







**Zastupitelstvo obce Hrdějovice schvaluje podepsání smlouvy o dílo s firmou MATTEO s.r.o., IČ: 466 83 062, nám. Bratří Čapků 1244/6, 370 07 České Budějovice.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Radku Šulistovou administrací věci a podpisem příslušné smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (Rehanslová)

**Usnesení č. 6/7/19 bylo schváleno.**

## **7. Finanční záležitosti**

**7.1.** Předsedající předala slovo Marii Kučerové, která seznámila přítomné s finančními stavy na účtech ke dni 25.4.2019.

### **stavy na účtech k 25.4.2019**

BÚ ČSOB	1,817.337,90
TÚ ČSOB	5,059.893,52
BÚ ČNB	258.097,71
<b>Celkem</b>	<b>7,135.329,13</b>

### **příjmy a výdaje ke dni 25.4.2019**

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>plnění rozpočtu (skutečnost)</u>
příjmy	23,567.193,--	8,762.769,71
výdaje	23,322.059,--	10,060.946,87

**7.2.** Marie Kučerová dala na vědomí zastupitelům rozpočtové opatření č. 5/2019 odsouhlasené starostkou dne 8. 4. 2019 (viz příloha).

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hrdějovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2019.**

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7/7/19 bylo schváleno.**

## **8. Různé**

**8.1.** Předsedající informovala o žádosti [redacted] o zřízení práva stavby na pozemku parc. č. 282/1. V souvislosti s novou hasičskou zbrojnicí a se záměrem odstranit původní vjezdová vrata do areálu vyvstala potřeba posunutí a umístění vjezdové brány a s tím související monolitické betonové garáže. Předsedající zastává názor, že by bylo ze strany obce solidní vyjít [redacted] vstříc ve smyslu umožnit mu nějakým způsobem zabezpečit jeho majetek před neoprávněným vniknutím v důsledku odstranění původní vjezdové brány.

Jde však jen o předběžnou informaci - je nutné od [redacted] zajistit plánek a bližší popis návrhu technického řešení.

K věci se rozvinula debata, zastupitel J. Krupička zastával názor, že původně zamýšlená varianta pojezdové brány v místě brány původní by byla nejvhodnějším řešením, nepovažuje ji ani za nevhodnou z hlediska výjezdu z hasičské zbrojnice, v případě výpadku proudu je otevíratelná ručně, a také by tímto způsobem došlo k uzavření celého areálu pozemků v majetku obce, tedy zbrojnice a dalších dotčených pozemků.

Velitel zásahové jednotky hasičů [redacted] k tomu uvedl, že brána před vjezdem do hasičské zbrojnice není obvyklá a pro ně nevyhovující.

Následně z debaty vyplynulo, že prozatím není o čem diskutovat, ať nejprve [redacted] dodá svou představu. Dále bylo uvedeno, že zjednat právo stavby (plotu a brány) na obecním

pozemku není zcela běžným řešením, a zda je vhodnou variantou z hlediska budoucích možných komplikací.

**8.2.** Předsedající sdělila zastupitelům, že obec byla ze strany krajského úřadu oslovena s žádostí o zjednání nápravy o Vypořádání pozemků mezi Jihočeským krajem a obcí Hrdějovice na základě smlouvy o vzájemném darování pozemků. Směna však nebyla ZO Hrdějovice odsouhlasena v rozsahu (v září 2017 proběhlo hlasování zastupitelstva), který odpovídá návrhu smlouvy, který byl obci již v roce 2017 zaslán, záležitost není tedy dotažena do konce. S krajským úřadem bylo v této záležitosti již jednáno. Vedení obce nyní věc prověřuje, zda existují věcné či formální důvody nerealizovat směnu pozemků dle původního návrhu. Až budou k dispozici potřebné podklady, bude věc předložena zastupitelstvu k projednání.

**8.3.** Předsedající informovala, že osoba, jejímž je obec Hrdějovice veřejným opatrovníkem, byla z důvodu aktuálního zdravotního stavu umístěna do specializovaného zdravotnického zařízení (pravděpodobně do září 2019). Povinnosti obce Hrdějovice vůči této osobě však nadále trvají v nezměněném rozsahu a administrace a celková péče je ještě složitější.

**8.4.** Předsedající informovala, že v souvislosti s probíhající realizací zabezpečení komplexu „Orty“ budou na pozemcích parc. č. 381/1 a 383/6 ve vlastnictví s. p. Lesy České republiky v k. ú. obce Hrdějovice probíhat, počínaje květnem či červnem až do cca listopadu, sanační a stavební práce na zakázku odboru geologie MŽP.

