schváleno.

10. Různé

10.1. Zastupitel Jan Suchan seznámil zastupitele s navrhovanými pravidly pro lov ryb a návrhem cen povolenek na rok 2019 (viz přílohy).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje pravidla pro lov ryb na „Pískárně“ Hrdějovice a ceny povolenek na rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/5/19 bylo schváleno.

11. Diskuse

11.1. Krupička požádal, aby podklady pro jednání zastupitelstva byly zasílány včas - současně s programem jednání, aby zastupitelé měli dostatek času na jejich prostudování. Samozřejmě, pokud je na program jednání něco přidáno dodatečně, podklady k tomuto dorazí později.

11.2. Zdeněk Malena otevřel otázku provozování keramičky a odvolával se na schůzku s vedením obce v areálu hrnčírny v listopadu 2018. Připomněl dokument, v němž uvádí přehled materiálových nákladů, které investoval do areálu keramičky a navrhuje jejich proplacení obcí. Ze strany M. Lepiče bylo sděleno, že od roku 2016 bylo od obce do objektu keramičky, který je ve vlastnictví obce, investováno 440.634,-Kč. Z. Malena sdělil, že tato investice neměla s výrobou keramiky nic společného a dále připomněl, že v keramičce činí na své náklady investice do budovy a zařízení (obecního majetku), které potřebuje k výrobě a dal na vědomí, že jím učiněné investice by v případě ukončení nájmu areálu demontoval (v hovoru zazněly jako příklad stropní zářivková svítidla a dlaždičky v místnostech sociálního zařízení). V debatě zaznělo, že dle dohody, na základě společné schůzky v keramičce v únoru 2019, je plánována oprava střechy a revize či oprava některých elektrických rozvodů, dále že je

potřeba zohledňovat stanovenou symbolickou výši nájmu areálu. K tématu se rozvinula obsáhlá a komplikovaná debata, kde byl Z. Malena dotazován, zda potřebuje k provozování výroby tak velký areál a nemůže např. hlínu nakoupit. Z. Malena se odkázal na tradiční postupy výroby hrdějovické keramiky. J. Krupička vyjádřil názor, že Z. Malena investoval do majetku obce a je třeba se na to podívat. R. Šulistová zmínila, že investice jsou z roku 2016 a teď se mají řešit a zeptala se na základě čeho. Z. Malena se odkázal na džentlmenskou dohodu mezi ním a bývalým starostou. V pokračující diskusi vyvstala otázka rozlišení mezi náklady na běžnou údržbu a mezi náklady na zhodnocování areálu. Z. Malena se opět odkázal na schůzku v listopadu, kterou považoval za nabídnutou pomoc. Předsedající a místostarosta reagovali, že v listopadu na schůzce žádný konkrétní způsob pomoci přislíben nebyl, cílem návštěvy bylo především zjistit stav. J. Suchan se zeptal, zda by nebylo v zájmu věci náklady na investice spojené s budovou Z. Malenovi nějak kompenzovat. Následně byly ze strany R. Míčky citovány tři body ze smlouvy, týkající se povinností nájemce. J. Krupička označil další diskusi za zbytečnou. J. Samohýl vznesl dotaz, co je myšleno pojmem „slíbili pomoc“. Během následné výměny názorů Z. Malena, v **19:54 hodin**, opustil zasedání zastupitelstva. Dle názoru M Kučerové Z. Malena předložil přehled nákladů takovým způsobem, že nebylo jasné, co vlastně chce.

J. Krupička sdělil, že v listopadu dle p. Maleny keramičku navštívilo vedení obce a nabídlo mu pomoc, což v tuto chvíli vedení obce popírá a tvrdí, že nic neslíbilo. Považuje toto sdělení ze strany obce za nepravdy, a proto emotivně zareagoval a z jednání zastupitelstva v **19:56 hodin** odešel.

Pokračující debata, do níž se zapojovali i přítomní občané, nebyla uzavřena s žádnými konkrétními závěry, pouze výzvami k hledání řešení a možné pomoci firmě Z. Maleny, s ohledem na udržení provozu.

Po ukončení diskuse předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva ve **20:01 hodin**.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2019
- 5) Návrh rozpočtového opatření č. 3/2019
- 6) Ceník sportovní hala – platnost od 1.3.2019
- 7) Pravidla pro lov ryb na „Pískárně“ Hrdějovice pro rok 2019, Návrh cen povolenek 2019

Zápis byl vyhotoven dne 5.3.2019.

Zapisovatel:

Roman Míčka

Ověřovatelé:

Jiří Severa dne

Hana Rehanslová dne

Starostka:

Radka Šulistová