Zastupitel R. Míčka dále seznámil přítomné podrobněji s důvody a povahou zabezpečení důlního díla Orty ze strany MŽP a s možnostmi jeho případného budoucího zpřístupnění na základě již starších návrhů (ze strany Správy jeskyní ČR, Chýnovská jeskyně), jednání z minulých let a případně získaných prostředků na základě projektů.

**8.5.** Předsedající informovala o stavu ohledně křižovatky u Opatovic. [REDAKCE] byla zpracována zpráva, která doporučuje nejprve odstranit dva stromy, které brání v rozhledu. V této věci proběhlo jednání na magistrátě [REDAKCE] a byl zaslán podnět k povolení odstranění stromů. Dále bylo zjištěno, že jeden z těchto stromů (topol) není na pozemku obce, ale SUS, na kterou se předsedající obrátila a společně věc řeší.

**8.6.** Předsedající informovala zastupitele o stavu dotace na hasičskou zbrojnici. [REDAKCE] se kterou byla předchozím vedením uzavřena smlouva v této věci, byla předsedající několikrát vyzvána k podání informací o stavu dotace, bez reakce. Dne 27.3.2019 proběhl mezi předsedající a [REDAKCE] telefonický rozhovor, na základě neuspokojivých informací se předsedající následně (8.4.2019) obrátila přímo na pracovníci IROP, která má tuto věc ve své agendě a dostala zprávu o tom, že nějaké kroky vedoucí k vyplacení dotace byly ze strany [REDAKCE] zjednány až 1.4.2019, a to formou zaslání návrhu dodatku smlouvy o dílo, který zastupitelstvo obce schválilo již 13.12.2018 a 17.12.2018 proběhla kolaudace, takže vše mohlo být zadministrováno nejpozději během února 2019 a dotace, pokud by nedošlo k nepředpokládaným problémům, v březnu vyplacena. Zpožděním obec přichází měsíčně na úrocích z úvěru v průměru o 17.000 Kč.

**8.7.** Dále starostka uvedla, že v souvislosti s rekonstrukcí kaple na Těšíně nebyla ve střeše či věžičce nalezena žádná historická schránka. To dalo podnět k tomu schránku se vzkazem pro budoucí generace do věžičky vložit. Obsah schránky budou částečně určovat a tvořit děti ZŠ Hrdějovice, dále bude do schránky vložena pamětní mince Obce Hrdějovice.

**8.8.** Předsedající pozvala všechny přítomné na tradiční „pálení čarodějnic“, které bude tentokrát zahájeno stavbou májky na návsi.

## 9. Diskuse

**9.1.** Zastupitel J. Krupička otevřel otázku developerské firmy CTP, neboť zastupitelé obdrželi od firmy CTP dopis, ve kterém, mimo jiné, firma vyčísluje možnou výši náhrad škody za ušlý zisk z investice. Na tento dopis vedení obce reagovalo a zastupitelům zaslalo vysvětlující komentář k jednotlivým bodům dopisu CTP, ze kterého je patné, že ze strany obce nedochází k ničemu nezákonnému.

Předsedající uvedla, že vše je konzultováno s právníky a krajským úřadem a opravdu obec Hrdějovice nedělá, žádné kroky, které by obec poškodily a vyzvala přítomného zástupce firmy Studio MAP s.r.o. (██████████) pověřené zpracováním změny č. 8 územního plánu (dále jen ÚP) obce Hrdějovice, ke kterému byla obec vyzvána krajským úřadem, který věc podmínil ještě pořízením SEA (vyhodnocení vlivu na životní prostředí v této lokalitě). Ten uvedl, že dle navrženého harmonogramu pracuje na zadaném návrhu změny ÚP, přičemž v souvislosti s pořízením studie SEA je třeba vyjednávat a nasmlouvat množství externích činností.

O slovo se přihlásil přítomný ředitel společnosti CTP Invest III, s.r.o. (██████████), který sdělil, že firma CTP bude jako majitel pozemků, do nichž firma investovala 170 milionů, razantně na obec vyvíjet tlak a prosazovat svůj zájem, firmě „došla trpělivost“, „pohár přetekl“, mail zaslaný zastupitelům s vyčíslením vznikajících odhadnutých škod je posledním varováním zastupitelům, následovat bude již jen předžalobní výzva. Podle jeho názoru obec zdržuje nápravu ve smyslu formulace změny č. 8 ÚP. Obec se jednou rozhodla pro určitou formulaci ÚP a tím firmu pozvala, firma CTP zde chce v horizontu let investovat 4 miliardy a v tomto smyslu očekává vstřícnost, nelze volit zdržovací taktiku a dlouhý proces pořizování změny ÚP, kdy firmě vznikají škody z ušlého zisku. Apeloval na odpovědnost jednotlivých zastupitelů a na jejich hmotnou odpovědnost, kdy, podle něj, při výkonu mandátu ručí svým majetkem a jim i obci hrozí uplatnění náhrady škody vzniklé firmě CTP. Požadoval neprodlené schválení územní studie předložené firmou CTP, nejlépe na dalším zastupitelstvu, aby mohla firma začít stavět alespoň budovy A a B při pražské silnici, zóna Z13. Tím se situace zklidní a o dalších věcech se může dále jednat. Dále se obracel zejména na předsedající R. Šulistovou a (██████████), že svými kroky volí zdržovací taktiku. Oba se hájili v tom smyslu, že postupují podle harmonogramu a požadavků stanovených nadřízenými orgány. Následně proběhla velice živá a emotivní diskuse.

K věci se vyjádřil zastupitel J. Krupička, který uvedl, že se obává, že zastupitelé nemají dostatek informací, a že předsedající nedostatečně informuje zastupitele o probíhajících jednáních a krocích. Dále uvedl, že by obec Hrdějovice neměla brát ohledy na názory okolních obcí (Borek, Úsilné), pokud od nich nemá garantován tzv. „slib odškodnění“, který by je zavazoval ke spoluúčasti při případných náhradách škody, aby škoda nešla pouze na vrub obce Hrdějovice.

Předsedající zareagovala, že od ledna na každém zastupitelstvu o této věci informuje (doloženo v zápisech z jednání zastupitelstva).

M. Kučerová vznesla dotaz, zda v případě, že obec přistoupí na návrh CTP ohledně schválení územní studie na první dva objekty (A a B), firma CTP může zaručit, že na zbytek území bude zpracována EIA. Bylo odpovězeno, že to záleží na rozhodnutí úřadu. Na tuto myšlenku navázali J. Severa a J. Krupička, který vznesl vůči řediteli společnosti CTP dotaz, zda firma může garantovat závazek pořízení studie EIA na zbylé území. Na to ředitel uvedl, že povinnost by firmě vznikla pravděpodobně ze zákona na základě předpokládané postupné kumulace výstavby. Zde v debatě zaznělo, že není jisté, zda se firma takto může zavázat, když rozhodnutí o pořízení EIA je dáno podnětem příslušného orgánu (Krajský úřad). Na této bázi se rozvinula poměrně bouřlivá diskuse, do které se zapojila většina zastupitelů i zástupci CTP. (██████████) upozornil, že konstruktivnější je nejprve pořídit změnu č. 8, ve které budou již zahrnuty výsledky SEA, a tak bude území ošetřeno a nenastane situace, že územní studie, která je podřízena ÚP, bude v rozporu.

Ředitel firmy CTP na to reagoval tím, že ať SEA dopadne, jak chce, na žádné změny nebude ze strany CTP reflektováno, přímo uvedl, že výška budov se měnit nebude ani zastavěná plocha, atd. Dále zdůrazňoval výhody zamýšleného projektu pro obec – příjem z daně z nemovitosti, retence dešťové vody z areálu do nádrží s možností následného využití pro občany, vybudování cyklostezky.

Zastupitel J. Severa navrhl, aby CTP předložilo záruky prostřednictvím návrhu dohody, kde bude garantováno, že pokud obec Hrdějovice odsouhlasí pořízení územní studie na toto území, bude zaručeno respektování výsledků SEA a pořízení EIA ze strany CTP. R. Šulistová dodala, že tento návrh dohody bude předložen k vyjádření všem dotčeným orgánům a právním zástupcům obce, s čímž firma CTP souhlasila.

**9.2.** Jeden z přítomných občanů, [REDAKCE], se zeptal předsedající, zda bude opět *Starostovna*. Ta odpověděla, že v současné době, jak bylo uvedeno na letáčcích, které byly rozneseny do schránek, je plánováno mnoho akcí, na kterých je příležitost s vedením obce diskutovat, ale i přesto by ráda do *Starostovny* občany Hrdějovic a Opatovic pozvala, ještě než začnou letní prázdniny, a pokud to nebude možné, tak určitě v září.

Dále vznesl dotaz, zda firma CTP nenabídla obci třeba financování projektů revitalizace návsi. Předsedající odpověděla, že toto se nestalo a firma CTP nabízí výstavbu chodníku od Makra k hranicím stavby železničního koridoru.

**9.3.** M. Kučerová všechny přítomné pozvala jménem SDH na den otevřených dveří v hasičské zbrojnici, který je spojen i se dnem otevřených dveří v keramičce.

Po ukončení diskuse předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v **19:56 hodin**.

**Další jednání zastupitelstva bude 30. 5. 2019 od 18.00 hodin.**

**Přílohy zápisu:**

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Zápis byl vyhotoven dne 29. 4. 2019.

Zapisovatel:

Roman Míčka .....

Ověřovatelé:

Miloš Lepič ..... dne .....

Hana Rehanslová ..... dne .....

Starostka:

Radka Šulistová .....